

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

Notas Explicativas	43
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	94
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	95
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	96
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidade)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2024</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.344.720.453
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.344.720.453</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	46.856.094
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>46.856.094</b>

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
1	Ativo Total	22.441.310	20.695.906
1.01	Ativo Circulante	6.955.991	6.691.551
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.830.921	1.910.289
1.01.03	Contas a Receber	798.095	892.864
1.01.03.01	Clientes	798.095	892.864
1.01.04	Estoques	3.424.957	3.087.209
1.01.06	Tributos a Recuperar	757.598	663.730
1.01.07	Despesas Antecipadas	43.137	52.583
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	101.283	84.876
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	22.187	15.723
1.01.08.03	Outros	79.096	69.153
1.01.08.03.01	Créditos com Partes Relacionadas	77.025	66.047
1.01.08.03.02	Ativos financeiros	2.071	3.106
1.02	Ativo Não Circulante	15.485.319	14.004.355
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	414.027	370.807
1.02.01.04	Contas a Receber	14.631	15.627
1.02.01.04.01	Contas a Receber	14.631	15.627
1.02.01.07	Tributos Diferidos	310.486	250.397
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	6.049	6.100
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	50.291	66.496
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	32.570	32.187
1.02.01.10.03	Outros ativos	516	504
1.02.01.10.04	Ativos financeiros	32.054	31.683
1.02.02	Investimentos	2.608.212	2.388.681
1.02.02.01	Participações Societárias	341.330	294.558
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	2.266.882	2.094.123
1.02.03	Imobilizado	7.770.761	6.878.915
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	5.447.051	5.154.756
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	2.323.710	1.724.159
1.02.04	Intangível	4.692.319	4.365.952
1.02.04.01	Intangíveis	511.248	464.043
1.02.04.01.02	Outros Intangíveis	511.248	464.043
1.02.04.02	Goodwill	4.181.071	3.901.909

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2	Passivo Total	22.441.310	20.695.906
2.01	Passivo Circulante	9.549.612	9.049.362
2.01.02	Fornecedores	5.835.598	6.648.089
2.01.03	Obrigações Fiscais	149.628	135.944
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	2.668.757	1.303.828
2.01.05	Outras Obrigações	849.136	933.579
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	78.089	70.445
2.01.05.02	Outros	771.047	863.134
2.01.05.02.04	Benefícios a empregados	6.585	5.957
2.01.05.02.05	Passivo de Arrendamento	365.259	357.409
2.01.05.02.06	Passivos financeiros	172.857	177.082
2.01.05.02.07	Outros passivos	226.346	322.686
2.01.06	Provisões	46.493	27.922
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	46.493	27.922
2.02	Passivo Não Circulante	2.906.077	2.246.095
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	267.833	299.945
2.02.02	Outras Obrigações	2.313.739	1.733.707
2.02.02.02	Outros	2.313.739	1.733.707
2.02.02.02.03	Benefícios a empregados	46.696	44.607
2.02.02.02.04	Fornecedores	25.103	47.306
2.02.02.02.05	Passivo de Arrendamento	2.228.950	1.628.565
2.02.02.02.06	Obrigações Fiscais	9.955	10.249
2.02.02.02.08	Outros passivos	3.035	2.980
2.02.03	Tributos Diferidos	309.433	197.713
2.02.04	Provisões	15.072	14.730
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	15.072	14.730
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	9.985.621	9.400.449
2.03.01	Capital Social Realizado	4.829	4.829
2.03.04	Reservas de Lucros	8.269.185	7.722.275
2.03.04.10	Outras reservas	1.898.978	1.797.912
2.03.04.11	Outros componentes do patrimônio líquido	6.370.207	5.924.363
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.711.607	1.673.345

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	6.666.673	5.959.253
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-4.996.001	-4.394.209
3.03	Resultado Bruto	1.670.672	1.565.044
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.578.204	-1.361.247
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.523.046	-1.338.664
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-27.279	6.680
3.04.05.01	Outras receitas operacionais	14.747	13.862
3.04.05.02	Outras Despesas Operacionais	-39.608	-5.334
3.04.05.03	Outras (despesas) receitas operacionais	-2.418	-1.848
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-27.879	-29.263
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	92.468	203.797
3.06	Resultado Financeiro	-104.528	-72.984
3.06.01	Receitas Financeiras	129.889	186.197
3.06.02	Despesas Financeiras	-234.417	-259.181
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-12.060	130.813
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	1.974	-44.461
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-10.086	86.352
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-10.086	86.352
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-47.853	49.276
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	37.767	37.076
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,04	0,04
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-0,04	0,04

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-10.086	86.352
4.02	Outros Resultados Abrangentes	283.506	-52.390
4.02.01	(Perda) ganho plano de benefício definido	-343	26
4.02.02	(Perda) ganho instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	-2.256	1.658
4.02.03	Ajuste de conversão de investimentos no exterior	321.260	-41.791
4.02.04	Conversão de investimentos no exterior opção da venda	-39.437	-4.876
4.02.05	Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	-593	-436
4.02.06	Ganho (Perda) Hedge de fluxo de Caixa	4.875	-6.971
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	273.420	33.962
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	190.746	-33.538
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	82.674	67.500

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-947.691	-922.343
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	362.675	419.691
6.01.01.01	Lucro líquido do período	-10.086	86.352
6.01.01.02	Imposto de renda corrente	41.164	38.046
6.01.01.03	Imposto de renda diferido	-43.138	6.415
6.01.01.04	Despesas financeiras	111.446	74.867
6.01.01.05	(Ganho) perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	-728	31.846
6.01.01.06	Perda (ganho) por redução ao valor recuperável de contas a receber	4.024	-852
6.01.01.07	Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	4.066	1.596
6.01.01.09	Provisões de benefícios aos empregados	708	617
6.01.01.10	Provisões	24.510	-1.630
6.01.01.11	Despesas de depreciação de imobilizado, direitos de uso em arrendamento e propriedades para investimento	200.647	165.151
6.01.01.12	Despesa de amortização de intangíveis	10.225	8.485
6.01.01.13	Resultado de Equivalência Patrimonial	27.879	29.263
6.01.01.14	Perda com a alienação de ativos não circulantes	4.949	2.763
6.01.01.15	Receita de juros	-15.061	-17.597
6.01.01.16	Outros	2.070	-5.631
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.310.366	-1.342.034
6.01.02.01	Diminuição em contas a receber	124.420	70.409
6.01.02.02	Diminuição das despesas antecipadas	10.828	7.130
6.01.02.03	(Aumento) diminuição nos créditos com partes relacionadas	-17.543	3.126
6.01.02.04	(Aumento) em estoques	-220.648	-163.307
6.01.02.05	Diminuição dos tributos a recuperar	17.686	26.394
6.01.02.06	(Diminuição) dos benefícios aos empregados	-328	-156
6.01.02.07	(Diminuição) em outras provisões	-7.297	-10.761
6.01.02.08	(Diminuição) fornecedores	-1.003.173	-1.104.055
6.01.02.09	Aumento (diminuição) do passivo com partes relacionadas	12.040	-20.473
6.01.02.10	(Diminuição) das obrigações fiscais	-9.881	-1.433
6.01.02.11	(Diminuição) de outros passivos	-104.158	-66.019
6.01.02.12	Impostos pagos	-112.312	-82.889
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-185.639	-181.429
6.02.02	Aumentos de capital em coligadas	-48.972	0
6.02.03	Aquisição de imobilizado	-122.870	-163.875
6.02.05	Aquisição de propriedades para investimento	-7.465	-7.674
6.02.06	Aquisição de intangíveis	-8.029	-10.412
6.02.07	Venda de imobilizado	1.697	532
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	998.732	303.647
6.03.01	Recebimento de outros ativos	696	1
6.03.02	(Pagamentos) de passivos financeiros	-2.567	-62.557
6.03.03	Captações de empréstimos e financiamentos	1.307.742	794.326
6.03.04	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-102.343	-50.370
6.03.05	Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	-34.273	-26.943

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
6.03.06	Pagamentos de passivo de arrendamento	-97.823	-75.267
6.03.07	Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	-47.637	-32.235
6.03.08	Pagamento de dividendos	-36.595	-260.427
6.03.09	Rendimentos financeiros	15.061	17.597
6.03.11	Transações com entidades não-controladoras	-3.529	-478
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	55.230	7.949
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-79.368	-792.176
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.910.289	1.880.435
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.830.921	1.088.259



**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	9.063.130	0	-1.340.855	7.727.104	1.673.345	9.400.449
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	9.063.130	0	-1.340.855	7.727.104	1.673.345	9.400.449
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	346.462	0	0	346.462	-36.706	309.756
5.04.06	Dividendos	0	0	-65.102	0	0	-65.102	-33.077	-98.179
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	5	0	0	5	-3.629	-3.624
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	411.410	0	0	411.410	0	411.410
5.04.10	Outras movimentações	0	0	149	0	0	149	0	149
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	-38.151	0	238.599	200.448	74.968	275.416
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	-47.853	0	0	-47.853	37.767	-10.086
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	9.702	0	238.599	248.301	37.201	285.502
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	14.809	14.809	6.671	21.480
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	263.227	263.227	38.236	301.463
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados	0	0	9.702	0	-39.437	-29.735	-7.706	-37.441
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	9.371.441	0	-1.102.256	8.274.014	1.711.607	9.985.621

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-44.273	0	0	-44.273	-27.024	-71.297
5.04.06	Dividendos	0	0	-252.589	0	0	-252.589	-26.535	-279.124
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	4	0	0	4	-489	-485
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	211.751	0	0	211.751	0	211.751
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-3.439	0	0	-3.439	0	-3.439
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	67.151	0	-82.814	-15.663	49.625	33.962
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	49.276	0	0	49.276	37.076	86.352
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	17.875	0	-82.814	-64.939	12.549	-52.390
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-290.422	-290.422	-129	-290.551
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	212.484	212.484	30.553	243.037
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados	0	0	17.875	0	-4.876	12.999	-17.875	-4.876
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	8.765.514	0	-1.086.951	7.683.392	1.427.724	9.111.116

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
7.01	Receitas	6.664.656	5.959.038
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	6.666.673	5.959.253
7.01.02	Outras Receitas	2.085	-961
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-4.102	746
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-5.437.091	-4.793.607
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-4.736.351	-4.185.777
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-700.740	-607.830
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.227.565	1.165.431
7.04	Retenções	-219.433	-184.245
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-219.433	-184.245
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.008.132	981.186
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	86.432	128.999
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-27.879	-29.263
7.06.02	Receitas Financeiras	114.311	158.262
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.094.564	1.110.185
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.094.564	1.110.185
7.08.01	Pessoal	670.186	554.440
7.08.01.01	Remuneração Direta	588.078	502.806
7.08.01.02	Benefícios	62.825	54.727
7.08.01.04	Outros	19.283	-3.093
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	194.058	219.856
7.08.02.01	Federais	181.398	215.047
7.08.02.02	Estaduais	21	156
7.08.02.03	Municipais	12.639	4.653
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	240.406	249.537
7.08.03.01	Juros	218.835	231.247
7.08.03.02	Aluguéis	21.571	18.290
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-10.086	86.352
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-47.853	49.276
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	37.767	37.076



## Comentário do Desempenho

# Almacenes Éxito S.A.

## Resultados Financeiros Consolidados 1Q24

Envigado, Colômbia, 8 de maio de 2024 - Almacenes Éxito S.A. ('Grupo Éxito' ou 'a Companhia') (BVC: ÉXITO / ADR: EXTO / BDR: EXCO32) anunciou seus resultados do primeiro trimestre encerrado em 31 de março de 2024 (1Q24). Todos os valores foram expressos em milhões (M) ou bilhões (B) de Pesos Colombianos (COP), salvo indicação em contrário e expressos em escala longa (COP B representam 1.000.000.000.000). Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, e eliminações.

### Desempenho positivo de vendas em moedas locais em todos os países, apesar da desaceleração do consumo e dos desafios macroeconômicos

#### Principais destaques do negócio

#### Destaques Financeiros

- **A receita líquida consolidada** atingiu COP \$5,3 B durante o 1Q24 e refletiu o desempenho positivo de vendas em moeda local em todas as nossas operações na América Latina (Col +2,0%; Uru +7,6%; Arg +228,1%) e a sólida evolução de outras receitas impulsionadas por negócios complementares (+14,5% Col, +9,2% conso..). A Receita Líquida diminuiu -3,3% em COP devido aos efeitos cambiais negativos nos resultados (+7,9% quando excluído).
- **O lucro bruto** atingiu COP \$1,32 B durante o 1Q24 (-7,7% em COP, +6,7% excluindo o efeito cambial) para uma margem de 25,1% (-120 bps), e refletiu tendências de menor consumo, investimento em preços e uma maior base imobiliária.
- **O EBITDA<sup>1</sup> recorrente** atingiu COP \$302.113 M no 1Q24 e uma margem de 5,7% (-137 bps), impulsionado por ganhos de margem bruta do Uruguai compensados pelo efeito mix e maiores despesas de operações internacionais.
- **Perda líquida** de COP \$37.863 M de uma receita de COP \$45.118 milhões durante o 1Q23, relacionada ao desempenho operacional afetado pelo consumo defasado e pressões inflacionárias sobre SG&A, maiores despesas financeiras principalmente devido ao efeito cambial negativo e maiores despesas não recorrentes na Colômbia
- **EPS<sup>2</sup> de COP -\$29,2 por ação ordinária no trimestre em comparação com COP \$34,8 y/y.**
- **Dividendos de COP \$50,49 por ação**, taxa de distribuição de 52%.
- Todas as propostas aprovadas na GSM realizada no dia 21 de março, incluindo a nomeação do novo Conselho de Administração.

#### Destaques Operacionais

- **O CAPEX consolidado** durante o 1Q24 atingiu COP \$109.485 M, 81% focado em atividades de expansão (retail e imobiliário), inovação, onicanal e atividades de transformação digital.
- **Expansão<sup>3</sup> de lojas LTM:** 41 lojas (Col 33, Uru 5, Arg 3) totalizando **642 lojas**, 1,04 M de m<sup>2</sup>. Estratégia de expansão na Colômbia focada em conversões de lojas para as bandeiras Éxito e Carulla.
- **As vendas onicanal** cresceram 8,7% no nível consolidado e atingiram uma participação de 11,2% nas vendas totais (Col 14,6%, Uru 2,5%, Arg 2,6%) durante o trimestre.

(1) O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. (2) EPS considera a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações. (3) Expansão a partir de inaugurações, renovações, conversões e reformas.



## Comentário do Desempenho

### Governança Corporativa

- Em 22 de janeiro de 2024, o Grupo Éxito anunciou os resultados das ofertas públicas de aquisição na Colômbia e nos EUA, nas quais o Grupo Calleja adquiriu uma participação total del 86,84%; 65,1% das ações estavam representadas por American Depositary Securities e 21,41% por ações ordinárias. O preço oferecido foi de US\$ 1.175 milhões por 100% das ações em circulação, equivalente a 0,9053 USD por ação.
- Em 30 de janeiro de 2024, em conformidade com o disposto na Circular Externa 028 de 2014 emitida pela Superintendência Financeira da Colômbia, a Companhia apresentou ao regulador o Relatório de Implementação das Melhores Práticas Corporativas 2023 (“Código País”).
- Em 21 de março, em sessão ordinária da Assembleia Geral de Acionistas realizada na sede da Companhia, foram aprovados os seguintes: (i) O Relatório da Administração do CEO e do Conselho de Administração, o Relatório Anual de Governança Corporativa e as Demonstrações Financeiras separadas e consolidadas de 31 de dezembro de 2023, (ii) a nomeação de um novo Conselho de Administração e taxas de remuneração, (iii) a proposta de distribuição de dividendos anual de COP \$50,49, para as 1.297.864.359 ações em circulação, (iv) alterações no Regulamento Interno para Assembleia Geral de Acionistas da Companhia, (v) alterações na Política de Eleição e Sucessão do Conselho de Administração, e (vi) alterações na Política de Remuneração do Conselho de Administração da Companhia.

### Mudanças na Estrutura de Administração

- Em 10 de março de 2024, o Sr. Lucas Lopez Lince, Vice-Presidente de Marketing desde 16 de maio de 2022, encerrou seu vínculo laboral por mútuo acordo entre ele e a Companhia. O Sr. Camilo Gallego Ferrer, Vice-Presidente de Serviços desde 19 de janeiro de 2016, renunciou ao cargo e foi nomeado responsável pelas eficiências da Companhia.
- Em 21 de março de 2024, o Conselho de Administração da Companhia nomeou o Sr. Carlos Calleja Hakker como Chief Executive Officer do Grupo Éxito. O Sr. Calleja procura consolidar uma visão compartilhada entre as operações e construir uma identidade de grupo para trabalhar em conjunto em direção a objetivos comuns, respeitando as particularidades e necessidades de cada país, buscando que todos os clientes encontrem nas lojas do grupo uma experiência de compra diferenciada e inclusiva. O Sr. Carlos Mario Giraldo Moreno continuará liderando a operação na Colômbia como Gerente Geral e o Sr. José Gabriel Loaiza Herrera foi nomeado Vice-Presidente Executivo, liderando os processos comerciais e operacionais do negócio do retail na Colômbia.



## Comentário do Desempenho

### I. Declaração de Renda Consolidada

Em milhões de pesos colombianos	1Q24	1Q23	% Var
Vendas a varejo	5.036.104	5.237.232	(3,8%)
Outras receitas Operacionais	239.035	218.922	9,2%
<b>Total Receitas Operacionais</b>	<b>5.275.139</b>	<b>5.456.154</b>	<b>(3,3%)</b>
Custo de Vendas	(3.927.350)	(3.996.736)	(1,7%)
Custo Depreciação e Amortização	(25.836)	(26.499)	(2,5%)
<b>Rendimento Bruto</b>	<b>1.321.953</b>	<b>1.432.919</b>	<b>(7,7%)</b>
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,1%</i>	<i>26,3%</i>	<i>(120) bps</i>
Despesas O&AV	(1.045.676)	(1.072.132)	(2,5%)
Despesa Depreciação e Amortização	(147.795)	(142.192)	3,9%
<b>Total Despesas</b>	<b>(1.193.471)</b>	<b>(1.214.324)</b>	<b>(1,7%)</b>
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>22,6%</i>	<i>22,3%</i>	<i>37 bps</i>
<b>Rendimento Operacional Recorrente (ROI)</b>	<b>128.482</b>	<b>218.595</b>	<b>(41,2%)</b>
<i>Margem ROI</i>	<i>2,4%</i>	<i>4,0%</i>	<i>(157) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(33.254)	(5.210)	538,3%
<b>Rendimento Operacional (EBIT)</b>	<b>95.228</b>	<b>213.385</b>	<b>(55,4%)</b>
<i>Margem EBIT</i>	<i>1,8%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(211) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(82.710)	(66.822)	23,8%
Resultado de equivalência patrimonial	(22.060)	(26.792)	(17,7%)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>(9.542)</b>	<b>119.771</b>	<b>(108,0%)</b>
Imposto de renda	1.562	(40.708)	103,8%
<b>Lucro líquido das operações continuadas</b>	<b>(7.980)</b>	<b>79.063</b>	<b>(110,1%)</b>
Participações não controladores	(29.883)	(33.945)	(12,0%)
<b>Lucro (perda) líquido Grupo</b>	<b>(37.863)</b>	<b>45.118</b>	<b>(183,9%)</b>
<i>Margem líquido</i>	<i>(0,7%)</i>	<i>0,8%</i>	<i>(154) bps</i>
<b>EBITDA Recorrente</b>	<b>302.113</b>	<b>387.286</b>	<b>(22,0%)</b>
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>5,7%</i>	<i>7,1%</i>	<i>(137) bps</i>
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>246.799</b>	<b>355.284</b>	<b>(30,5%)</b>
<i>Margem EBITDA ajustado</i>	<i>4,7%</i>	<i>6,5%</i>	<i>(183) bps</i>
<b>EBITDA</b>	<b>268.859</b>	<b>382.076</b>	<b>(29,6%)</b>
<i>Margem EBITDA</i>	<i>5,1%</i>	<i>7,0%</i>	<i>(191) bps</i>
Ações	1.297,864	1.297,864	0,0%
<b>Lucro por ação</b>	<b>(29,2)</b>	<b>34,8</b>	<b>(183,9%)</b>

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito cambial de -10,4% na Receita Líquida e -9,1% no EBITDA recorrente durante o 1Q24. O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização, além dos resultados de associadas e joint ventures. O EPS considera a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.



## Comentário do Desempenho

### II. Desempenho da Receita Líquida

**A Receita Líquida Consolidada** diminuiu 3,3% (+7,9% excluindo o efeito cambial) para COP \$5,3 bilhões durante o 1Q24.

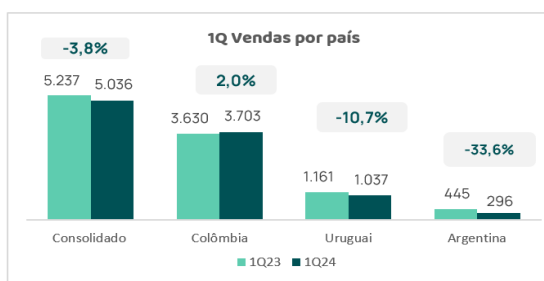
**As Vendas Consolidadas do Retail** diminuíram 3,8% (+7,5% excluindo efeito cambial) e totalizaram COP \$5,0 bilhões durante o 1Q24, o SSS cresceu +5,7%. O desempenho refletiu o desempenho positivo das vendas em moeda local em todos os países onde a Companhia opera com uma tendência afetada pela desaceleração do consumo e uma maior base não recorrente de venda de imóveis na Colômbia.

Os resultados das vendas totais em moedas locais refletiram a evolução da tendência das vendas de alimentos na Colômbia (+5,8%, acima do índice de inflação alimentar de 1,7%) e o sólido crescimento das vendas no Uruguai (+7,6% e acima do índice de inflação total de 3,8%) impulsionados por ventos favoráveis macro. A Argentina apresentou um desempenho de vendas resiliente (+228,1% vs 287,7% de inflação reportada) impactado pelos efeitos inflacionários sobre o consumo.

O onicanal continuou contribuindo para o desempenho das vendas e cresceu 8,7% no trimestre. A participação onicanal nas vendas foi de 11,2% (+20 bps y/y) durante o 1Q24. A expansão<sup>1</sup> LTM de 41 lojas (Col 33, Uru 5, Arg 3) também impulsionou o crescimento trimestral das Vendas do Retail.

**Outras receitas consolidadas** aumentaram 9,2% (+17,1% excluindo câmbio) durante o 1Q24, impulsionadas pelo sólido crescimento na Colômbia (+14,5%) e motivado pelo desempenho de negócios complementares e na Argentina (+193% em moeda local), devido ao sólido nível de ocupação imobiliária de 94,4%.

	Colômbia			Uruguai				Argentina				Consolidado			
Em milhões de pesos colombianos	1Q24	1Q23	% Var	1Q24	1Q23	% Var	% var exc. FX	1Q24	1Q23	% Var	% var exc. FX	1Q24	1Q23	% Var	% var exc. FX
Vendas a varejo	3.703.345	3.630.343	2,0%	1.037.043	1.161.469	(10,7%)	7,6%	295.716	445.420	(33,6%)	228,1%	5.036.104	5.237.232	(3,8%)	7,5%
Outras receitas Operacionais	220.713	192.806	14,5%	8.512	9.655	(11,8%)	6,3%	9.810	16.544	(40,7%)	193,0%	239.035	218.922	9,2%	17,1%
<b>Total Receitas Operacionais</b>	<b>3.924.058</b>	<b>3.823.149</b>	<b>2,6%</b>	<b>1.045.555</b>	<b>1.171.124</b>	<b>(10,7%)</b>	<b>7,6%</b>	<b>305.526</b>	<b>461.964</b>	<b>(33,9%)</b>	<b>226,8%</b>	<b>5.275.139</b>	<b>5.456.154</b>	<b>(3,3%)</b>	<b>7,9%</b>



Nota: Resultados consolidados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito cambial de -10,4% na Receita Líquida no 1Q24. Os dados do COP incluem efeito cambial de -17% no Uruguai e -79,8% na Argentina durante o 1Q24, calculado com a taxa de câmbio de fechamento. (1) Expansão a partir de inaugurações, renovações, conversões e reformas.



## Comentário do Desempenho

**A Colômbia:** Durante o primeiro trimestre de 2024, a Receita Líquida cresceu 2,6%; As vendas líquidas totalizaram COP \$3,7 bilhões (+2,0%) e SSS (+1,2%), um estimulado onicanal (+7,9%, 14,6% de participação), crescimento de volume (+3,1%) e desempenho de vendas de alimentos (+5,8%) acima inflação alimentar (7,36% LT-março). A operação Colômbia representou cerca de 73% das Venda Líquidas consolidada no 1Q24.

O desempenho foi resiliente considerando que o desemprego aumentou para 11,9% durante o 1Q24, bem como o consumo na Colômbia continuou a desacelerar principalmente devido à redução das despesas das famílias no país; o Índice de Confiança do Consumidor diminuiu para -13% em março e pelo terceiro mês consecutivo. A inflação reduziu para 7,36%, de 13,34% y/y, a inflação alimentar caiu para 1,73% (vs 21,81% y/y), o nível mais baixo desde 2018. Uma base não recorrente mais elevada proveniente da venda de imóveis também afetou o desempenho do top line.

1Q24				
Variações	grupo éxito	éxito	Carulla	Baixo custo e outros (1)
SSS	1,2%	0,8%	6,8%	-3,4%
Total	2,0%	1,5%	6,8%	-0,5%
<b>Em milhões de pesos colombianos</b>	<b>3.703.345</b>	<b>2.520.385</b>	<b>606.986</b>	<b>575.974</b>

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e exclui o efeito calendário de -0,1% na Colômbia durante o 1Q24 (-0,5% no Éxito, +1,4% no Carulla e +1,3% nos segmentos LC). (1) Segmento inclui vendas das marcas Surtimax, Super Inter e Surtimayorista, aliados, vendedores institucionais e terceiros, e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) de COP \$2,8 KM no 1Q24 e COP \$29,2K M no 1Q23.

**Outras Receitas** cresceram 14,5% durante o 1Q24 e refletiram maiores receitas devido aos negócios complementares.

**O segmento Éxito** representou aproximadamente 68% do mix de vendas na Colômbia durante o 1Q24. Os resultados do segmento refletiram o bom desempenho da categoria FMCG (+5,9%), dos Frescos (+4,7%) e da contribuição de eventos comerciais como o Aniversário Éxito. As 32 lojas Éxito WOW também contribuíram para o resultado e representaram uma participação de 36,2% nas vendas do segmento. Do lado negativo, o contexto de baixo consumo continuou afetando as categorias eletro (-4,8%) e vestuário (-1,1%).

**O segmento Carulla** representou aproximadamente 16% do mix de vendas na Colômbia durante o 1Q24. O segmento beneficiou-se do sólido desempenho das vendas onicanal (+27,5%, 27,3% de participação), do crescimento da categoria alimentar (+7,2%) impulsionado pelo FMCG (+8,1%) e do crescimento em dois dígitos na costa Atlântica. e a região do Café e do desempenho das 31 lojas Fresh Market (63,2% de participação nas vendas do segmento).

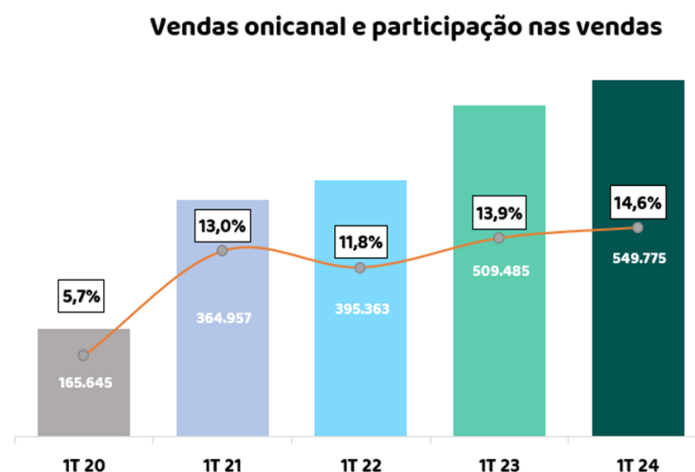


## Comentário do Desempenho

O segmento **low cost & outros** que inclui as bandeiras Super Inter, Surtimax e Surtimayorista, aliados, institucionais, vendedores terceirizados, venda de empreendimentos imobiliários (estoque) e outros, representou aproximadamente 16% do mix de vendas na Colômbia durante o 1Q24. O desempenho do segmento foi favorecido pelo crescimento de 4,9% da categoria de alimentos, mas compensado pelo efeito da maior base de vendas de imóveis (+4,2% de crescimento quando excluídos).

As vendas **onicanal** na Colômbia (incluindo sites, marketplace, entrega em domicílio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitais e virtual B2B, além dos novos canais ISOC e Midescuento), cresceram 7,9% versus 1Q23 e atingiram COP \$549.775 M; a participação nas Vendas do Retail aumentou para 14,6% (vs 13,9% no 1Q23), o maior nível já alcançado na Colômbia.

O crescimento em dois dígitos da categoria de alimentos (+21%, 13,3% nas vendas de alimentos) impulsionou as vendas onicanal. Os fatores macroeconômicos adversos, como taxas de juro mais elevadas e menor rendimento disponível, levaram a uma diminuição da categoria não alimentar de 9,6% (participação de 17,8% nas vendas não alimentares).



Os principais KPI's do 1Q24 quando comparado ao mesmo período do ano passado foram os seguintes:

- Pedidos: atingiram 5,5 M (+33%).
- Vendas no e-commerce: atingiram COP \$225.000 M.
- Vendas MiSurtii: atingiram COP \$23.600 M (+101%) e 48.400 pedidos.
- Aplicativos: vendas de COP\$ 44.300 M (+43,9%) e 48.500 pedidos.
- Rappi: entregas cresceram 38%.
- Vendas em marketplace: redução de -19,7% (participação de 21,2% nas vendas não alimentares).
- Turbo: os pedidos cresceram 44,3% e atingiram uma participação de 58% nas vendas pelo Rappi.



## Comentário do Desempenho

**O Uruguai:** O Uruguai contribuiu com cerca de 21% das Vendas consolidadas do Retail durante o 1Q24. A inflação acumulada nos últimos 12 meses até março foi de 3,8% (vs 7,3% em março de 2023) e a componente alimentar favoreceu a tendência descendente e cresceu apenas 1,94%, nos últimos 12 meses. A operação no Uruguai aumentou as Vendas do Retail em 7,6% (+5,6% SSS) em moeda local e incluindo o efeito das conversões; o desempenho foi superior à inflação reportada, beneficiado por um ambiente político e económico sólido, uma sólida temporada turística e a contribuição das 32 lojas Fresh Market (+6,1% de crescimento vs 1Q23; 61,1% de participação nas vendas totais).

A operação reportou ganhos na participação do mercado de 0,5 p.p. para 48,9%, segundo a Scentia em março, impulsionado: (i) pelo sólido desempenho de vendas de todas as bandeiras e (ii) pela contribuição das 32 lojas Fresh Market.

<u>Uruguai</u>		
	<u>1Q24</u>	
Vendas a varejo milhões de pesos colombianos	<i>%Var</i> <i>Total</i>	<i>%Var</i> <i>SSS</i>
<b>1.037.043</b>	<b>7,6%</b>	<b>5,6%</b>

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e o efeito calendário de 2,9% durante o 1Q24.

### A Argentina:

A operação na Argentina contribuiu com cerca de 6% em 2023 nas Vendas Consolidadas do Retail e os resultados em Pesos Colombianos incluíram um efeito cambial de -79,8% durante o 1Q24.

A Receita Líquida na Argentina foi de COP \$305.526 M (+226,8% em moeda local) e as Vendas do Retail foram de COP \$295.716 (+228,1% em moeda local e +199% em SSS) durante o 1Q24. A inflação dos últimos 12 meses até Março foi de 287,7% de acordo com a Ecolatina (uma empresa de consultoria argentina) que se compara ao nível de 107,5% reportado durante o mesmo período do ano passado. As vendas do retail cresceram abaixo da inflação devido ao consumo defasado afetado pela alta desvalorização especialmente desde o final de 2023.

Destacam-se no 1Q24: (i) o desempenho do formato Cash and Carry (12 lojas MiniMayorista, 18,5% de participação nas vendas), (ii) o desempenho onicanal (+142,8%, 2,6% de participação), e (iii) maiores rendimentos imobiliários (+193% em moeda local) decorrentes da melhoria das tendências comerciais e dos fortes níveis de ocupação (94,5%).

**Comentário do Desempenho****Argentina****1Q24**

Vendas a varejo milhões de pesos colombianos	<i>%Var</i> <i>Total</i>	<i>%Var</i> <i>SSS</i>
<b>295.716</b>	<b>228,1%</b>	<b>199,0%</b>

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e o efeito calendário de 9,8% durante o 1Q24.



## Comentário do Desempenho

### III. Desempenho Operacional

Em milhões de pesos colombianos	Colômbia			Uruguai				Argentina				Consolidado			
	1Q24	1Q23	% Var	1Q24	1Q23	% Var	% var exc. FX	1Q24	1Q23	% Var	% var exc. FX	1Q24	1Q23	% Var	% var exc. FX
Total Receitas Operacionais	3.924.058	3.823.149	2,6%	1.045.555	1.171.124	(10,7%)	7,6%	305.526	461.964	(33,9%)	226,8%	5.275.139	5.456.154	(3,3%)	7,9%
Rendimento Bruto	843.260	862.503	(2,2%)	378.392	415.959	(9,0%)	9,6%	100.301	154.457	(35,1%)	220,9%	1.321.953	1.432.919	(7,7%)	6,7%
Margem Bruta	21,5%	22,6%	(107) bps	36,2%	35,5%	67 bps		32,8%	33,4%	(61) bps		25,1%	26,3%	(120) bps	
Total Despesas	(809.215)	(764.317)	5,9%	(279.175)	(298.668)	(6,5%)	12,7%	(105.081)	(151.339)	(30,6%)	243,1%	(1.193.471)	(1.214.324)	(1,7%)	14,5%
Despesas/Receitas Operacionais	(20,6%)	(20,0%)	(63) bps	(26,7%)	(25,5%)	(120) bps		(34,4%)	(32,8%)	(163) bps		(22,6%)	(22,3%)	(37) bps	
Rendimento Operacional Recorrente	34.045	98.186	(65,3%)	99.217	117.291	(15,4%)	2,0%	(4.780)	3.118	NA	NA	128.482	218.595	(41,2%)	(34,5%)
Margem ROI	0,9%	2,6%	(170) bps	9,5%	10,0%	(53) bps		(1,6%)	0,7%	(224) bps		2,4%	4,0%	(157) bps	
EBITDA Recorrente	177.111	233.510	(24,2%)	122.404	139.583	(12,3%)	5,7%	2.598	14.192	(81,7%)	(9,5%)	302.113	387.285	(22,0%)	(14,2%)
Margem EBITDA Recorrente	4,5%	6,1%	(159) bps	11,7%	11,9%	(21) bps		0,9%	3,1%	(222) bps		5,7%	7,1%	(137) bps	

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito cambial de -10,4% na Receita Líquida no 1Q24 e -9,1% no EBITDA recorrente. Os dados do COP incluem efeito cambial de -17% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente no 1Q24 e -79,8% na Argentina, calculado com a taxa de câmbio de fechamento. (1) O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. (2) A venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) de COP \$2,8K durante o 1Q24 vs COP \$29,2K no 1Q23.

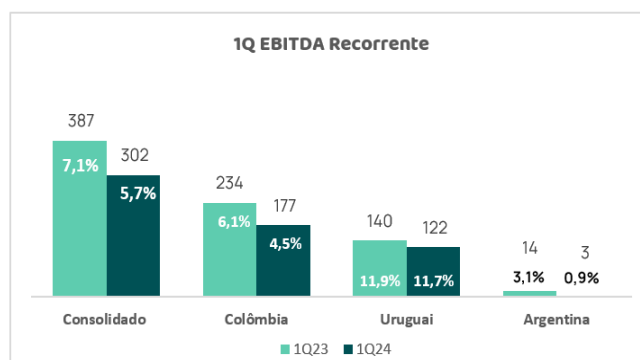
**O Lucro Bruto Consolidado** diminuiu 7,7% (+6,7% excluindo câmbio) durante o 1Q24 e a margem atingiu 25,1% (-120 bps) como porcentagem da Receita Líquida, em comparação com o mesmo período do ano passado, afetada principalmente por tendências de menor consumo, investimento em preços, maior base imobiliária<sup>2</sup> e efeitos cambiais.

- **O Lucro Bruto na Colômbia** diminuiu 2,2% para uma margem de 21,5% durante o 1Q24 (-107 bps). O resultado refletiu a resiliência da receita imobiliária recorrente (+5,6%), compensado pelo investimento em preços e uma base não recorrente mais elevada proveniente da venda de propriedades<sup>2</sup> (efeito de 67 bps).
- **O Lucro Bruto no Uruguai** diminuiu 9% durante o 1Q24 (+9,6% em moeda local) e a margem subiu para 36,2% como porcentagem da Receita Líquida (+67 bps). Os fortes resultados refletiram a sólida evolução das vendas durante o trimestre, fruto do forte desempenho do conceito Fresh Market (61,1% de participação nas vendas) que compensou os custos das vendas.
- **O Lucro Bruto na Argentina** diminuiu 35,1% durante o 1Q24 (+220,9% em moeda local) para uma margem de 32,8% como porcentagem da Receita Líquida (-61 bps). O lucro bruto refletiu as tendências de menor consumo, investimento em preços para encarar a inflação e uma maior participação do formato C&C (18,5% vs 13% de participação y/y).

**O EBITDA<sup>1</sup> recorrente consolidado** atingiu COP \$302.113 milhões durante o 1Q24 (-22,0%; -14,2% quando excluindo o efeito cambial) em comparação com o mesmo período do ano passado e a margem foi de 5,7% (-137 bps) como porcentagem da receita líquida. O desempenho do trimestre refletiu a desaceleração do consumo na região, maiores despesas com operações internacionais impactadas por

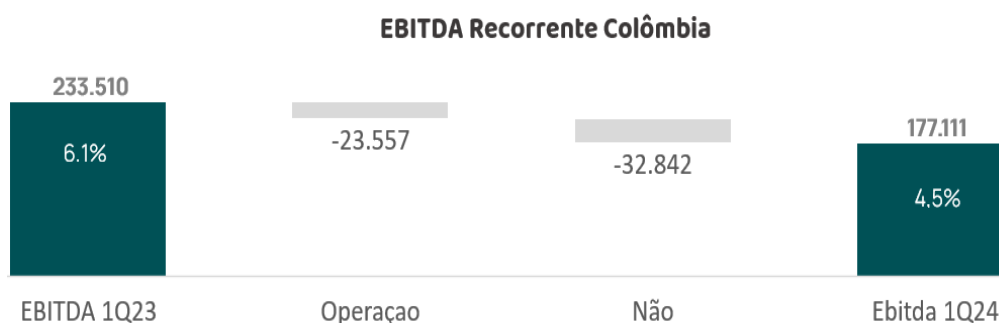
## Comentário do Desempenho

pressões inflacionárias, uma maior base imobiliária não recorrente na Colômbia (COP \$32.842 M) e impactos cambiais negativos (-17% no Uruguai e -79,8% na Argentina) que compensaram os ganhos de margem bruta do Uruguai.



Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

**Colômbia:** O EBITDA recorrente diminuiu 24,2% durante o 1Q24 em comparação ao mesmo período do ano anterior e a margem foi de 4,5% (-159 bps) como porcentagem da Receita Líquida. As SG&A cresceram abaixo da inflação e do aumento em dois dígitos do salário-mínimo, devido a planos de eficiência interna e apesar de uma base mais elevada de imóveis (COP \$32.842 M, 81 bps).



Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.



## Comentário do Desempenho

**Uruguai:** O EBITDA recorrente diminuiu 12,3% (+5,7% em moeda local) durante o 1Q24 em comparação com o mesmo período do ano passado, para uma margem de 11,7% (-21 bps) como porcentagem da Receita Líquida, impactado principalmente por um pagamento único de taxas de contratos de aluguel (+11%, margem 12,1% excluindo taxas); a operação no Uruguai continuou como a unidade de negócio mais rentável do grupo.

**Argentina:** O EBITDA recorrente diminuiu 81,7% durante o 1Q24 (-9,5% em moeda local). A margem EBITDA recorrente foi de 0,9% (-222 bps) durante o 1Q24 como porcentagem da Receita Líquida. O desempenho refletiu uma Receita Líquida afetada pelo menor consumo que levou ao investimento em preços, pressões inflacionárias sobre custos e despesas, principalmente custo de mão-de-obra e o efeito cambial.

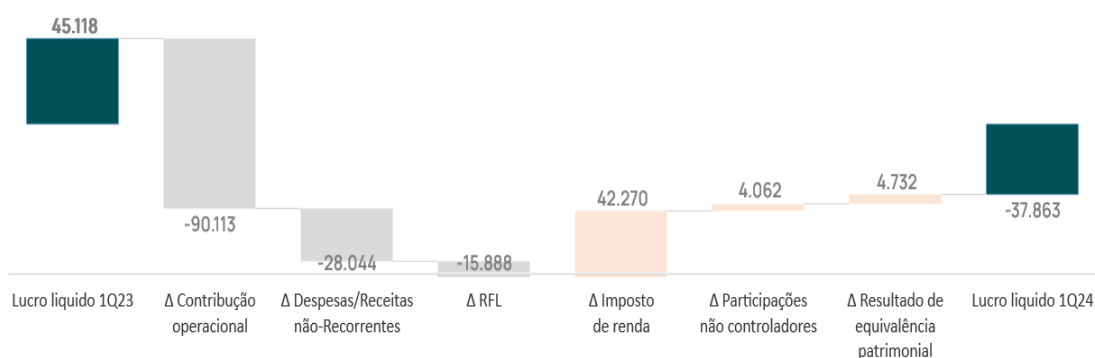
## Comentário do Desempenho

## IV. Lucro Líquido do Grupo

Durante o 1Q24, a Companhia reportou um prejuízo líquido de COP \$37.863 M derivado de:

- ✓ Desempenho operacional afetado por consumo defasado e pressões inflacionárias sobre o SG&A
- ✓ Aumento de despesas não recorrentes na Colômbia decorrentes do processo de reestruturação, incluindo o fechamento de lojas não rentáveis para aumentar a rentabilidade e uma estrutura corporativa mais eficiente.
- ✓ Maiores despesas financeiras principalmente pelo efeito cambial negativo na Colômbia.

1Q24 variação no Resultado Neto



Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito cambial -10,4% na Receita Líquida no 1Q24, e -9,1% no EBITDA recorrente.

## Lucro por ação (EPS)

- O lucro por ação diluído foi de COP -\$29,2 por ação ordinária no 1Q24 em comparação com COP\$34,8 reportados no mesmo trimestre do ano passado, considerando a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.

## Comentário do Desempenho

### V. CapEx e Expansão

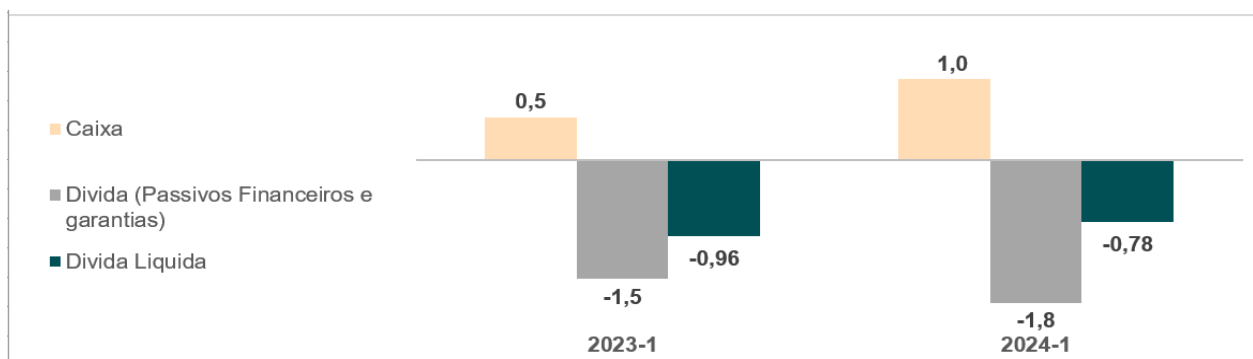
#### CapEx

- As despesas de capital consolidadas durante o 1Q24 atingiram COP \$109.485 milhões, dos quais 81% foram alocados para atividades de expansão, inovação, onicanal e transformação digital durante o período, e o restante, para manutenção e suporte de estruturas operacionais, atualizações de sistemas de TI e logística.

#### Expansão do Retail de Alimentos

- Durante o 1Q24, a Companhia inaugurou 4 lojas: 3 lojas na Colômbia (2 lojas Éxito e 1 loja Carulla) e na Argentina, 1 loja MiniMayorista.
- Nos últimos doze meses, o Grupo Éxito totalizou 41 lojas provenientes de inaugurações, renovações, conversões e reformas (33 na Colômbia, 5 no Uruguai e 3 na Argentina). A Companhia atingiu 642 lojas de retail de alimentos, diversificadas geograficamente da seguinte forma: 513 lojas na Colômbia, 99 no Uruguai e 30 na Argentina, e a área de vendas consolidada atingiu 1,04 M de m<sup>2</sup>. A contagem de lojas não incluiu os 2.791 aliados (+1.060 LTM) na Colômbia.



**Comentário do Desempenho****VI. Caixa e dívida no nível holding<sup>1</sup>**

Nota: Números expressos em escala longa, COP bilhões representam 1.000.000.000.000. (1) Holding: Resultados da Almacenes Éxito S.A sem Colômbia ou subsidiárias internacionais. (2) Fluxo de caixa livre (FCF) = Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades operacionais + Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades de investimento + Variação de cobranças por conta de terceiros + Passivos de aluguel pagos + Juros sobre passivos de aluguel pagos (usando variações do último 12 M para cada linha); fluxo de caixa reexpresso de acordo com as demonstrações financeiras. (3) A taxa de recompra do Banco Central reduziu 75 bps para 12,25% durante o 1Q24 na Colômbia, (vs.13% no 1Q23 e 4Q23).

em mil milhões de pesos colombianos	1Q24-LTM	1Q23-LTM	Varição
<b>EBITDA</b>	<b>820</b>	<b>966</b>	<b>-15,1%</b>
Amortizações e juros de passivos de arrendamento	(419)	(371)	12,9%
<b>Resultados operacionais antes do WK</b>	<b>270</b>	<b>442</b>	<b>-38,9%</b>
Mudança no Imposto	(17)	(92)	-81,2%
Mudança no capital de giro	376	(53)	NA
CapEx	(380)	(439)	-13,4%
<b>Fluxo de caixa livre antes dos investimentos</b>	<b>249</b>	<b>(142)</b>	<b>-275,3%</b>
Dividendos recebidos	157	257	-38,8%
<b>Fluxo de caixa livre</b>	<b>406</b>	<b>115</b>	<b>254,2%</b>

**Melhoria sólida do capital de giro devido a:**

- A geração de fluxo de caixa livre de 254% y/y, COP \$291.000 milhões.
- Melhoria do capital de giro proveniente de:
  - Redução dos níveis de estoque para 60 dias (-4,7 dias y/y, no valor próximo de COP \$114.000 M).
  - Melhoria sazonal nas contas a pagar.
  - Foco na otimização do investimento para priorizar a disponibilidade de caixa.
  - A Dívida Financeira Líquida diminuiu COP \$183.000 devido à melhoria do capital de giro e apesar das pressões dos níveis ainda elevados das taxas repo<sup>3</sup>.



## Comentário do Desempenho

### VII. Conclusões

- Mudança de controle para o Grupo Calleja.
- Uma estratégia clara para enfrentar os principais desafios:
  - Fortalecimento da estratégia comercial para impulsionar o crescimento da receita e melhorar as vendas/m<sup>2</sup> principalmente na Colômbia,
  - Foco na otimização do portfólio de lojas para as bandeiras Éxito, Carulla, Disco, Devoto e Libertad
  - Iniciativas de controle de custos para obter eficiências
  - Uma estrutura corporativa mais eficiente
- Um desempenho resiliente do top line por país em moedas locais, apesar da desaceleração do consumo em toda a região e de uma base mais elevada de taxas de desenvolvimento imobiliário e vendas de propriedades na Colômbia<sup>1</sup>.
- As vendas de alimentos cresceram acima da inflação de alimentos na Colômbia e no Uruguai.
- Aumento do desempenho onicanal (14,6% de participação nas vendas, o maior nível já alcançado na Colômbia).
- As despesas cresceram abaixo da inflação na Colômbia apesar do aumento salarial em dois dígitos e do plano de reestruturação, a partir do rigoroso controle de custos e dos planos de ação implementados.
- A Dívida Financeira Líquida diminuiu COP \$183.000 devido à melhoria do capital de giro (-4,7 dias de estoque y/y, COP \$114.000 M).
- A geração de fluxo de caixa livre de 254% y/y, COP \$291.000 M.

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito cambial de -10,4% na Receita Líquida no 1Q24, e -9,1% no EBITDA recorrente. O perímetro da Colômbia inclui a Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias. (1) A venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) na Colômbia foi de COP \$2,8K durante o 1Q24 vs COP \$29,2K no 1Q23. (5) Expansão do LTM proveniente de inaugurações, reformas, conversões e remodelações.



## Comentário do Desempenho

### VIII. Teleconferência e Webcast

#### **Almacenes Éxito S.A.**

(BVC: EXITO/ NYSE: EXT0 / B3: EXC032)

Organizará uma conferência e os convida cordialmente para discutirem a **Teleconferência De Resultados Do Primeiro Trimestre De 2024** da Companhia

Data: Quinta-Feira, 9 de maio de 2024

Hora: 10:00 a.m. Hora do Leste

9:00 a.m. Hora Colômbia

#### **Apresentando pelo Grupo Exito:**

**Juan Carlos Calleja**, Chief Executive Officer

**Carlos Mario Giraldo**, General Manager Colombia

**Ivonne Windmuller**, Chief Financial Officer

**María Fernanda Moreno**, Investor Relations Director

*Para acessar nesta teleconferência, por favor clique aqui: [Join Microsoft Teams Meeting](#)*

Almacenes Éxito S.A. divulgará seus resultados do Primeiro Trimestre de 2024 na quarta-feira, 8 de maio de 2024, após o fechamento do mercado

Os resultados do 1Q24 estarão acompanhados de uma apresentação que estará disponível no site da empresa em [www.grupoexito.com.co](http://www.grupoexito.com.co) em "Acionistas e Investidores" no seguinte link <https://www.grupoexito.com.co/en/financial-information>

#### **Próximas Publicações Financeiras**

Divulgação de resultados do Segundo Trimestre 2024 – 12 de agosto, 2024



## Comentário do Desempenho

### IX. Apêndices

#### Notas:

- Números expressos em escala longa, COP bilhões representam 1.000.000.000.000.
- Crescimentos e variações expressos em relação ao mesmo período do ano anterior, exceto quando indicado de outra forma.
- Somas e porcentagens podem refletir discrepâncias devido a arredondamentos de números.
- Todas as margens são calculadas como porcentagem da Receita Líquida.

#### Glossário:

- **Os resultados da Colômbia** incluem a consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país.
- **Os resultados consolidados:** incluem os resultados de Almacenes Éxito, subsidiárias colombianas e internacionais no Uruguai e na Argentina.
- **EBITDA Ajustado:** Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização, mais resultados de associados e Joint venture.
- **EPS:** Lucro por Ação calculado de forma totalmente diluída.
- **Resultado Financeiro:** impactos de juros, derivadas, avaliação de ativos/passivos financeiros, variações cambiais e outros relacionados a caixa, dívidas e outros ativos/passivos financeiros.
- **Fluxo de caixa livre (FCF):** Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades operacionais mais Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades de investimento mais Variação de cobranças por conta de terceiros mais Passivos de aluguel pagos mais Juros sobre passivos de aluguel pagos (usando variações dos últimos 12 M para cada linha); o fluxo de caixa foi reexpresso para ficar alinhado com as demonstrações financeiras.
- **GLA:** Área Bruta para aluguel.
- **GMV:** Valor Bruto da Mercadoria.
- **Holding:** inclui os resultados de Almacenes Éxito sem suas subsidiárias colombianas e internacionais.
- **Receita Líquida:** Receita total relativa às vendas do retail e outras receitas.
- **Vendas de Retail:** Vendas relacionadas ao negócio do retail.
- **Outras Receitas:** Receitas relativas a negócios complementares (imobiliário, seguros, viagens etc.) e outras receitas.
- **EBITDA Recorrente:** Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização Lucro operacional ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.
- **Lucro Operacional Recorrente (ROI):** Lucro Bruto ajustado pelas despesas SG&A e D&A.
- **SSS:** níveis de vendas-mesmas-lojas, incluindo o efeito das conversões de lojas e excluindo o efeito calendário.



## Comentário do Desempenho

### 1. Declaração de Renda Consolidada

Em milhões de pesos colombianos	1Q24	1Q23	% Var
Vendas a varejo	5.036.104	5.237.232	(3,8%)
Outras receitas Operacionais	239.035	218.922	9,2%
<b>Total Receitas Operacionais</b>	<b>5.275.139</b>	<b>5.456.154</b>	<b>(3,3%)</b>
Custo de Vendas	(3.927.350)	(3.996.736)	(1,7%)
Custo Depreciação e Amortização	(25.836)	(26.499)	(2,5%)
<b>Rendimento Bruto</b>	<b>1.321.953</b>	<b>1.432.919</b>	<b>(7,7%)</b>
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,1%</i>	<i>26,3%</i>	<i>(120) bps</i>
Despesas O&AV	(1.045.676)	(1.072.132)	(2,5%)
Despesa Depreciação e Amortização	(147.795)	(142.192)	3,9%
<b>Total Despesas</b>	<b>(1.193.471)</b>	<b>(1.214.324)</b>	<b>(1,7%)</b>
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>22,6%</i>	<i>22,3%</i>	<i>37 bps</i>
<b>Rendimento Operacional Recorrente (ROI)</b>	<b>128.482</b>	<b>218.595</b>	<b>(41,2%)</b>
<i>Margem ROI</i>	<i>2,4%</i>	<i>4,0%</i>	<i>(157) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(33.254)	(5.210)	538,3%
<b>Rendimento Operacional (EBIT)</b>	<b>95.228</b>	<b>213.385</b>	<b>(55,4%)</b>
<i>Margem EBIT</i>	<i>1,8%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(211) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(82.710)	(66.822)	23,8%
Resultado de equivalência patrimonial	(22.060)	(26.792)	(17,7%)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>(9.542)</b>	<b>119.771</b>	<b>(108,0%)</b>
Imposto de renda	1.562	(40.708)	103,8%
<b>Lucro líquido das operações continuadas</b>	<b>(7.980)</b>	<b>79.063</b>	<b>(110,1%)</b>
Participações não controladores	(29.883)	(33.945)	(12,0%)
<b>Lucro (perda) líquido Grupo</b>	<b>(37.863)</b>	<b>45.118</b>	<b>(183,9%)</b>
<i>Margem líquido</i>	<i>(0,7%)</i>	<i>0,8%</i>	<i>(154) bps</i>
<b>EBITDA Recorrente</b>	<b>302.113</b>	<b>387.286</b>	<b>(22,0%)</b>
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>5,7%</i>	<i>7,1%</i>	<i>(137) bps</i>
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>246.799</b>	<b>355.284</b>	<b>(30,5%)</b>
<i>Margem EBITDA ajustado</i>	<i>4,7%</i>	<i>6,5%</i>	<i>(183) bps</i>
<b>EBITDA</b>	<b>268.859</b>	<b>382.076</b>	<b>(29,6%)</b>
<i>Margem EBITDA</i>	<i>5,1%</i>	<i>7,0%</i>	<i>(191) bps</i>
Ações	1.297,864	1.297,864	0,0%
<b>Lucro por ação</b>	<b>(29,2)</b>	<b>34,8</b>	<b>(183,9%)</b>

Notas: Resultados consolidados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito cambial de -10,4% na Receita Líquida e -9,1% no EBITDA recorrente no 1Q24. O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização, além dos resultados de associadas e joint ventures. O EPS considera a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.

**Comentário do Desempenho**

Em milhares de reais	1T24	1T23	% Var
Vendas a varejo	6.364.583	5.720.146	11,3%
Outras receitas Operacionais	302.090	239.107	26,3%
<b>Total Receitas Operacionais</b>	<b>6.666.673</b>	<b>5.959.253</b>	<b>11,9%</b>
Custo de Vendas	(4.963.351)	(4.365.268)	13,7%
Custo Depreciação e Amortização	(32.650)	(28.941)	12,8%
<b>Rendimento Bruto</b>	<b>1.670.672</b>	<b>1.565.044</b>	<b>6,7%</b>
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,1%</i>	<i>26,3%</i>	<i>(120) bps</i>
Despesas O&AV	(1.321.517)	(1.170.990)	12,9%
Despesa Depreciação e Amortização	(186.783)	(155.304)	20,3%
<b>Total Despesas</b>	<b>(1.508.300)</b>	<b>(1.326.294)</b>	<b>13,7%</b>
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>22,6%</i>	<i>22,3%</i>	<i>37 bps</i>
<b>Rendimento Operacional Recorrente (ROI)</b>	<b>162.372</b>	<b>238.750</b>	<b>(32,0%)</b>
<i>Margem ROI</i>	<i>2,4%</i>	<i>4,0%</i>	<i>(157) bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(42.025)	(5.690)	638,6%
<b>Rendimento Operacional (EBIT)</b>	<b>120.347</b>	<b>233.060</b>	<b>(48,4%)</b>
<i>Margem EBIT</i>	<i>1,8%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(211) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(104.528)	(72.984)	43,2%
Resultado de equivalência patrimonial	(27.879)	(29.263)	(4,7%)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>120.347</b>	<b>233.060</b>	<b>(48,4%)</b>
Imposto de renda	1.974	(44.461)	104,4%
<b>Lucro líquido das operações continuadas</b>	<b>(10.086)</b>	<b>86.352</b>	<b>(111,7%)</b>
Participações não controladores	(37.767)	(37.076)	1,9%
Resultado líquido de operações descontinuadas	-	-	0,0%
<b>Lucro líquido Grupo Éxito</b>	<b>(47.853)</b>	<b>49.276</b>	<b>(197,1%)</b>
<i>Margem líquido</i>	<i>(0,7%)</i>	<i>0,8%</i>	<i>(154) bps</i>
<b>EBITDA Recorrente</b>	<b>381.805</b>	<b>422.995</b>	<b>(9,7%)</b>
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>5,7%</i>	<i>7,1%</i>	<i>(137) bps</i>
<b>EBITDA CVM</b>	<b>311.901</b>	<b>388.042</b>	<b>(19,6%)</b>
<i>Margem EBITDA CVM</i>	<i>4,7%</i>	<i>6,5%</i>	<i>(183) bps</i>
<b>EBITDA</b>	<b>339.780</b>	<b>417.305</b>	<b>(18,6%)</b>
<i>EBITDA Margin</i>	<i>5,1%</i>	<i>7,0%</i>	<i>(191) bps</i>
Ações	1.297,864	1.297,864	0,0%
<b>Lucro por ação</b>	<b>(36,9)</b>	<b>38,0</b>	<b>(197,1%)</b>

Notas: Resultados consolidados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito cambial de -10,4% na Receita Líquida e -9,1% no EBITDA recorrente no 1Q24. O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização, além dos resultados de associadas e joint ventures. O EPS considera a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.



## Comentário do Desempenho

### 2. Declaração de Renda e CapEx por País

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Em milhões de pesos colombianos	1Q24	1Q24	1Q24	1Q24
Vendas a varejo	3.703.345	1.037.043	295.716	5.036.104
Outras receitas Operacionais	220.713	8.512	9.810	239.035
<b>Total Receitas Operacionais</b>	<b>3.924.058</b>	<b>1.045.555</b>	<b>305.526</b>	<b>5.275.139</b>
Custo de Vendas	(3.055.709)	(665.068)	(206.573)	(3.927.350)
Custo Depreciação e Amortização	(25.089)	(2.095)	1.348	(25.836)
<b>Rendimento Bruto</b>	<b>843.260</b>	<b>378.392</b>	<b>100.301</b>	<b>1.321.953</b>
<i>Margem Bruta</i>	21,5%	36,2%	32,8%	25,1%
Despesas O&AV	(691.238)	(258.083)	(96.355)	(1.045.676)
Despesa Depreciação e Amortização	(117.977)	(21.092)	(8.726)	(147.795)
<b>Total Despesas</b>	<b>(809.215)</b>	<b>(279.175)</b>	<b>(105.081)</b>	<b>(1.193.471)</b>
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	20,6%	26,7%	34,4%	22,6%
<b>Rendimento Operacional Recorrente (ROI)</b>	<b>34.045</b>	<b>99.217</b>	<b>(4.780)</b>	<b>128.482</b>
<i>Margem ROI</i>	0,9%	9,5%	(1,6%)	2,4%
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(35.093)	(91)	1.930	(33.254)
<b>Rendimento Operacional (EBIT)</b>	<b>(1.048)</b>	<b>99.126</b>	<b>(2.850)</b>	<b>95.228</b>
<i>Margem EBIT</i>	(0,0%)	9,5%	(0,9%)	1,8%
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(94.714)</b>	<b>(2.572)</b>	<b>14.576</b>	<b>(82.710)</b>
<b>EBITDA Recorrente</b>	<b>177.111</b>	<b>122.404</b>	<b>2.598</b>	<b>302.113</b>
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	4,5%	11,7%	0,9%	5,7%
<b>CAPEX</b>				
<i>em milhões de pesos colombianos</i>	<b>60.060</b>	<b>48.276</b>	<b>1.149</b>	<b>109.485</b>
<i>em moeda local</i>	60.060	480	256	

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
em milhares de reais	1T24	1T24	1T24	1T24
Vendas a varejo	4.680.255	1.310.606	373.722	6.364.583
Outras receitas Operacionais	278.936	10.758	12.396	302.090
<b>Total Receitas Operacionais</b>	<b>4.959.191</b>	<b>1.321.364</b>	<b>386.118</b>	<b>6.666.673</b>
Custo de Vendas	(3.861.779)	(840.508)	(261.064)	(4.963.351)
Custo Depreciação e Amortização	(31.707)	(2.648)	1.705	(32.650)
<b>Rendimento Bruto</b>	<b>1.065.705</b>	<b>478.208</b>	<b>126.759</b>	<b>1.670.672</b>
<i>Margem Bruta</i>	21,5%	36,2%	32,8%	25,1%
Despesas O&AV	(873.580)	(326.163)	(121.774)	(1.321.517)
Despesa Depreciação e Amortização	(149.099)	(26.656)	(11.028)	(186.783)
<b>Total Despesas</b>	<b>(1.022.679)</b>	<b>(352.819)</b>	<b>(132.802)</b>	<b>(1.508.300)</b>
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	20,6%	26,7%	34,4%	22,6%
<b>Rendimento Operacional Recorrente (ROI)</b>	<b>43.026</b>	<b>125.389</b>	<b>(6.043)</b>	<b>162.372</b>
<i>Margem ROI</i>	0,9%	9,5%	(1,6%)	2,4%
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(44.350)	(114)	2.439	(42.025)
<b>Rendimento Operacional (EBIT)</b>	<b>(1.324)</b>	<b>125.275</b>	<b>(3.604)</b>	<b>120.347</b>
<i>Margem EBIT</i>	(0,0%)	9,5%	(0,9%)	1,8%
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(119.699)</b>	<b>(3.250)</b>	<b>18.421</b>	<b>(104.528)</b>
<b>EBITDA Recorrente</b>	<b>223.832</b>	<b>154.693</b>	<b>3.280</b>	<b>381.805</b>
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	4,5%	11,7%	0,8%	5,7%
<b>CAPEX</b>				
<i>em milhares de reais</i>	<b>75.905</b>	<b>61.007</b>	<b>1.452</b>	<b>138.364</b>
<i>em moeda local</i>	60.060	480	256	

Notas: Resultados consolidados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito cambial de -10,4% na Receita Líquida e -9,1% no EBITDA recorrente no 1Q24. O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O perímetro Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e das suas subsidiárias no país. O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. Os dados do COP incluem efeito cambial de -17% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente no 1Q24 e -79,8% na Argentina, respectivamente, calculado com a taxa de câmbio de fechamento.



## Comentário do Desempenho

## 3. Balanço Consolidado

## Balanço Patrimonial Consolidado

Em milhões de pesos colombianos	Mar 2024	Dez 2023	Var %
<b>Ativo</b>	<b>17.291.241</b>	<b>16.339.761</b>	<b>5,8%</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>5.359.656</b>	<b>5.283.091</b>	<b>1,4%</b>
Caixa e bancos	1.410.742	1.508.205	(6,5%)
Estoque	2.638.962	2.437.403	8,3%
Contas a receber	614.940	704.931	(12,8%)
Ativos para impostos	583.737	524.027	11,4%
Ativos detidos para venda	17.095	12.413	37,7%
Outros	94.180	96.112	(2,0%)
<b>Ativo não circulante</b>	<b>11.931.585</b>	<b>11.056.670</b>	<b>7,9%</b>
Ágio	3.221.555	3.080.622	4,6%
Outros ativos intangíveis	393.921	366.369	7,5%
Ativo imobilizado	4.197.005	4.069.765	3,1%
Propriedades de investimento	1.746.654	1.653.345	5,6%
Direito de uso	1.790.441	1.361.253	31,5%
Investimentos em coligadas e JVs	262.998	232.558	13,1%
Ativo fiscal diferido	239.232	197.692	21,0%
Outros	79.779	95.066	(16,1%)
<b>Passivo</b>	<b>9.597.226</b>	<b>8.917.952</b>	<b>7,6%</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>7.358.067</b>	<b>7.144.623</b>	<b>3,0%</b>
Fornecedores	4.496.384	5.248.777	(14,3%)
Responsabilidades com arrendamento	281.436	282.180	(0,3%)
Empréstimo a curto prazo	2.056.303	1.029.394	99,8%
Outros passivos financeiros	133.188	139.810	(4,7%)
Responsabilidades com impostos	115.290	107.331	7,4%
Outros	275.466	337.131	(18,3%)
<b>Passivo não circulante</b>	<b>2.239.159</b>	<b>1.773.329</b>	<b>26,3%</b>
Fornecedores	19.342	37.349	(48,2%)
Responsabilidades com arrendamento	1.717.427	1.285.779	33,6%
Empréstimo a longo prazo	206.368	236.811	(12,9%)
Outras provisões	11.613	11.630	(0,1%)
Obrigação fiscal diferida	238.421	156.098	52,7%
Responsabilidades com impostos	7.670	8.091	(5,2%)
Outro	38.318	37.571	2,0%
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>7.694.015</b>	<b>7.421.809</b>	<b>3,7%</b>

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.





## Comentário do Desempenho

### Balanco Patrimonial Consolidado

em milhares de reais	Mar 2024	Dez 2023	Var %
<b>Ativo</b>	<b>22.441.310</b>	<b>20.695.906</b>	<b>8,4%</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>6.955.991</b>	<b>6.691.551</b>	<b>4,0%</b>
Caixa e bancos	1.830.921	1.910.289	(4,2%)
Estoque	3.424.957	3.087.209	10,9%
Contas a receber	798.095	892.864	(10,6%)
Ativos para impostos	757.598	663.730	14,1%
Ativos detidos para venda	22.187	15.723	41,1%
Outros	122.233	121.736	0,4%
<b>Ativo não circulante</b>	<b>15.485.319</b>	<b>14.004.355</b>	<b>10,6%</b>
Ágio	4.181.071	3.901.909	7,2%
Outros ativos intangíveis	511.248	464.043	10,2%
Ativo imobilizado	5.447.051	5.154.756	5,7%
Propriedades de investimento	2.266.882	2.094.123	8,2%
Direito de uso	2.323.710	1.724.159	34,8%
Investimentos em coligadas e JVs	341.330	294.558	15,9%
Ativo fiscal diferido	310.486	250.397	24,0%
Outros	103.541	120.410	(14,0%)
<b>Passivo</b>	<b>12.455.689</b>	<b>11.295.457</b>	<b>10,3%</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>9.549.612</b>	<b>9.049.362</b>	<b>5,5%</b>
Fornecedores	5.835.598	6.648.089	(12,2%)
Responsabilidades com arrendamento	365.259	357.409	2,2%
Empréstimo a curto prazo	2.668.757	1.303.828	104,7%
Outros passivos financeiros	172.857	177.082	(2,4%)
Responsabilidades com impostos	20.863	59	N/A
Outros	486.278	562.895	(13,6%)
<b>Passivo não circulante</b>	<b>2.906.077</b>	<b>2.246.095</b>	<b>29,4%</b>
Fornecedores	25.103	47.306	(46,9%)
Responsabilidades com arrendamento	2.228.950	1.628.565	36,9%
Empréstimo a longo prazo	267.833	299.945	(10,7%)
Outras provisões	15.072	14.730	2,3%
Obrigação fiscal diferida	309.433	197.713	56,5%
Responsabilidades com impostos	9.955	10.249	(2,9%)
Outro	49.731	47.587	4,5%
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>9.985.621</b>	<b>9.400.449</b>	<b>6,2%</b>

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.



## Comentário do Desempenho

### 4. Fluxo de Caixa Consolidado

em milhões de pesos colombianos	Mar 2024	Mar 2023	Var %
<b>Lucro</b>	<b>(7.980)</b>	<b>79.063</b>	<b>(110,1%)</b>
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	286.975	384.260	(25,3%)
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	(749.879)	(844.472)	(11,2%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(146.892)	(166.114)	(11,6%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	790.267	278.012	184,3%
<b>(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa</b>	<b>(106.504)</b>	<b>(732.574)</b>	<b>(85,5%)</b>
Variação Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	9.041	(18.548)	(148,7%)
<b>(Redução) líquido de Caixa e Equivalentes de caixa</b>	<b>(97.463)</b>	<b>(751.122)</b>	<b>(87,0%)</b>
<b>Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa</b>	<b>1.508.205</b>	<b>1.733.673</b>	<b>(13,0%)</b>
<b>Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa</b>	<b>1.410.742</b>	<b>982.551</b>	<b>43,6%</b>

em milhares de reais	Mar 2024	Mar 2023	Var %
<b>Lucro</b>	<b>(10.086)</b>	<b>86.352</b>	<b>(111,7%)</b>
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	362.675	419.691	(13,6%)
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	(947.691)	(922.343)	2,7%
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(185.639)	(181.429)	2,3%
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	998.732	303.647	N/A
<b>(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa</b>	<b>(134.598)</b>	<b>(800.125)</b>	<b>(83,2%)</b>
Variação Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	55.230	7.949	N/A
<b>(Redução) líquido de Caixa e Equivalentes de caixa</b>	<b>(79.368)</b>	<b>(792.176)</b>	<b>(90,0%)</b>
<b>Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa</b>	<b>1.910.289</b>	<b>1.880.435</b>	<b>1,6%</b>
<b>Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa</b>	<b>1.830.921</b>	<b>1.088.259</b>	<b>68,2%</b>

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.



## Comentário do Desempenho

5. Declaração de Renda de Almacenes Éxito<sup>1</sup>

em milhões de pesos colombianos	1Q24	1Q23	% Var
Vendas a varejo	3.708.489	3.632.332	2,1%
Outras receitas Operacionais	126.101	105.972	19,0%
<b>Total Receitas Operacionais</b>	<b>3.834.590</b>	<b>3.738.304</b>	<b>2,6%</b>
Custo de Vendas	(3.049.288)	(2.927.962)	4,1%
Custo Depreciação e Amortização	(23.648)	(22.556)	4,8%
<b>Rendimento Bruto</b>	<b>761.654</b>	<b>787.786</b>	<b>(3,3%)</b>
<i>Margem Bruta</i>	<i>19,9%</i>	<i>21,1%</i>	<i>(121) bps</i>
Despesas O&AV	(641.168)	(606.099)	5,8%
Despesa Depreciação e Amortização	(115.120)	(107.198)	7,4%
<b>Total Despesas</b>	<b>(756.288)</b>	<b>(713.297)</b>	<b>6,0%</b>
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>(19,7%)</i>	<i>(19,1%)</i>	<i>(64) bps</i>
<b>Rendimento Operacional Recorrente (ROI)</b>	<b>5.366</b>	<b>74.489</b>	<b>(92,8%)</b>
<i>Margem ROI</i>	<i>0,1%</i>	<i>2,0%</i>	<i>(185) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(35.145)	(4.441)	691,4%
<b>Rendimento Operacional (EBIT)</b>	<b>(29.779)</b>	<b>70.048</b>	<b>(142,5%)</b>
<i>Margem EBIT</i>	<i>(0,8%)</i>	<i>1,9%</i>	<i>(265) bps</i>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(107.644)</b>	<b>(83.641)</b>	<b>28,7%</b>
<b>Lucro (perda) líquido Grupo</b>	<b>(37.863)</b>	<b>45.118</b>	<b>(183,9%)</b>
<i>Margem líquido</i>	<i>(1,0%)</i>	<i>1,2%</i>	<i>(219) bps</i>
<b>EBITDA Recorrente</b>	<b>144.134</b>	<b>204.243</b>	<b>(29,4%)</b>
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>3,8%</i>	<i>5,5%</i>	<i>(170) bps</i>

Holding: Resultados do Almacenes Éxito sem subsidiárias colombianas. O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.



## Comentário do Desempenho

### 6. Balanço de Almacenes Éxito<sup>1</sup>

Em milhões de pesos colombianos	Mar 2024	Dez 2023	Var %
<b>Ativo</b>	<b>14.102.080</b>	<b>13.580.684</b>	<b>3,8%</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>4.115.414</b>	<b>4.015.527</b>	<b>2,5%</b>
Caixa e bancos	1.024.349	980.624	4,5%
Estoque	2.082.605	1.993.987	4,4%
Contas a receber	342.972	436.942	(21,5%)
Ativos para impostos	549.137	496.180	10,7%
Outros	116.351	107.794	7,9%
<b>Ativo não circulante</b>	<b>9.986.666</b>	<b>9.565.157</b>	<b>4,4%</b>
Ágio	1.453.077	1.453.077	0,0%
Outros ativos intangíveis	186.950	190.346	(1,8%)
Ativo imobilizado	1.947.879	1.993.592	(2,3%)
Propriedades de investimento	65.111	65.328	(0,3%)
Direito de uso	1.606.879	1.556.851	3,2%
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4.488.316	4.091.366	9,7%
Outros	238.454	214.597	11,1%
<b>Passivo</b>	<b>7.726.873</b>	<b>7.480.007</b>	<b>3,3%</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>5.941.948</b>	<b>5.692.731</b>	<b>4,4%</b>
Fornecedores	3.443.702	4.144.324	(16,9%)
Responsabilidades com arrendamento	299.795	290.080	3,3%
Empréstimo a curto prazo	1.583.251	578.706	173,6%
Outros passivos financeiros	284.699	149.563	90,4%
Responsabilidades com impostos	89.658	100.449	(10,7%)
Outros	240.843	429.609	(43,9%)
<b>Passivo não circulante</b>	<b>1.784.925</b>	<b>1.787.276</b>	<b>(0,1%)</b>
Responsabilidades com arrendamento	1.527.191	1.481.062	3,1%
Empréstimo a longo prazo	206.368	236.812	(12,9%)
Outras provisões	11.484	11.499	(0,1%)
Outros	39.882	57.903	(31,1%)
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>6.375.207</b>	<b>6.100.677</b>	<b>4,5%</b>

(1) Holding: Resultados Almacenes Éxito sem subsidiárias colombianas ou internacionais.



## Comentário do Desempenho

### 7. Dívida por país, moeda e vencimento

31 Mar 2024, (En milhões de pesos colombianos)	Holding (2)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	1.867.950	1.713.747	471.697	4.047	2.189.491
Dívida de longo prazo	206.367	206.367	-	-	206.367
<b>Total dívida bruta (1)</b>	<b>2.074.317</b>	<b>1.920.114</b>	<b>471.697</b>	<b>4.047</b>	<b>2.395.858</b>
Caixa e equivalentes de caixa	1.024.349	1.161.159	210.604	38.979	1.410.742
<b>Dívida Líquida</b>	<b>(1.049.968)</b>	<b>(758.955)</b>	<b>(261.093)</b>	<b>34.932</b>	<b>(985.116)</b>




#### Holding Gross debt by maturity

31 Mar 2024, (millions of COP)	Nominal amount	Nature of interest rate	Maturity Date	31-mar-24
Short Term - Bilateral	25,000	Fixed	Mayo 2024	25,000
Short Term - Bilateral	100,000	Fixed	Mayo 2024	100,000
Mid Term - Bilateral	135,000	Floating	April 2024	135,000
Revolving credit facility - Bilateral	400,000	Floating	February 2025	400,000
Short Term - Bilateral	100,000	Fixed	February 2025	100,000
Long Term - Bilateral	200,000	Floating	March 2025	150,000
Revolving credit facility - Bilateral	200,000	Floating	April 2025	200,000
Revolving credit facility - Bilateral	300,000	Floating	June 2025	300,000
Long Term - Bilateral	290,000	Floating	March 2026	108,749
Long Term - Bilateral	190,000	Floating	March 2027	120,916
Long Term - Bilateral	150,000	Floating	March 2030	108,375
<b>Total gross debt (3)</b>	<b>2,090,000</b>			<b>1,748,040</b>

31 Mar 2024, (Em milhares de reais)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	2.224.174	612.188	5.252	2.841.614
Dívida de longo prazo	267.833	-	-	267.833
<b>Total dívida bruta (1)</b>	<b>2.492.005</b>	<b>612.188</b>	<b>5.252</b>	<b>3.109.446</b>
Caixa e equivalentes de caixa	1.507.001	273.331	50.589	1.830.921
<b>Dívida Líquida</b>	<b>(985.004)</b>	<b>(338.858)</b>	<b>45.336</b>	<b>(1.278.525)</b>

Nota: O perímetro Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e das suas subsidiárias no país. 1) Dívida sem garantias contingentes e cartas de crédito. (2) Dívida bruta do Holding emitida 100% em Pesos Colombianos com taxa de juros inferior a IBR3M + 2,0%, dívida em valor nominal. IBR 3M (Indicador Bancário de Referência) – Taxa de Referência de Mercado: 11,18%; outras cobranças incluídas e avaliação de cobertura positiva não incluída. (3) Dívida pelo valor nominal.

**Comentário do Desempenho****8. Lojas e Área de Vendas**

	<u>Marca por país</u>	<u>Número de lojas</u>	<u>Area de vendas (m2)</u>
	<b>Colômbia</b>		
	Exito	204	616.655
	Carulla	112	87.509
	Surtimax	78	30.923
	Super Inter	56	54.015
	Surtimayorista	63	54.877
	<b>Total Colômbia</b>	<b>513</b>	<b>843.979</b>
	<b>Uruguai</b>		
	Devoto	67	41.981
	Disco	30	35.934
	Geant	2	16.411
	<b>Total Uruguai</b>	<b>99</b>	<b>94.326</b>
	<b>Argentina</b>		
	Libertad	15	89.615
	Mini Libertad	3	484
	Mayorista	12	14.354
	<b>Total Argentina</b>	<b>30</b>	<b>104.453</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>642</b>	<b>1.042.758</b>

Nota: A contagem de lojas não inclui os 2.791 aliados na Colômbia.



## Comentário do Desempenho

### 9. Reconciliação de contas

#### Efeitos da Taxa de Câmbio nos Resultados

##### 1Q24

Total Receitas Operacionais	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	7,6%	-10,7%	-17,0%
Argentina	226,8%	-33,9%	-79,8%
Consolidado	7,9%	-3,3%	-10,4%

EBITDA Recorrente	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	5,7%	-12,3%	-17,0%
Argentina	-9,6%	-81,7%	-79,8%
Consolidado	-14,2%	-22,0%	-9,1%

#### Efeitos do Fluxo de Caixa Livre nos Resultados

	2024 Q1	2023 Q1	2023	2024 Q1 + 2023 - 2023 Q1
Fluxos de caixa líquidos fornecidos pelas atividades operacionais	- 905.738	- 908.934	835.550	838.746
Fluxos de caixa líquidos utilizados em atividades de investimento	- 7.446	- 106.537	- 321.930	222.839
Varição de recebimentos recebidos para terceiros	139.835	54.698	14.734	209.267
Pagamentos de passivos de arrendamento	- 73.717	- 67.367	- 276.413	282.763
Pagamentos de juros em passivos de arrendamento	- 36.845	- 29.905	- 129.305	136.245
<b>Fluxo de caixa livre</b>	<b>- 883.911</b>	<b>- 1.167.441</b>	<b>122.636</b>	<b>406.166</b>

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. Os dados do COP incluem efeito cambial de -17% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente no 1Q24 e -79,8% na Argentina, calculado com a taxa de câmbio de fechamento. Os impactos cambiais são calculados como uma desvalorização entre moedas resultando numa percentagem. As porcentagens representam proporções relativas e, como tal, não podem ser adicionadas ou subtraídas diretamente umas das outras porque não são valores numéricos absolutos.



## Comentário do Desempenho

## EBITDA Recorrente e EBITDA Ajustado

em milhões de pesos colombianos	COP		REALES	
	1Q24	1Q23	1T24	1T23
<b>Rendimento Operacional (EBIT)</b>	<b>95.228</b>	<b>213.385</b>	<b>120.347</b>	<b>233.060</b>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	33.254	5.210	42.025	5.690
Custo Depreciação e Amortização	25.836	26.499	32.650	28.941
Despesa Depreciação e Amortização	147.795	142.192	186.783	155.304
<b>EBITDA Recorrente</b>	<b>302.113</b>	<b>387.286</b>	<b>381.805</b>	<b>422.995</b>
<b>em milhões de pesos colombianos</b>	<b>1Q24</b>	<b>1Q23</b>	<b>1T24</b>	<b>1T23</b>
<b>Rendimento Operacional (EBIT)</b>	<b>95.228</b>	<b>213.385</b>	<b>120.347</b>	<b>233.060</b>
Resultado de equivalência patrimonial	(22.060)	(26.792)	(27.879)	(29.263)
Custo Depreciação e Amortização	25.836	26.499	32.650	28.941
Despesa Depreciação e Amortização	147.795	142.192	186.783	155.304
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>246.799</b>	<b>355.284</b>	<b>311.901</b>	<b>388.042</b>
<b>em milhões de pesos colombianos</b>	<b>1Q24</b>	<b>1Q23</b>	<b>1T24</b>	<b>1T23</b>
<b>Rendimento Operacional (EBIT)</b>	<b>95.228</b>	<b>213.385</b>	<b>120.347</b>	<b>233.060</b>
Custo Depreciação e Amortização	25.836	26.499	32.650	28.941
Despesa Depreciação e Amortização	147.795	142.192	186.783	155.304
<b>EBITDA</b>	<b>268.859</b>	<b>382.076</b>	<b>339.780</b>	<b>417.305</b>

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas operacionais não recorrentes (despesas). O EBITDA ajustado refere-se ao lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização mais resultados de associadas e joint ventures.



**Comentário do Desempenho****Renda Recorrente do Negócio Imobiliário na Colômbia**

Consolidado	1Q24	1Q23	Var
Renda por concessionárias	23.054	26.987	-14,6%
Administração de imóveis	14.862	12.619	17,8%
Renda de aluguel e administração de imóveis	76.414	72.850	4,9%
Alugueis de espaços físicos	21.703	24.356	-10,9%
<b>Receita imobiliária</b>	<b>136.033</b>	<b>136.812</b>	<b>-0,6%</b>
Taxas concessionárias não recorrente (-)	0	0	0,0%
<b>Receita recorrente imobiliária</b>	<b>136.033</b>	<b>136.812</b>	<b>-0,6%</b>
Taxas concessionárias não recorrente	0	6.428	-100,0%
Vendas de projetos imobiliários	2.850	29.208	-90,2%
<b>Receita total imobiliária</b>	<b>138.883</b>	<b>172.448</b>	<b>-19,5%</b>

**Receita Líquida e EBITDA Recorrente dos Viva Malls na Colômbia**

em milhões de pesos colombianos	1Q24	1Q23
<b>Rendimento Operacional (EBIT)</b>	<b>22.490</b>	<b>17.640</b>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	9	416
Despesa Depreciação e Amortização	15.147	14.239
<b>EBITDA Recorrente</b>	<b>37.646</b>	<b>32.295</b>



## Comentário do Desempenho

### Nota sobre Declarações Prospectivas

*Este documento contém algumas declarações prospectivas baseadas em dados, suposições e estimativas que a Companhia acredita serem razoáveis; entretanto, não são dados históricos e não devem ser interpretados como garantia de sua ocorrência futura. As palavras “antecipa”, “acredita”, “planeja” e expressões semelhantes, no que se refere à Companhia, têm como objetivo identificar declarações prospectivas. Declarações sobre a declaração ou pagamento de dividendos, a implementação das principais estratégias operacionais e financeiras e planos de despesas de capital, a direção das operações futuras e os fatores ou tendências que afetam a condição financeira, a liquidez ou os resultados das operações, as expectativas em relação aos planos ESG da empresa, iniciativas, projeções, metas, compromissos, expectativas ou perspectivas, incluindo metas e objetivos relacionados a ESG, são exemplos de declarações prospectivas. Embora a administração da Companhia acredite que as expectativas e suposições nas quais tais declarações prospectivas se baseiam sejam razoáveis, não deve ser depositada confiança indevida nas declarações prospectivas.*

*O Grupo Éxito opera em um ambiente competitivo e em rápida mudança, portanto, não é capaz de prever todos os riscos, incertezas ou outros fatores que puderem afetar seus negócios, seu impacto potencial em seus negócios ou até que ponto a ocorrência de um risco ou uma combinação de riscos pode ter resultados significativamente diferentes daqueles incluídos em qualquer declaração prospectiva. Fatores importantes que podem fazer com que os resultados reais sejam materialmente diferentes daqueles indicados por tais declarações prospectivas, ou que possam contribuir para tais diferenças, incluem, sem limitação, os riscos e incertezas estabelecidos na seção “Item 3. Informações Chave – D “Fatores de Risco” na declaração de registro da Companhia no Formulário 20-F arquivado na Securities and Exchange Commission em 20 de julho de 2023.*

*As declarações prospectivas contidas neste documento são feitas somente a partir desta data. Exceto conforme exigido por qualquer lei, regras ou regulamentos aplicáveis, o Grupo Éxito se isenta expressamente de qualquer obrigação ou compromisso de divulgar publicamente quaisquer atualizações de quaisquer declarações prospectivas contidas neste comunicado de imprensa para refletir qualquer mudança em suas expectativas ou qualquer mudança em eventos, condições ou circunstâncias nas quais se baseia qualquer declaração prospectiva contida neste comunicado à imprensa.*

*As reconciliações do webcast de medidas financeiras não IFRS estão incluídas nos apêndices.*



“The Issuers Recognition -IR granted by the Colombian Stock Exchange is not a certification about the quality of the securities listed at the BVC nor the solvency of the issuer”.

MEMBER OF

**Dow Jones  
Sustainability Indices**

In Collaboration with RobecoSAM



## Comentário do Desempenho

### Contatos IR e PR

**María Fernanda Moreno R.**

Head of Investor Relations

+(57) 312 796 2298

[mmorenor@grupo-exito.com](mailto:mmorenor@grupo-exito.com)

Éxito Calle 80, Cr 59 A No. 79 – 30, Bogotá, Colombia

**Claudia Moreno B.**

PR and Communications Director

+(57) 604 96 96 ext. 305174

[claudia.moreno@grupo-exito.com](mailto:claudia.moreno@grupo-exito.com)

Cr 48 No. 32B Sur – 139 – Envigado, Colombia

### Descrição da Companhia

*O Grupo Éxito é a plataforma de varejo de alimentos líder na Colômbia e no Uruguai e tem presença relevante no nordeste da Argentina. A grande capacidade da Companhia para inovar tem permitindo-lhe se transformar e se adaptar rapidamente a novas tendências dos clientes e aumentar suas vantagens competitivas, suportado pela qualidade do seu talento humano*

*O Grupo Éxito é líder incomparável de onicanal na região e tem desenvolvido um ecossistema abrangente focalizado no onicliente, a quem oferece a força de suas marcas, múltiplos formatos e uma ampla gama de canais e serviços para facilitar sua experiência de compra.*

*A diversificação de suas rendas de retail por meio de estratégias de tráfego e monetização de ativos, tem permitido ao Grupo Éxito ser pioneiro na oferta de um portfólio rentável de negócios complementares, por exemplo, seus imóveis e Shopping Centers na Colômbia e Argentina e serviços financeiros como cartão de crédito, carteira virtual e rede de pagamentos. A Companhia também oferece outros negócios na Colômbia, como viagens, seguros, celulares e transferências de dinheiro.*

*Em 2019 o Grupo Éxito lançou publicamente sua estratégia de Transformação Digital e consolidou uma poderosa plataforma com os reconhecidos sites [exito.com](http://exito.com) e [carulla.com](http://carulla.com) na Colômbia, [devoto.com](http://devoto.com) e [geant.com](http://geant.com) no Uruguai e [Hiperlibertad.com](http://hiperlibertad.com) na Argentina. Além disso, a Companhia oferece serviços click and collect, catálogos digitais, entrega em casa e canais crescentes como Apps e Marketplace, por meio dos quais o Grupo Éxito tem alcançado uma impressionante cobertura digital nos países onde opera.*

*Em 2023, a receita líquida consolidada atingiu COP\$ 21,1 bilhões, impulsionada por uma forte execução no retail, uma estratégia onicanal bem-sucedida na região e a inovação em modelos de retail. A Companhia operava 649 lojas através de multiformatos e multimarcas: hipermercados das marcas Éxito, Geant e Libertad; supermercados premium com Carulla, Disco e Devoto; proximidade sob as marcas Carulla e Éxito, Devoto e Libertad Express. Nos formatos de baixo custo, a Companhia opera as bandeiras Surtimax, Super Inter e Surtimayorista na Colômbia e Mini Mayorista na Argentina.*

## Notas Explicativas

### Almacenes Exito S.A.

#### Balancos patrimoniais consolidados de períodos intermediários

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.830.921	1.910.289
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	798.095	892.864
Despesas antecipadas	9	43.137	52.583
Créditos com partes relacionadas	10	77.025	66.047
Estoques, líquidos	11	3.424.957	3.087.209
Ativos financeiros	12	2.071	3.106
Tributos a recuperar	24	757.598	663.730
Ativos disponíveis para venda	41	22.187	15.723
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>6.955.991</b>	<b>6.691.551</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	14.631	15.627
Despesas antecipadas	9	6.049	6.100
Outros ativos não financeiros com partes relacionadas	10	50.291	66.496
Ativos financeiros	12	32.054	31.683
Tributos diferidos	24	310.486	250.397
Imobilizado, líquido	13	5.447.051	5.154.756
Propriedades para investimento, líquido	14	2.266.882	2.094.123
Direito de uso em arrendamento, líquido	15	2.323.710	1.724.159
Outros intangíveis, líquidos	16	511.248	464.043
Ágio, líquido	17	4.181.071	3.901.909
Participações societárias	18	341.330	294.558
Outros ativos		516	504
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>15.485.319</b>	<b>14.004.355</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>22.441.310</b>	<b>20.695.906</b>
<b>Passivo circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	20	2.668.757	1.303.828
Benefícios a empregados	21	6.585	5.957
Provisões	22	46.493	27.922
Passivos com partes relacionadas	10	78.089	70.445
Fornecedores e outras contas a pagar	23	5.835.598	6.648.089
Passivo de arrendamento	15	365.259	357.409
Obrigações fiscais	24	149.628	135.944
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	172.857	177.082
Outros passivos	26	226.346	322.686
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>9.549.612</b>	<b>9.049.362</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	20	267.833	299.945
Benefícios a empregados	21	46.696	44.607
Provisões	22	15.072	14.730
Fornecedores e outras contas a pagar	23	25.103	47.306
Passivo de arrendamento	15	2.228.950	1.628.565
Tributos diferidos	24	309.433	197.713
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	9.955	10.249
Outros passivos	26	3.035	2.980
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>2.906.077</b>	<b>2.246.095</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>12.455.689</b>	<b>11.295.457</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social emitido	27	4.829	4.829
Outras reservas	27	1.898.978	1.797.912
Outros componentes de patrimônio líquido	27	6.370.207	5.924.363
Participação dos acionistas não controladores		1.711.607	1.673.345
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>9.985.621</b>	<b>9.400.449</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>22.441.310</b>	<b>20.695.906</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

## Notas Explicativas

### Almacenes Exito S.A.

#### Demonstrações consolidadas do resultado de períodos intermediários

Para os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
<b>Operações continuadas</b>			
Receita de venda de bens e serviços	28	6.666.673	5.959.253
Custo de bens e serviços vendidos	11	(4.996.001)	(4.394.209)
<b>Resultado bruto</b>		<b>1.670.672</b>	<b>1.565.044</b>
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(1.523.046)	(1.338.664)
Outras receitas operacionais	31	14.747	13.862
Outras despesas operacionais	31	(39.608)	(5.334)
Outras (despesas) netas	31	(2.418)	(1.848)
<b>Resultado operacional</b>		<b>120.347</b>	<b>233.060</b>
Receitas financeiras	32	129.889	186.197
Despesas financeiras	32	(234.417)	(259.181)
Resultado de equivalência patrimonial	18	(27.879)	(29.263)
<b>Resultado antes dos tributos sobre o (perda) lucro</b>		<b>(12.060)</b>	<b>130.813</b>
Imposto de renda a receitas	24	1.974	(44.461)
<b>(Perda) lucro líquido do período</b>		<b>(10.086)</b>	<b>86.352</b>
<b>(Perda) lucro atribuível a:</b>			
Acionistas controladores		(47.853)	49.276
Participações dos acionistas não controladores		37.767	37.076
<b>(Perda) lucro líquido do período</b>		<b>(10.086)</b>	<b>86.352</b>
<b>Lucro por ação (*)</b>			
<b>Lucro por ação básico (*):</b>			
(Perda) lucro por ação básico das operações continuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	(0,04)	0,04

(\*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

## Notas Explicativas

### Almacenes Exito S.A.

#### Demonstrações consolidadas do resultado abrangente de períodos intermediários

Para os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Lucro líquido consolidado do período	(10.086)	86.352
<b>Outros resultados abrangentes</b>		
<b>Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>		
(Perda) ganho plano de benefício definido	27 (343)	26
(Perda) ganho instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	27 (2.256)	1.658
<b>Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>	<b>(2.599)</b>	<b>1.684</b>
<b>Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>		
Ganho (perda) conversão de investimentos no exterior (1)	27 321.260	(41.791)
Perda conversão de investimentos no exterior opção da venda (2)	27 (39.437)	(4.876)
(Perda) sobre investimento líquido em operação estrangeira	27 (593)	(436)
Ganho (perda) hedge de fluxo de caixa	27 4.875	(6.971)
<b>Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>	<b>286.105</b>	<b>(54.074)</b>
<b>Total de outros resultados abrangentes</b>	<b>283.506</b>	<b>(52.390)</b>
<b>Total do resultado abrangente</b>	<b>273.420</b>	<b>33.962</b>
<b>Resultado abrangente atribuível a:</b>		
Acionistas da entidade controladora	190.746	(33.538)
Participações dos acionistas não controladores	82.674	67.500

(1) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional.

(2) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem Diferenças cambiais decorrentes da conversão para moeda de apresentação da opção de venda da controlada Grupo Disco Uruguay S.A.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

## Notas Explicativas

## Almacenes Exito S.A.

## Demonstrações consolidadas das mutações no patrimônio líquido de períodos intermediários

Em 31 de março de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora														
	Capital social emitido	Ágio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Hiperinflação e outros componentes de capital	Total	Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>734.082</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>394.501</b>	<b>1.920.023</b>	<b>(1.004.137)</b>	<b>468.010</b>	<b>1.978.495</b>	<b>7.743.328</b>	<b>1.405.123</b>	<b>9.148.451</b>
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	(26.535)	(279.124)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.276	-	49.276	37.076	86.352
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(290.422)	-	-	(290.422)	(129)	(290.551)
Constituição de reservas	-	-	-	-	120.263	-	-	-	120.263	-	(120.263)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	(489)	(485)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211.751	211.751	-	211.751
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.876)	-	17.875	12.999	(17.875)	(4.876)
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.409)	-	-	-	(2.409)	-	(555)	(475)	(3.439)	-	(3.439)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212.484	-	-	212.484	30.553	243.037
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>599.347</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>394.501</b>	<b>1.785.288</b>	<b>(1.086.951)</b>	<b>396.468</b>	<b>2.207.650</b>	<b>7.683.392</b>	<b>1.427.724</b>	<b>9.111.116</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>599.347</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>407.125</b>	<b>1.797.912</b>	<b>(1.340.855)</b>	<b>483.179</b>	<b>2.405.931</b>	<b>7.727.104</b>	<b>1.673.345</b>	<b>9.400.449</b>
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	(33.077)	(98.179)
(Perda) líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.853)	-	(47.853)	37.767	(10.086)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.809	-	-	14.809	6.671	21.480
Constituição de reservas	-	-	-	-	145.763	-	-	-	145.763	-	(145.763)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	(3.629)	(3.624)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411.410	411.410	-	411.410
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.437)	-	9.702	(29.735)	(7.706)	(37.441)
Outras movimentações	-	-	-	-	-	-	-	20.405	20.405	-	(20.256)	-	149	-	149
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263.227	-	-	263.227	38.236	301.463
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>680.008</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>427.530</b>	<b>1.898.978</b>	<b>(1.102.256)</b>	<b>269.307</b>	<b>2.827.048</b>	<b>8.274.014</b>	<b>1.711.607</b>	<b>9.985.621</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

## Notas Explicativas

### Almacenes Exito S.A.

#### Demonstrações consolidadas dos fluxos de caixa de períodos intermediários

Para os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
<b>Atividades operacionais</b>		
<b>(Perda) lucro líquido do período</b>	<b>(10.086)</b>	<b>86.352</b>
<b>Ajustes para reconciliação do (perda) lucro do período</b>		
Imposto de renda corrente	24 41.164	38.046
Imposto de renda diferido	24 (43.138)	6.415
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32 111.446	74.867
(Ganho) perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32 (728)	31.846
Perda (ganho) por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.1 4.024	(852)
Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	11.1 4.066	1.596
Provisões de benefícios aos empregados	21 708	617
Provisões	22 24.510	(1.630)
Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	13; 14; 15 200.647	165.151
Despesa de amortização de outros intangíveis	16 10.225	8.485
Resultado de equivalência patrimonial		27.879
Perda com a alienação de ativos não circulantes		4.949
Receita de juros	32 (15.061)	(17.597)
Outros		2.070
<b>Resultado operacional antes da variação do capital de giro</b>	<b>362.675</b>	<b>419.691</b>
Diminuição em contas a receber		124.420
Diminuição das despesas antecipadas		10.828
(Aumento) diminuição nos créditos com partes relacionadas		(17.543)
(Aumento) em estoques		(220.648)
Diminuição dos tributos a recuperar		17.686
(Diminuição) dos benefícios aos empregados		(328)
(Diminuição) em outras provisões	22 (7.297)	(10.761)
(Diminuição) fornecedores		(1.003.173)
Aumento (diminuição) do passivo com partes relacionadas		12.040
(Diminuição) das obrigações fiscais		(9.881)
(Diminuição) aumento de outros passivos		(104.158)
Impostos pagos sobre o lucro		(112.312)
<b>Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>(947.691)</b>	<b>(922.343)</b>
<b>Atividades de investimento</b>		
Aumentos de capital em coligadas		(48.972)
Aquisição de imobilizado	13.1 (122.870)	(163.875)
Aquisição de propriedades para investimento	14 (7.465)	(7.674)
Aquisição de outros intangíveis	16 (8.029)	(10.412)
Venda de imobilizado		1.697
<b>Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento</b>	<b>(185.639)</b>	<b>(181.429)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>		
Recebimento de ativos financeiros		696
(Pagamento de) pagamentos recebidos de outros passivos com terceiros		(2.567)
Captações de empréstimos e financiamentos	20 1.307.742	794.326
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20 (102.343)	(50.370)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	20 (34.273)	(26.943)
Pagamentos de passivo de arrendamento	15.2 (97.823)	(75.267)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	15.2 (47.637)	(32.235)
Pagamento de dividendos	37 (36.595)	(260.427)
Juros recebidos	32 15.061	17.597
Transações com entidades não controladoras		(3.529)
<b>Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>998.732</b>	<b>303.647</b>
<b>(Redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(134.598)</b>	<b>(800.125)</b>
<b>Variação cambial sobre caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>55.230</b>	<b>7.949</b>
<b>Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>7 1.910.289</b>	<b>1.880.435</b>
<b>Saldo final de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>7 1.830.921</b>	<b>1.088.259</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.



## Notas Explicativas

### Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. Exito e suas subsidiárias são referidos como o Grupo Exito.

Almacenes Exito S.A. está listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia; es emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Brasil e es emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (SEC).

A emissão das demonstrações financeiras consolidadas para os períodos intermediários em 31 de março de 2024 foi autorizada pelo Conselho de Administração da Almacenes Exito S.A, conforme registrada na ata desse órgão de 8 de maio de 2024.

Objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- A prestação de serviços complementares, tais como a concessão de crédito para a aquisição de mercadorias, a concessão de seguros, a realização de transferências e remessas, a prestação de serviços de telefonia móvel, a comercialização de viagens e pacotes turísticos, a reparação e manutenção de bens móveis, a realização de trâmites e a comercialização de energia.
- Dar ou receber em locação de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em locação ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comercio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, e a prestação de serviços auxiliares. e comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de bens, sem prejuízo da possibilidade de dispor de pisos inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em locação ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de factoring usando seus próprios recursos; onerar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

Em 31 de dezembro de 2023, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. foi para Casino Guichard-Perachon S.A., que tinha uma participação de 47,29% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. e controle do conselho de administração Casino Guichard-Perachon S.A. é controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Em 31 de março de 2024, e como consequência do mencionado na Nota 6, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. é Cama Commercial Group Corp., que detém 86,84% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. é controlada pelo Clarendon Worldwide S.A., sua vez é controlada pelo Fundación El Salvador del mundo e que por sua vez é controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

Situação de grupo empresarial está registrada na Câmara de Comércio de Aburrá Sur, pela Almacenes Éxito S.A.

#### Nota 1.1. Participação acionaria em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas

Seguem os detalhes da participação acionaria nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de março de 2024, que eram as mesmas em 31 de dezembro de 2023:

Empresa	Entidade controladora	Segmento	Pais	Participação da entidade controladora direto	Participação direta	Participação direta e indireta	Participação não controladora
<b>Entidades controladas diretamente</b>							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97,95%	n/a	97,95%	2,05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
<b>Entidades controladas indiretamente</b>							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90,00%	51,00%	45,90%	54,10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80,00%	51,00%	40,80%	59,20%

## Notas Explicativas

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Participação da entidade controladora		Participação direta e indireta	Participação não controladora
				direto	participação direta		
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	69,15%	100,00%	69,15%	30,85%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Costa y costa S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Modasian S.R.L.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S. A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tipsel S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S. A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Hipervital S.A.S.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lublo	Devoto Hermanos S. A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50,01%	69,15%	34,58%	65,42%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98,00%	69,15%	67,77%	32,23%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51,00%	69,15%	35,27%	64,73%
Via Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Via Artika S. A.	Argentina	España	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%

## Nota 1.2. Subsidiárias com participações relevantes de não-controladores

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, as seguintes subsidiárias têm participações relevantes de não-controladores:

	Percentual de participação relevantes de não controladores	
	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59,20%	59,20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54,10%	54,10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49,00%	49,00%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	49,00%	49,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49,00%	49,00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	30,85%	30,85%

## Nota 2. Base para a elaboração e outras políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 e demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários do exercício encerrado em 31 de março de 2024 e demonstrações financeiras consolidadas para os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2024 e 2023, foram elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

As demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários foram apresentadas de acordo com o IAS 34 e devem ser lidas em conjunção com as demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2023 e não incluem todas as informações requeridas para uma demonstração financeira consolidada preparada de acordo com IAS 1. Algumas notas foram incluídas para explicar eventos e transações que são relevantes para entender as mudanças na situação financeira do Grupo Éxito, assim como o desempenho operacional desde o 31 de dezembro de 2023.

## Notas Explicativas

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo e programas de fidelização de clientes.

Grupo Exito preparou as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas com base no pressuposto de continuidade operacional.

### Nota 3. Base para a consolidação

Todas as operações significativas e saldos relevantes entre as subsidiárias foram eliminados na consolidação; a participação de não controladores representada por participações de terceiros nas subsidiárias foi reconhecida e incluída separadamente no patrimônio líquido consolidado.

Estas demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras do Almacenes Exito S.A. e de todas as suas subsidiárias. Subsidiárias (incluindo veículos especiais) que são entidades sobre as quais tem controle direto ou indireto. Veículos de propósito especial são fundos fiduciários independentes (Patrimonios Autónomos) estabelecidos com um propósito definido ou prazo limitado. A relação das subsidiárias está incluída na Nota 1.

"Controle" é o poder de governar atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais de uma empresa controlada (subsidiária). O controle é quando Almacenes Exito S.A. tem poder sobre uma empresa controlada, está exposta a benefícios variáveis de seu envolvimento e tem a capacidade de influenciar a quantidade de benefícios. Geralmente, há uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando o Almacenes Exito S.A. tem menos do que a maioria dos votos ou direitos similares de uma investida, o Almacenes Exito S.A. considera todos os fatos e circunstâncias relevantes ao avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se Almacenes Exito S.A. tem controle sobre uma subsidiária, é feita uma análise da existência e efeito de potenciais direitos de voto atualmente exercidos. As subsidiárias são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e excluídas da consolidação após o término do controle.

Operações envolvendo uma mudança no percentual de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio líquido. Os fluxos de caixa recebidos ou pagos a acionistas não controladores que representam mudança na participação acionária que não resulta em perda de controle são classificados como atividades de financiamento na demonstração dos fluxos de caixa.

Em operações envolvendo uma perda de controle, toda a participação acionária na subsidiária é reconhecida, incluindo itens dos outros resultados abrangentes, e a participação retida é reconhecida ao valor justo e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido no resultado do exercício. Os fluxos de caixa da aquisição ou perda de controle sobre uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Sempre que uma subsidiária é disponibilizada para venda ou sua operação é descontinuada, mas o controle sobre ela ainda é mantido, seus ativos e passivos são classificados em ativos disponíveis para venda e são apresentados em uma única linha no balanço patrimonial. O resultado das operações descontinuadas é apresentado em uma única linha na demonstração do resultado consolidada.

O resultado do exercício e outros resultados abrangentes são atribuídos conforme as participações societárias dos controladores e não-controladores.

Na consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias aplicam as mesmas políticas e princípios contábeis implementados pelo Almacenes Exito S.A.

Os ativos e passivos, receitas e despesas das subsidiárias, assim como as receitas e despesas da Almacenes Exito S.A. em moeda estrangeira foram convertidos para peso colombiano usando taxas de câmbio observáveis no mercado em cada data de fechamento, e a taxa média do período, como segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)	
	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Dólar dos EUA	3.842,30	3.822,05	3.914,97	4.325,05
Peso uruguaio	102,28	97,90	100,67	111,36
Peso argentino	4,48	4,73	4,69	16,82
Euro	4.149,71	4.222,05	4.250,46	4.675,64
Reais	770,51	789,52	791,32	864,40

(\*) Expresso em pesos colombianos.

As demonstrações financeiras consolidadas estão sendo apresentadas em português e em Reais, de acordo com a resolução CVM No. 80 de 29 de março de 2022. Para fins de apresentação destas demonstrações financeiras, Almacenes Éxito S.A. considerou a metodologia apresentada no IAS 21 - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio, como segue:

- Ativos e passivos são convertidos em Reais à taxa de câmbio de fechamento do cada período;
- Os itens relacionados a demonstração dos lucros e perdas são convertidos em Reais à taxa de câmbio média do período;
- As operações patrimoniais são convertidas em reais à taxa de câmbio vigente na data de cada operação.

## Notas Explicativas

### Nota 4. Políticas contábeis

As demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários do exercício encerrado em 31 de março de 2024 foram preparadas utilizando as mesmas políticas contábeis, mensurações e bases utilizadas para apresentar as demonstrações financeiras consolidadas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, exceto para as normas, interpretações novas e modificadas aplicáveis a partir de 1 de janeiro 2024 y exceto do mencionado na Nota 4.1.

A adoção das novas normas vigentes a partir de 1 de janeiro de 2024, mencionadas na Nota 5.1., não gerou mudanças significativas nessas políticas contábeis em relação àquelas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2023 e não houve impactos significativos na sua adoção.

#### Nota 4.1. Mudanças voluntárias nas políticas contábeis

A partir de 1 de janeiro de 2024, Grupo Éxito fez uma mudança voluntária em sua política de avaliação de estoques, mudando sua avaliação do método primeiro a entrar, primeiro a sair (FIFO) para o custo médio ponderado.

O método de avaliação custo médio ponderado é um método prático e conciso que está em conformidade com as afirmações de integridade e precisão na avaliação dos saldos de estoque. A mudança voluntária baseia-se no fato de que o método do custo médio ponderado proporciona uma avaliação mais consistente e estável, pois permite uma compreensão econômica mais clara das circunstâncias atuais da lucratividade das vendas e melhores decisões sobre preços, volumes de compra e gerenciamento de estoque. Esse método fornecerá uma representação mais precisa do custo real das mercadorias vendidas durante o período porque, entre outras coisas, (a) leva em conta os efeitos da inflação sobre o custo dos estoques, (b) o impacto da rotatividade dos estoques sobre o custo das vendas, (c) distribui as flutuações nos custos dos estoques uniformemente ao longo do período e (d) evita os resultados voláteis do método FIFO em períodos de mudança de preços (épocas de final de ano ou eventos promocionais de aniversário).

O efeito menor dessa mudança no (perda) lucro por ação e no (perda) lucro líquido para os períodos dos trimestres encerrados em 31 de março de 2024 e 2023 e nas contas de estoque e custo de bens em 31 de dezembro de 2023 é o seguinte:

	31 de março de 2024		31 de março de 2023		31 de dezembro de 2023	
	(Perda) por ação (expressos em reais)	(Perda) líquido	Lucro por ação (expressos em reais)	Lucro líquido	Estuques	Custo de bens
Efeito	0,0007	(876)	0,0018	2,439	17,185	(2,914)
Porcentagem	1.83%	1.83%	4.94%	4.94%	0.57%	0.66%

### Nota 5. Adoção de novas normas, emendas e interpretações das normas existentes emitidas pelo IASB

#### Nota 5.1. Novas normas e normas alteradas e interpretações.

Grupo Éxito aplicou emendas e novas interpretações às IFRS emitidas pelo IASB, que foram efetivas para períodos contábeis iniciados em ou após 1 de janeiro de 2024. As novas normas adotadas são as seguintes:

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis / impacto
A Emenda à IAS 1 - Passivos não correntes com condições pactuadas	Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas prestam sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreender o risco que existe de reembolso antecipado da dívida.  A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não circulante somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser pagas em 12 meses se a empresa entrar em inadimplência nesse período de 12 meses. A alteração exige que uma empresa divulgue informações sobre essas covenants nas notas às demonstrações financeiras.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Éxito revisava as covenants não financeiras para revelar sua conformidade.
A Emenda à IFRS 16 - Transações de Venda e Arrendamento Posterior	Esta Emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, foca na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vende um ativo e posteriormente arrenda esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período.  A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com leaseback na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não especificou como mensurar a transação após essa data. Essas alterações não alterarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda e retroarrendamento.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras.

## Notas Explicativas

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis / impacto
A Emenda à IAS 7 e IFRS 7 - Acordos de Financiamento de Fornecedores	<p>A Emenda, que modifica a IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgação, tem como objetivo aprimorar as informações a serem divulgadas sobre os acordos de financiamento com fornecedores, permitindo que os usuários das demonstrações financeiras avaliem os efeitos desses acordos nos passivos e fluxos de caixa da entidade, bem como na exposição da entidade ao risco de liquidez.</p> <p>A Emenda exige a divulgação do valor dos passivos que fazem parte dos acordos, detalhando os montantes pelos quais os fornecedores de financiamento já receberam pagamentos dos fornecedores originais e indicando onde esses passivos estão apresentados no balanço patrimonial. Também requer a divulgação dos termos e condições dos acordos, os prazos de vencimento dos pagamentos e informações sobre o risco de liquidez.</p> <p>Os acordos de financiamento com fornecedores são caracterizados por um ou mais fornecedores de financiamento que oferecem pagar quantias devidas por uma entidade a seus fornecedores de acordo com os termos e condições acordados entre a entidade e o fornecedor.</p>	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Éxito revelava esses passivos.
IFRS S1 - Requisitos gerais para a divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade	O objetivo da IFRS S1 - Requisitos gerais para a divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade, é exigir que uma entidade divulgue informações sobre todos os riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade que razoavelmente poderiam ser esperados para afetar os fluxos de caixa da entidade, seu acesso a financiamento ou o custo de capital a curto, médio ou longo prazo. Esses riscos e oportunidades são coletivamente denominados 'riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade que razoavelmente poderiam ser esperados para afetar as perspectivas da entidade'. Espera-se que as informações sejam úteis para os principais usuários das demonstrações financeiras com propósito geral ao tomar decisões relacionadas ao fornecimento de recursos para a entidade.	Nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, devem ser apresentadas as divulgações estabelecidas nesta IFRS S1.
IFRS S2 - Divulgações relacionadas ao clima	O objetivo da IFRS S2 - Divulgações relacionadas ao clima, é exigir que uma entidade divulgue informações sobre todos os riscos e oportunidades relacionados ao clima que razoavelmente poderiam ser esperados para afetar os fluxos de caixa da entidade, seu acesso a financiamento ou o custo de capital a curto, médio ou longo prazo (coletivamente denominados 'informações climáticas'). Espera-se que as informações sejam úteis para os principais usuários das demonstrações financeiras com propósito geral ao tomar decisões relacionadas ao fornecimento de recursos para a entidade.	Nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, devem ser apresentadas as divulgações estabelecidas nesta IFRS S2.

### Nota 5.2. Normas e interpretações novas e alteradas emitidas ainda não efetivas

Grupo não adotou antecipadamente as seguintes IFRS novas e alteradas, que já foram emitidas mas ainda não estão em vigor na data de emissão das demonstrações financeiras consolidadas:

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
Emenda ao IAS 21 - Falta de Conversibilidade	<p>A Emenda, que modifica a IAS 21 - Efeitos das Variações nas Taxas de Câmbio de Moeda Estrangeira, tem como objetivo estabelecer os requisitos contábeis quando uma moeda não é conversível em relação a outra moeda, especificando a taxa de câmbio a ser usada e as informações que devem ser divulgadas nas demonstrações financeiras.</p> <p>A Emenda permitirá que as empresas forneçam informações mais úteis em suas demonstrações financeiras e auxiliará os investidores a lidar com um problema que anteriormente não era abordado nos requisitos contábeis para os efeitos das variações nas taxas de câmbio.</p>	1 de janeiro de 2025, com adoção antecipada permitida. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta emenda.

## Notas Explicativas

### Nota 6. Fatos relevantes

#### Cambio de empresa controladora

Em 22 de janeiro de 2024, 86,84% das ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. foram adjudicadas à Cama Commercial Group Corp. como resultado da conclusão da oferta pública de aquisição que essa empresa havia assinado em 13 de outubro de 2023 com o Grupo Casino e Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD. Como resultado dessa adjudicação, a Cama Commercial Group Corp. é a empresa controladora da Almacenes Éxito S.A.

### Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Disponibilidades em caixa e bancos	1.779.546	1.871.231
Certificados de depósito a prazo	26.496	9.175
Direitos fiduciários (1)	23.117	28.201
Fundo	1.758	1.670
Outras aplicações de liquidez imediata	4	12
<b>Total do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.830.921</b>	<b>1.910.289</b>

(1) O saldo corresponde a:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Fiducolumbia S.A.	20.044	23.491
Fiduciaria Bogota S.A.	2.240	3.293
BBVA Asset S.A.	353	209
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	283	211
Credicorp Capital	104	778
Corredores Davivienda S.A.	93	219
<b>Total de direitos fiduciários</b>	<b>23.117</b>	<b>28.201</b>

A diminuição ocorre devido à transferência dos direitos fiduciários para o caixa e bancos, a serem utilizados nas operações.

Em 31 de março de 2024, Grupo Exito reconheceu receita de juros sobre disponibilidades em bancos e equivalentes de caixa no valor de R\$15.061 (31 de março de 2023 - R\$17.597), apresentados na receita financeira conforme detalhado na Nota 32.

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou bloqueios de forma a limitar o seu uso.

### Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber de clientes (Nota 8.1.)	533.502	590.344
Outras contas a receber (Nota 8.2.)	279.224	318.147
<b>Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber</b>	<b>812.726</b>	<b>908.491</b>
<b>Circulante</b>	<b>798.095</b>	<b>892.864</b>
<b>Não circulante</b>	<b>14.631</b>	<b>15.627</b>

#### Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber	444.439	495.939
Venda de estoques de projetos imobiliários	51.377	49.748
Aluguéis e concessionárias	47.691	52.085
Contas a receber por vendas a empregados	4.958	4.812
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(14.963)	(12.240)
<b>Contas a receber de clientes</b>	<b>533.502</b>	<b>590.344</b>

## Notas Explicativas

Um teste de valor recuperável é realizado na data de cada balanço patrimonial para mensurar as perdas de crédito esperadas. As taxas de mensuração são baseadas em dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perda similares (tipo de produto e classificação do cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com as informações disponíveis na data de cada balanço patrimonial sobre eventos passados e condições atuais. Geralmente, as contas a receber e outros recebíveis são reconhecidos se estiverem vencidos por mais de um ano.

A provisão para perdas esperadas de crédito é reconhecida como uma despesa no resultado do período. Durante o período intermediário encerrado em 31 de março de 2024, o efeito líquido da provisão para perdas esperadas de crédito nos resultados operacionais corresponde a uma despesa de perda de R\$4.024 (31 de março de 2023 – receita de R\$852).

A movimentação da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis durante o período foi a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>24.819</b>
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida (Nota 29)	4.753
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(5.605)
Baixa de contas a receber	(1.531)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.523)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	473
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>21.386</b>

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>12.240</b>
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida (Nota 29)	8.061
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(4.037)
Baixa de contas a receber	(1.553)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(113)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	365
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>14.963</b>

### Nota 8.2. Outras contas a receber

O saldo de outras contas a receber é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Acordos comerciais	125.443	156.972
Impostos cobrados a receber (1)	59.871	65.027
Fundos e empréstimos aos empregados	42.133	41.977
Remessas de recursos	19.745	23.928
Taxas de manutenção	5.221	3.355
Créditos de longo prazo	4.068	4.557
Serviços de transferência de recursos	793	828
Venda de imobilizado, ativos intangíveis e outros ativos	183	178
Outros (2)	21.767	21.325
<b>Total de outras contas a receber</b>	<b>279.224</b>	<b>318.147</b>

(1) A diminuição corresponde principalmente à compensação de saldo a favor no IVA.

(2) Corresponde à:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber participação não controladores	7.886	7.164
Prestações de administração de centros comerciais	5.221	3.355
Pré-compras de companhias aéreas e ecomissões aéreas	2.969	4.830
Penhoras por receber	1.491	1.234
Desequilíbrios de caixa dos empregados	1.387	1.213
Depósitos em garantia	1.252	1.172
Indemnização contratos de arrendamento	-	1.028
Empréstimos a terceiros	-	22
Outras contas menores	1.561	1.307
<b>Total</b>	<b>21.767</b>	<b>21.325</b>

## Notas Explicativas

### Nota 9. Despesas antecipadas

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Seguros	20.531	29.711
Arrendamentos	7.581	8.492
Publicidade	7.375	7.308
Manutenção	6.625	3.469
Outras despesas antecipadas	7.074	9.703
<b>Total despesas antecipadas</b>	<b>49.186</b>	<b>58.683</b>
<b>Circulante</b>	<b>43.137</b>	<b>52.583</b>
<b>Não circulante</b>	<b>6.049</b>	<b>6.100</b>

### Nota 10. Partes relacionadas

Como resultado do mencionado na Nota 5 do câmbio de empresa controladora, as seguintes empresas são consideradas como partes relacionadas, sendo que na data destas demonstrações financeiras não ocorreram transações

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

#### Nota 10.1. Acordos significativos

As operações com partes relacionadas decorrem, principalmente, de operações que o Grupo Exito e sus associadas, empreendimentos em conjunto mantêm entre si e com outras entidades relacionadas, e foram contabilizadas substancialmente segundo os preços, os termos e as condições acordadas entre as partes:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo estabelecendo os termos e condições de gerenciamento dos resgates de pontos acumulados dentro dos programas de fidelidades deles e de terceiros, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordo para (i) venda de produtos e serviços oferecidos por Grupo Exito por meio da tarjeta Exito; (ii) utilização da tarjeta Exito seja dentro da rede de estabelecimentos do Grupo Exito ou fora desta; e (iii) utilização na rede de estabelecimentos do Grupo Exito de outros serviços financeiros acordados entre as partes.
- Sara ANV S.A.: Acordo estabelecendo os termos e condições para prestação de serviços.

#### Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas referem-se às receitas, aos custos e despesas relacionados ao das vendas e compra de serviços.

Como resultado do mencionado na Nota 1, em 31 de março de 2024 o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. é Cama Commercial Group Corp. Em 31 de dezembro de 2023 o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. foi Casino Guichard-Perrachon S.A.

O valor da receita de transações com partes relacionadas é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	20.140	19.233
Empresas do Grupo Casino	-	726
<b>Total</b>	<b>20.140</b>	<b>19.959</b>



## Notas Explicativas

(1) O montante da receita com cada empreendimento em conjunto é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Recuperação da ativação comercial	15.892	15.853
Rendimento em bônus, cupons e energia	1.695	1.623
Arrendamento de bens imóveis	1.369	1.088
Serviços	374	322
<b>Total</b>	<b>19.330</b>	<b>18.886</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Serviços	513	347
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Serviços	297	-
<b>Total</b>	<b>20.140</b>	<b>19.233</b>

O valor os custos e despesas com partes relacionadas é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Remuneração do pessoal-chave da administração (1)	55.189	34.281
Empreendimentos em conjunto (2)	36.394	31.025
Membros do conselho	509	792
Empresas do Grupo Casino (3)	-	7.752
Entidade controladora	-	5
<b>Total</b>	<b>92.092</b>	<b>73.855</b>

(1) As operações entre Grupo Exito e o pessoal chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, referem-se principalmente a contratos de emprego assinados entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Benefícios de curto prazo	54.801	33.617
Benefícios pós-emprego	388	664
<b>Total</b>	<b>55.189</b>	<b>34.281</b>

(2) O montante os custos e despesas com cada empreendimento em conjunto é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Comissões sobre meios de pagamento	4.116	3.956
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Programa de fidelização do cliente	32.278	27.069
<b>Total</b>	<b>36.394</b>	<b>31.025</b>

## Notas Explicativas

(3) Os custos e despesas de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	4.426
Distribution Casino France	-	1.915
International Retail Trade and Services IG.	-	654
Euris	-	547
Relevan C Colombia S.A.S.	-	126
Casino Services	-	84
<b>Total dos custos e despesas</b>	-	<b>7.752</b>

### Nota 10.3. Créditos e Outros ativos não financeiros com partes relacionadas

	Créditos		Outros ativos não financeiros	
	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em Conjunto (1)	77.025	56.534	50.291	66.496
Empresas do Grupo Casino (2)	-	7.530	-	-
Entidade controladora	-	1.983	-	-
<b>Circulante</b>	<b>77.025</b>	<b>66.047</b>	-	-
<b>Não circulante</b>	-	-	<b>50.291</b>	<b>66.496</b>

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto e aos seguintes detalhes:

- Créditos:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	7.588	5.949
Outros serviços	12.123	2.260
<b>Total</b>	<b>19.711</b>	<b>8.209</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Resgate de pontos	57.182	48.037
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Outros serviços	132	288
<b>Total</b>	<b>77.025</b>	<b>56.534</b>

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$50.291 em 31 de março de 2024 se refere a pagamentos realizados à Companhia de Financiamiento Tuya S.A. para a subscrição de ações que não foram reconhecidos no seu patrimônio devido à falta de autorização da Superintendencia Financiera de Colombia. O saldo de R\$66.496 em 31 de dezembro de 2023 se referiu a pagamentos realizados à Companhia de Financiamiento Tuya S.A. para a subscrição de ações que não foram reconhecidos no seu patrimônio devido à falta de autorização da Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024, foi obtida autorização para registrar o aumento nos ativos.

(2) Os créditos com as empresas do Grupo Casino representam saldos a receber decorrentes de pagamentos a expatriados

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino Internacional	-	4.084
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1.371
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	1.040
International Retail and Trade Services	-	1.026
Casino Services	-	9
<b>Total</b>	-	<b>7.530</b>

## Notas Explicativas

### Nota 10.4. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar a partes relacionadas é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	78.089	55.772
Entidade controladora (2)	-	13.401
Empresas do Grupo Casino	-	1.272
<b>Total</b>	<b>78.089</b>	<b>70.445</b>

(1) O saldo das contas a pagar para cada empreendimento em conjunto es el seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	69.548	55.714
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	8.541	55
Sara ANV S.A.	-	3
<b>Total</b>	<b>78.089</b>	<b>55.772</b>

(a) Corresponde às emissões de pontos (acumulações) emitidos.

(2) Representa o saldo dos serviços de consultoria da Casino Guichard Perrachon S.A.

### Nota 10.5. Outros passivos com terceiros com partes relacionadas

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	26.333	33.584

(1) Representa principalmente valores recebidos de clientes relacionados à Tarjeta Exito, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

### Nota 11. Estoques, líquidos e Custo de bens e serviços vendidos

#### Nota 11.1. Estoques, líquidos

O saldo dos estoques é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Mercadorias (1)	3.276.311	2.979.969
Estoques em trânsito	68.443	28.260
Matérias-primas	38.687	35.929
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	21.157	20.118
Estoques de projetos imobiliários (2)	20.226	22.803
Produção em andamento	133	130
<b>Total estoques, líquidos</b>	<b>3.424.957</b>	<b>3.087.209</b>

(1) A movimentação das perdas para obsolescência e danos de estoques, incluídos como dedução do saldo de estoques durante o período é a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>14.264</b>
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	1.617
Reversões de perda e crédito esperadas (Nota 11.2.)	(21)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(607)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	316
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>15.569</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>24.803</b>
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	4.066
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(83)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	719
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>29.505</b>

(2) Para 2024 corresponde ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$1.006 (31 de dezembro de 2023 - R\$983) e ao projeto imobiliário Éxito Occidente por R\$19.220 (31 de dezembro de 2023 - R\$21.820).

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não há restrições ou gravames sobre os estoques que limitam a sua negociação ou realização.

## Notas Explicativas

### Nota 11.2. Custo de bens e serviços vendidos

Seguem as informações relacionadas com o custo de bens e serviços vendidos e perda (reversão) por redução ao valor recuperável reconhecidas em estoques:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Custo das mercadorias vendidas (1)	5.591.673	4.908.622
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(892.593)	(762.155)
Custos logísticos (2)	219.286	174.091
Danos e perdas	73.569	72.055
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.1)	4.066	1.596
<b>Total custo de bens e serviços vendidos</b>	<b>4.996.001</b>	<b>4.394.209</b>

(1) Para o período do trimestre encerrado em 31 de março de 2024 inclui R\$8.961 de custo de depreciação e amortização (31 de março de 2023 - R\$8.173).

(2) O saldo é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Despesas com benefícios aos empregados	115.888	93.386
Serviços	70.492	51.950
Depreciação e amortização	23.689	20.768
Auxiliares de carga e descarga	1.867	1.526
Reparos e manutenção	1.743	2.250
Materiais de embalagem e marcação	1.687	1.432
Arrendamentos	1.637	1.017
Combustíveis	563	499
Seguro	216	203
Outros	1.504	1.060
<b>Total Custos logísticos</b>	<b>219.286</b>	<b>174.091</b>

### Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes (1)	30.692	30.352
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (2)	1.913	3.012
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	752	732
Instrumentos financeiros derivativos	671	693
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	97	-
<b>Total dos ativos financeiros</b>	<b>34.125</b>	<b>34.789</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.071</b>	<b>3.106</b>
<b>Não circulante</b>	<b>32.054</b>	<b>31.683</b>

(1) Ativos financeiros mensurados ao valor justo com variações no resultado abrangente correspondem a investimentos patrimoniais não mantidos para negociação. O detalhamento desses investimentos é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Investimentos em títulos	16.836	16.831
Cnova N.V.	11.969	11.680
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1.565	1.528
Associated Grocers of Florida, Inc.	146	142
Central de abastos del Caribe S.A.	92	90
La Promotora S.A.	65	63
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	19	18
<b>Total Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes</b>	<b>30.692</b>	<b>30.352</b>

(2) Os instrumentos derivativos designados como instrumentos de hedge se referem a operações de swap de taxas de juros. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação.

## Notas Explicativas

Em 31 de março de 2024 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9,0120%	1.913

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de março de 2024 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	1.164	749	-	-	1.913

Em 31 de dezembro de 2023 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9,0120%	3.012

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	1.264	-	1.103	645	-	3.012

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 não há restrições ou gravames sobre os ativos financeiros que restrinjam a negociação ou realização dos mesmos, exceção pelos depósitos judiciais relevantes na subsidiária Libertad S.A. por R\$62 (31 de dezembro de 2023 - R\$94) incluídos no item Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado.

Nenhum dos ativos foi deteriorado em 31 de março de 2023 e em 31 de dezembro de 2023.

### Nota 13. Imobilizado

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	1.595.350	1.451.045
Edifícios	2.937.852	2.723.066
Máquinas e equipamentos	1.592.806	1.526.209
Móveis e utensílios	1.005.666	951.843
Obras em andamento	70.395	61.374
Instalações	251.007	232.402
Benfeitorias em propriedades de terceiros	1.011.726	973.155
Veículos	36.780	29.319
Computadores	534.323	493.664
Outros	374	369
<b>Total do imobilizado. Custo</b>	<b>9.036.279</b>	<b>8.442.446</b>
Depreciação acumulada	(3.582.435)	(3.281.344)
Perda por redução ao valor recuperável	(6.793)	(6.346)
<b>Total do imobilizado, líquido</b>	<b>5.447.051</b>	<b>5.154.756</b>

## Notas Explicativas

A movimentação do custo do imobilizado, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Benfeitorias em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.387.079</b>	<b>2.547.447</b>	<b>1.275.820</b>	<b>856.466</b>	<b>54.564</b>	<b>213.783</b>	<b>842.009</b>	<b>31.142</b>	<b>439.218</b>	<b>17.407</b>	<b>7.664.935</b>
Adições	22	7.229	23.461	12.163	17.368	1.049	8.777	1.479	5.111	-	76.659
Transferências entre contas do imobilizado	-	(72)	805	(16.089)	(6.171)	2.254	18.984	-	289	-	-
Diminuições por transferência para outras contas do balanço - investimento (Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	-	-	-	(352)	-	-	-	-	-	(352)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano (Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	-	(7.069)	(2.093)	(359)	(658)	(17)	-	(1.231)	-	(11.427)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(59.412)	(78.087)	(12.193)	(11.884)	(1.669)	(3.048)	(5.547)	(2.708)	(12.129)	-	(186.677)
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	(22)	16.945	(3.304)	(2.704)	(1.139)	-	640	1.671	(278)	-	11.809
Transferências (de) outras contas do balanço- intangíveis	-	-	69	-	-	-	-	-	1.320	-	1.389
Ajustes de hiperinflação	54.718	54.175	9.722	12.117	1.400	-	-	3.615	10.556	-	146.303
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	29.260	53.863	27.136	17.987	1.281	4.514	18.123	717	9.336	369	162.586
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>1.411.645</b>	<b>2.601.500</b>	<b>1.314.447</b>	<b>865.963</b>	<b>64.923</b>	<b>217.894</b>	<b>882.969</b>	<b>35.916</b>	<b>452.192</b>	<b>17.776</b>	<b>7.865.225</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.451.045</b>	<b>2.723.066</b>	<b>1.526.209</b>	<b>951.843</b>	<b>61.374</b>	<b>232.402</b>	<b>973.155</b>	<b>29.319</b>	<b>493.664</b>	<b>369</b>	<b>8.442.446</b>
Adições	198	272	9.384	4.081	10.065	1.933	5.870	2.144	3.372	-	37.319
Transferências entre contas do imobilizado	-	-	448	3.170	(4.307)	393	291	-	5	-	-
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	-	(6.700)	(2.381)	(139)	(208)	(9.365)	(3)	(348)	-	(19.144)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	4.720	7.615	5.730	6.692	1.852	10.416	17.387	(593)	1.203	-	55.022
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	-	-	(923)	(255)	(161)	-	-	-	(104)	-	(1.443)
Ajustes de hiperinflação	100.745	135.853	20.250	18.239	-	-	-	5.014	23.606	-	303.707
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	38.642	71.046	38.408	24.277	1.711	6.071	24.388	899	12.925	5	218.372
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>1.595.350</b>	<b>2.937.852</b>	<b>1.592.806</b>	<b>1.005.666</b>	<b>70.395</b>	<b>251.007</b>	<b>1.011.726</b>	<b>36.780</b>	<b>534.323</b>	<b>374</b>	<b>9.036.279</b>

## Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Benfeitorias em propriedades de terceiros									
	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Veículos	Computadores	Outros	Total		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>655.941</b>	<b>724.106</b>	<b>587.237</b>	<b>127.581</b>	<b>393.088</b>	<b>24.724</b>	<b>287.488</b>	<b>6.914</b>	<b>2.807.079</b>	
Depreciação	13.875	25.462	17.492	3.466	11.576	558	9.849	215	82.493	
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(5.459)	(1.790)	(415)	-	-	(482)	-	(8.146)	
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(28.816)	(9.561)	(9.143)	(1.844)	(2.042)	(2.319)	(11.005)	-	(64.730)	
Outras movimentações	153	-	-	-	-	24	105	-	282	
Ajustes de hiperinflação	28.555	8.334	7.014	-	-	3.183	10.224	-	57.310	
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de a apresentação (Reais)	14.062	15.574	12.607	2.714	8.445	543	6.201	149	60.295	
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>683.770</b>	<b>758.456</b>	<b>613.417</b>	<b>131.502</b>	<b>411.067</b>	<b>26.713</b>	<b>302.380</b>	<b>7.278</b>	<b>2.934.583</b>	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>728.836</b>	<b>889.676</b>	<b>699.392</b>	<b>133.747</b>	<b>472.434</b>	<b>22.698</b>	<b>334.555</b>	<b>6</b>	<b>3.281.344</b>	
Depreciação	16.674	29.020	18.052	3.840	12.763	395	12.044	-	92.788	
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(6.084)	(785)	(140)	(5.458)	(3)	(346)	-	(12.816)	
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	1.178	3.705	6.216	6.034	6.336	(453)	897	-	23.913	
Outras movimentações	18	-	-	-	-	170	-	-	188	
Ajustes de hiperinflação	55.133	16.253	13.599	-	-	5.416	19.900	-	110.301	
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de a apresentação (Reais)	19.945	23.100	18.252	3.561	12.022	709	9.128	-	86.717	
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>821.784</b>	<b>955.670</b>	<b>754.726</b>	<b>147.042</b>	<b>498.097</b>	<b>28.932</b>	<b>376.178</b>	<b>6</b>	<b>3.582.435</b>	

Perda por redução ao valor recuperável	Benfeitorias em propriedades de terceiros									
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	-	<b>118</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>4.812</b>
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	(66)	-	-	(66)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	3	-	-	-	-	98	-	-	101
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	-	<b>121</b>	-	-	-	-	<b>4.726</b>	-	-	<b>4.847</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6.346</b>	-	-	<b>6.346</b>
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	283	-	-	283
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	164	-	-	164
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6.793</b>	-	-	<b>6.793</b>

## Notas Explicativas

As obras em andamento são representadas pelos ativos em processo de construção e processo de montagem não prontos para o uso esperado pela administração do Grupo Exito e sobre os quais os custos diretamente atribuíveis ao processo de construção continuam sendo capitalizados se forem ativos qualificáveis.

O custo do ativo imobilizado não inclui o valor da desmobilização estimada e custos similares, com base na avaliação e análise feita pelo Grupo Exito que concluiu na ausência de obrigações contratuais ou legais no momento da aquisição.

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não foram impostas restrições ou gravames aos itens de ativo imobilizado que limitem a sua realização ou alienação e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 ativo imobilizado não possuem vapor residual que afete nos valores depreciáveis.

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito possui apólices de seguros que cobrem o risco de perda deles.

### Nota 13.1 Adições ao imobilizado para fins de fluxo de caixa

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Adições	37.319	76.659
Adições a contas a pagar	(126.879)	(82.404)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	212.430	169.620
<b>Total aquisições de imobilizado em caixa</b>	<b>122.870</b>	<b>163.875</b>

### Nota 14. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento do Grupo Exito são instalações comerciais e terrenos para gerar renda a partir de arrendamento operacional ou futura valorização.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	358.971	333.333
Edifícios	2.327.536	2.116.725
Construção em andamento	37.415	28.642
<b>Custo total da propriedade para investimento</b>	<b>2.723.922</b>	<b>2.478.700</b>
Depreciação acumulada	(446.714)	(374.499)
Perda por redução ao valor recuperável	(10.326)	(10.078)
<b>Total das propriedades para investimento</b>	<b>2.266.882</b>	<b>2.094.123</b>

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>338.845</b>	<b>1.891.843</b>	<b>118.838</b>	<b>2.349.526</b>
Adições	-	217	7.457	7.674
Aumento (diminuição) de transferências de ativo imobilizado	-	781	(429)	352
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades de investimento	-	12.170	(12.170)	-
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda do relatório	(9.469)	(92.853)	(243)	(102.565)
Ajustes de hiperinflação	8.348	108.444	271	117.063
Outros	(28)	(17.435)	(37)	(17.500)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	7.148	40.158	2.440	49.746
<b>Saldo em 31 de março 2023</b>	<b>344.844</b>	<b>1.943.325</b>	<b>116.127</b>	<b>2.404.296</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>333.333</b>	<b>2.116.725</b>	<b>28.642</b>	<b>2.478.700</b>
Adições	-	-	7.465	7.465
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda do relatório	1.634	(14.426)	(42)	(12.834)
Ajustes de hiperinflação	15.324	168.860	432	184.616
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	8.680	56.377	918	65.975
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>358.971</b>	<b>2.327.536</b>	<b>37.415</b>	<b>2.723.922</b>



## Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Edifícios
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>344.557</b>
Despesas de depreciação	9.319
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(25.679)
Ajustes de hiperinflação	33.743
Outros	(5.468)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	7.453
<b>Saldo em 31 de março 2023</b>	<b>363.925</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>374.499</b>
Despesas de depreciação	10.526
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(4.292)
Ajustes de hiperinflação	55.090
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	10.891
<b>Saldo em 31 de março 2024</b>	<b>446.714</b>

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.778</b>	<b>6.096</b>	<b>7.874</b>
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	38	128	166
<b>Saldo em 31 de março 2023</b>	<b>1.816</b>	<b>6.224</b>	<b>8.040</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.341</b>	<b>7.737</b>	<b>10.078</b>
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	57	191	248
<b>Saldo em 31 de março 2024</b>	<b>2.398</b>	<b>7.928</b>	<b>10.326</b>

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não há limitações ou gravames às propriedades para investimento que restrinjam a sua realização ou comercialização.

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Exito não está obrigado a adquirir, construir ou desenvolver novas propriedades para investimento.

Na Nota 35 divulga o valor justo das propriedades para investimento, com base na avaliação realizada por um avaliador independente.

### Nota 15. Arrendamentos

#### Nota 15.1 - Direito de uso, líquido

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Direitos de uso	4.533.095	3.774.596
Depreciação acumulada	(2.201.463)	(2.043.019)
Perda por redução ao valor recuperável	(7.922)	(7.418)
<b>Total de ativos direitos de uso, líquido</b>	<b>2.323.710</b>	<b>1.724.159</b>

A movimentação do direito de uso em arrendamentos e sua depreciação, durante o exercício foi a seguinte:

#### Custo

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>3.065.888</b>
Aumento por novos contratos	11.742
Mensuração de contratos existentes (1)	97.354
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(16.073)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(8.344)
Outros	(1.914)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	65.988
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>3.214.641</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.774.596</b>
Aumento por novos contratos	78.324
Mensuração de contratos existentes (1)	544.593
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(6.004)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	31.497
Outros	(482)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	110.571
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>4.533.095</b>

## Notas Explicativas

### Depreciação acumulada

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.493.599</b>
Depreciação	73.338
De reconhecimento e alienação (2)	(11.932)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(4.078)
Outros	(460)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	32.379
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>1.582.846</b>

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.043.019</b>
Depreciação	97.333
De reconhecimento e alienação (2)	(4.774)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	12.835
Outros	(183)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	53.233
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>2.201.463</b>

### Perda por redução ao valor recuperável

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>6.626</b>
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(93)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	139
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>6.672</b>

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>7.418</b>
De reconhecimento e alienação (2)	(18)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	331
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	191
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>7.922</b>

(1) Resulta principalmente da prorrogação dos termos do contrato, indexação e modificação de contrato.

(2) Resulta principalmente da rescisão antecipada dos contratos de arrendamento.

O saldo do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	<b>31 de março de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Edifício	4.487.397	3.734.001
Veículos	22.744	24.002
Terreno	16.197	9.551
Equipamentos	6.757	7.042
<b>Total do direito de uso</b>	<b>4.533.095</b>	<b>3.774.596</b>

O saldo da depreciação acumulada do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	<b>31 de março de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Edifício	2.176.411	2.020.059
Veículos	12.267	11.202
Equipamentos	6.448	6.073
Terreno	6.337	5.685
<b>Total depreciação acumulada do direito de uso</b>	<b>2.201.463</b>	<b>2.043.019</b>

Despesas de depreciação por classe de ativo são as seguintes:

	<b>1 de janeiro a 31 de março de 2024</b>	<b>1 de janeiro a 31 de março de 2023</b>
Edifício	95.351	71.291
Veículos	1.356	1.377
Equipamentos	385	459
Terreno	241	211
<b>Total despesas de depreciação</b>	<b>97.333</b>	<b>73.338</b>

O Grupo Exito não está exposto a saídas de caixa futuras por opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor residual e não há restrições ou cláusulas relacionadas a esses arrendamentos.

## Notas Explicativas

Em 31 de março de 2024, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é 11.6 anos (11.7 anos em 31 de dezembro de 2023) que também é igual ao período remanescente em que o ativo de direito de uso é amortizado.

### Nota 15.2 Passivo de arrendamento

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Passivo de arrendamento	2.594.209	1.985.974
<b>Circulante</b>	<b>365.259</b>	<b>357.409</b>
<b>Não circulante</b>	<b>2.228.950</b>	<b>1.628.565</b>

A movimentação do passivo de arrendamento durante os exercícios é a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.796.137</b>
Adição de novos contratos	11.742
Aumento de juros	32.565
Mensurações de contratos existentes	97.354
De reconhecimento, reversão e alienação	(4.129)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(107.502)
Diferença de conversão	(4.640)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	38.331
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>1.859.858</b>

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.985.974</b>
Adição de novos contratos	78.324
Aumento de juros	46.715
Mensurações de contratos existentes	544.593
De reconhecimento, reversão e alienação	(1.375)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(145.460)
Diferença de conversão	21.775
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	63.663
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>2.594.209</b>

Segue os pagamentos futuros de arrendamentos em 31 de março de 2024:

Até um ano	496.959
De 1 a 5 anos	1.300.268
Mais de 5 anos	1.498.035
<b>Pagamentos mínimos de passivo de arrendamento</b>	<b>3.295.262</b>
Desconto ao valor presente	(682.660)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(18.393)
<b>Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento</b>	<b>2.594.209</b>

### Nota 16. Outros ativos intangíveis. líquidos

O saldo dos outros ativos intangíveis, líquidos, é composto da seguinte forma:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Marcas	363.041	317.763
Software de computador	364.188	353.247
Direitos	32.151	29.619
Outro	160	114
<b>Custo total de intangíveis</b>	<b>759.540</b>	<b>700.743</b>
Amortização acumulada	(248.292)	(236.700)
<b>Total de outros ativos intangíveis, líquidos</b>	<b>511.248</b>	<b>464.043</b>

## Notas Explicativas

A movimentação do custo dos intangíveis e da depreciação acumulada foi a seguinte:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>325.057</b>	<b>297.717</b>	<b>26.793</b>	<b>160</b>	<b>649.727</b>
Adições	5.784	4.628	-	-	10.412
Transferências para propriedades para imobilizado	-	(1.389)	-	-	(1.389)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(20.205)	(527)	(850)	(25)	(21.607)
Ajustes de hiperinflação	18.026	-	1.266	25	19.317
Outros	-	90	-	-	90
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	6.924	6.335	573	3	13.835
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>335.586</b>	<b>306.854</b>	<b>27.782</b>	<b>163</b>	<b>670.385</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>317.763</b>	<b>353.247</b>	<b>29.619</b>	<b>114</b>	<b>700.743</b>
Adições	5	8.024	-	-	8.029
Alienação e de reconhecimento	-	(7.652)	-	-	(7.652)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	3.250	1.798	(191)	(5)	4.852
Ajustes de hiperinflação	33.203	-	1.944	46	35.193
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	8.820	8.771	779	5	18.375
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>363.041</b>	<b>364.188</b>	<b>32.151</b>	<b>160</b>	<b>759.540</b>
<b>Amortização acumulada</b>		<b>Software de computador</b>	<b>Direitos</b>	<b>Outros</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>187.246</b>	<b>1.715</b>	<b>135</b>	<b>189.096</b>
Amortização		8.380	105	-	8.485
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		(427)	(319)	(25)	(771)
Ajustes de hiperinflação		-	539	25	564
Outras alterações		-	(105)	-	(105)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)		4.071	39	3	4.113
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>		<b>199.270</b>	<b>1.974</b>	<b>138</b>	<b>201.382</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>234.899</b>	<b>1.715</b>	<b>86</b>	<b>236.700</b>
Amortização		10.225	-	-	10.225
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		1.432	(89)	(5)	1.338
Ajustes de hiperinflação		-	1.163	46	1.209
Alienações e de reconhecimento		(7.170)	-	-	(7.170)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)		5.915	71	4	5.990
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>		<b>245.301</b>	<b>2.860</b>	<b>131</b>	<b>248.292</b>

(1) O saldo das marcas às seguintes:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Uruguai	Várias	Indefinida	155.962	145.686
Argentina	Libertad	Indefinida	94.906	62.610
Baixo custo e outro (Colombia)	Súper Inter	Indefinida	82.678	80.687
Baixo custo e outro (Colombia)	Surtimax	Indefinida	22.617	22.072
Colômbia	Taeq	Indefinida	6.873	6.708
Colômbia	Finlandek	Indefinida	5	-
			<b>363.041</b>	<b>317.763</b>

Tais marcas têm vida útil indefinida. Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizadas.

Os direitos têm vida útil indefinida. Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizados.

Em 31 de março e em 31 de dezembro de 2023, outros intangíveis não são limitados ou sujeitos a ônus que restrinjam a sua realização ou comercialização. Além disso, não há compromissos para adquirir ou desenvolver intangíveis.

## Notas Explicativas

### Nota 17. Ágio, líquido

O saldo do Ágio é composto da seguinte forma:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	1.937.544	1.825.491
Carulla Vivero S.A.	1.073.860	1.048.008
Súper Inter	588.765	574.591
Libertad S.A.	357.663	235.954
Cafam	158.621	154.802
Otras	65.938	64.351
<b>Total Ágio</b>	<b>4.182.391</b>	<b>3.903.197</b>
Perda por redução ao valor recuperável	(1.320)	(1.288)
<b>Total Ágio, líquido</b>	<b>4.181.071</b>	<b>3.901.909</b>

As movimentações do ágio são mostradas abaixo:

	Custo	Perda por redução ao valor recuperável	Neto
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>3.780.364</b>	<b>(1.103)</b>	<b>3.779.261</b>
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(90.160)	-	(90.160)
Ajustes de hiperinflação	67.934	-	67.934
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	79.614	(23)	79.591
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>3.837.752</b>	<b>(1.126)</b>	<b>3.836.626</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.903.197</b>	<b>(1.288)</b>	<b>3.901.909</b>
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	52.982	-	52.982
Ajustes de hiperinflação	125.128	-	125.128
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	101.084	(32)	101.052
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>4.182.391</b>	<b>(1.320)</b>	<b>4.181.071</b>

Os ganhos de capital têm vida útil indefinida devido às considerações de uso que Grupo Éxito têm sobre eles, portanto, não são amortizados.

#### 17.1. Combinação de negócios

Em relação às combinações de negócios do 2023, em 31 de março de 2024 Grupo Éxito está atualmente no processo de alocação do preço de compra. Os contraprestação transferida, bem como os valores justos dos ativos e passivos identificáveis dos negócios adquiridos na data da aquisição e no encerramento do período de medição, são os seguintes:

	Valores contábeis em datas de aquisição			Ajustes do período de Medição			Valores justos em datas de aquisição		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Caixa	-	-	-	-	475	-	-	475	-
Contas a receber	-	-	-	-	1.514	-	-	1.514	-
Estoques	787	-	-	(20)	1.423	-	767	1.423	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-	386	-	-	386	-
Imobilizado, neto	3.024	106	2.033	(76)	364	-	2.948	470	2.033
Direito de uso	-	8.726	-	-	(8.726)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	14.928	-	-	14.928	-	-
<b>Total de ativos identificáveis</b>	<b>3.811</b>	<b>8.832</b>	<b>2.033</b>	<b>14.832</b>	<b>(4.564)</b>	<b>-</b>	<b>18.643</b>	<b>4.268</b>	<b>2.033</b>
Empréstimos e financiamento	-	-	272	-	-	-	-	-	272
Fornecedores	796	127	978	(21)	2.429	-	775	2.556	978
Passivos de arrendamento	-	8.705	-	-	(8.705)	-	-	-	-
<b>Total de passivos assumidos</b>	<b>796</b>	<b>8.832</b>	<b>1.250</b>	<b>(21)</b>	<b>(6.276)</b>	<b>-</b>	<b>775</b>	<b>2.556</b>	<b>1.250</b>
<b>Ativos e passivos líquidos mensurados a valor justo</b>	<b>3.015</b>	<b>-</b>	<b>783</b>	<b>14.853</b>	<b>1.712</b>	<b>-</b>	<b>17.868</b>	<b>1.712</b>	<b>783</b>
Contraprestação transferida	23.283	19.704	1.802	(1.001)	701	-	22.282	20.405	1.802
<b>Ágio gerado na aquisição</b>	<b>20.268</b>	<b>19.704</b>	<b>1.019</b>	<b>(15.854)</b>	<b>(1.011)</b>	<b>-</b>	<b>4.414</b>	<b>18.693</b>	<b>1.019</b>

## Notas Explicativas

O ágio apresenta os seguintes movimentos desde o momento da aquisição até 31 de março de 2024:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Ágio gerado na aquisição	4.414	18.693	1.019	24.126
Efeito das diferenças cambiais na conversão para a moeda ...de apresentação.	(534)	(2.259)	(123)	(2.916)
Efeito das diferenças cambiais na conversão para a moeda.de apresentação (reais).	(242)	(1.026)	(56)	(1.324)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.638</b>	<b>15.408</b>	<b>840</b>	<b>19.886</b>
Efeito das diferenças cambiais na conversão para a moeda ...de apresentação.	189	804	44	1.037
Efeito das diferenças cambiais na conversão para a moeda.de apresentação (reais).	55	225	13	293
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>3.882</b>	<b>16.437</b>	<b>897</b>	<b>21.216</b>

As receitas e lucros ou perdas deste negócio adquirido, correspondentes ao trimestre encerrado em 31 de março de 2024, incluídos nas demonstrações consolidadas de lucros ou perdas em 31 de março de 2024, são demonstrados a seguir:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Receitas	10.472	7.450	-
Lucro (perda) do período	27	(196)	16

As empresas adquiridas são negócios em andamento considerados atraentes, localizados em lugares estratégicos que coincidem com o plano de expansão do Grupo Éxito.

Os ágios são alocados ao segmento do Uruguai e são atribuíveis às sinergias esperadas da integração das operações das empresas adquiridas neste país.

### Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo das participações societárias é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	322.980	278.821
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	15.680	12.649
Sara ANV S.A.	Empreendimentos em conjunto	2.670	3.088
<b>Total das participações societárias</b>		<b>341.330</b>	<b>294.558</b>

Não há restrições quanto à capacidade das coligadas de transferir fundos na forma de dividendos em dinheiro, ou reembolso de empréstimos ou pagamentos antecipados.

Não há passivos contingentes relacionados com a sua participação nestas empresas.

Grupo Éxito não possui obrigações implícitas adquiridas, por conta de investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial, causadas por perdas que excedam o investimento detido.

As participações societárias não têm restrições ou gravames que afetem as participações neles detidas.

#### Nota 18.1. Participação dos lucros dos investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial

O resultado da participação dos lucros dos investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial e seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(30.045)	(30.355)
Sara ANV S.A.	(482)	(3)
Puntos Colombia S.A.S.	2.648	1.095
<b>Total</b>	<b>(27.879)</b>	<b>(29.263)</b>

### Nota 19. Transações não caixa

Durante os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2024 e 31 de março 2023, o Grupo Éxito teve adições de imobilizado e de direitos de uso que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme as Notas 13 e 15.

## Notas Explicativas

### Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Empréstimos bancários	2.327.896	1.033.132
Opção de venda sobre participação de não controladores (1)	597.711	560.270
Cartas de crédito	10.983	10.371
<b>Total dos empréstimos e financiamentos</b>	<b>2.936.590</b>	<b>1.603.773</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.668.757</b>	<b>1.303.828</b>
<b>Não circulante</b>	<b>267.833</b>	<b>299.945</b>

- (1) Representa o passivo da opção de venda sobre parte da participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Éxito detém uma participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. de 30,85% (31 de dezembro de 2023 – 30,85%) dos quais 23,16% (31 de dezembro de 2023 – 23,16%) estão sujeitos a uma opção de venda nas mãos de acionistas não controladores. Esta opção de venda pode ser exercida pelos detentores a qualquer momento até o seu vencimento em 30 de junho de 2025. O preço de exercício da opção de venda é o maior entre as três medidas a seguir: (i) um preço fixo por ação de \$0.30 em dólares americanos, conforme indicado no contrato de opção, ajustado a uma taxa de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de 6 vezes o Ebitda médio dos últimos dois anos menos a dívida líquida da Grupo Disco Uruguay S.A. na data de exercício, ou (iii) um múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos da Grupo Disco Uruguay S.A. Em 31 de março de 2024, a maior dessas três medidas foi o múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos.

Durante 2023, Grupo Casino negociou com a participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. a transferência desta opção de venda para Grupo Éxito. Uma vez concluída esta transferência, tornando o Grupo Éxito o detentor direto da responsabilidade da opção de venda, o contrato de put-call entre Grupo Éxito e Grupo Casino foi encerrado.

Para garantir o cumprimento da obrigação assumida pelo Grupo Éxito na cessão anterior, foi constituída uma garantia de penhor sem deslocamento sobre as ações da série B da Grupo Disco Uruguay S.A., que são propriedade da Spice Investment Mercosur S.A., as quais estão relacionadas no título acionário número 1 e representam 25% do capital com direito a voto da Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantia concedida não transfere o direito de voto ou de receber dividendos das ações penhoradas, as quais permanecem em nome da Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantia de penhor substitui aquela concedida em anos anteriores sobre o mesmo título acionário.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício apresentado foi a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.578.804</b>
Captações	794.326
Variação no valor justo da opção de venda	4.876
Provisão de juros	42.302
Diferença de conversão	(66)
Pagamento de principal	(50.370)
Pagamento de juros	(26.943)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	29.121
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>2.372.050</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023 (1)</b>	<b>1.603.773</b>
Captações (2)	1.307.742
Variação no valor justo da opção de venda	37.441
Provisão de juros	64.731
Diferença de conversão	467
Pagamento de principal (3)	(102.343)
Pagamento de juros	(34.273)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	59.052
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>2.936.590</b>

- (1) Em 31 de dezembro de 2023 é composto da seguinte forma:

R\$138.020 correspondente ao crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020, R\$173.178 de um contrato de crédito bilateral assinado em 3 de junho de 2020, a renovação de um crédito bilateral com três novos créditos bilaterais no valor de R\$256.693; R\$160.197 e R\$144.459 assinados em 26 de março de 2021, bem como R\$128.281 e R\$32.106 de novos créditos bilaterais assinados em 28 de agosto de 2023, pela Matriz.

Contrato de opção de venda da Spice Investments Mercosur S.A. por R\$560.270 com os proprietários de participações não controladoras da subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

Cartas de crédito da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias no valor de R\$10.371.

- (2) A Matriz solicitou desembolso de R\$37.914, R\$88.465 e R\$290.672 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022, e desembolso de R\$379.137 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 10 de outubro de 2022, além de desembolso de R\$252.758 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 4 de abril de 2022.

## Notas Explicativas

Em fevereiro de 2024, a Matriz solicitou desembolsos de R\$88.465 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022 e R\$126.379 do crédito bilateral assinado em 12 de fevereiro de 2024.

Durante o trimestre encerrado em 31 de março de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias solicitaram cartas de crédito no valor de R\$38.835.

- (3) Durante o trimestre encerrado em 31 de março de 2024 a Matriz pagou R\$63.190 correspondente à renovação do contrato de crédito bilateral assinado em 26 de março de 2021.

Durante o trimestre encerrado em 31 de março de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias cancelaram cartas de crédito no valor de R\$38.949.

Esses créditos são mensurados ao custo amortizado utilizando o método da taxa de juros efetiva; na mensuração, não são incluídos os custos de transação, pois não foram incorridos.

Segue abaixo um detalhe dos vencimentos dos empréstimos e financiamentos em 31 de março de 2024 descontados pelo valor presente (custo amortizado):

Ano	Total
2025	122.238
2026	76.400
2027	36.199
>2028	32.996
	<b>267.833</b>

Até 31 de março de 2024 Grupo Exito não possui linhas de crédito não utilizadas.

### Covenants:

Nos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Exito está sujeito à seguinte cláusula: enquanto subsistir obrigações de pagamento decorrentes dos contratos celebrados em 27 de março de 2020 em Almacenes Exito S.A., se compromete a manter um índice financeiro de alavancagem (Ebitda recorrente ajustado dividida pela dívida bruta) máximo a 2.8x. Tal índice será medido anualmente em 30 de abril ou, se não for um dia útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras auditadas em separado Almacenes Exito S.A. para cada período anual.

Em 31 de dezembro de 2023 os *covenants* foram cumpridos.

Além disso, para os mesmos contratos de crédito e empréstimo, Grupo Exito está sujeito a cumprir algumas *covenants* não financeiras, que foram cumpridas em 31 de dezembro de 2023.

### Nota 21. Benefícios a empregados

O saldo dos benefícios a empregados é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Planos de benefícios definidos	50.848	48.265
Planos de benefícios de longo prazo	2.433	2.299
<b>Total dos benefícios a empregados</b>	<b>53.281</b>	<b>50.564</b>
<b>Circulante</b>	<b>6.585</b>	<b>5.957</b>
<b>Não circulante</b>	<b>46.696</b>	<b>44.607</b>



## Notas Explicativas

### Nota 22. Provisões

O saldo de provisões é composto da seguinte forma:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Processos judiciais (1)	25.272	24.998
Reestruturação	23.059	6.561
Impostos, exceto o imposto de renda	382	377
Outras provisões (2)	12.852	10.716
<b>Total de provisões</b>	<b>61.565</b>	<b>42.652</b>
<b>Circulante</b>	<b>46.493</b>	<b>27.922</b>
<b>Não circulante</b>	<b>15.072</b>	<b>14.730</b>

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 Grupo Exito não possui provisões registradas para contratos onerosos.

- (1) Provisões para ações judiciais são reconhecidas para cobrir perdas potenciais estimadas decorrentes de ações judiciais movidas contra o Grupo Exito, relacionadas a questões trabalhistas, civis, administrativas e regulatórias, que são mensuradas com base na melhor estimativa de saídas de caixa necessárias para liquidar um passivo na data da elaboração das demonstrações financeiras. Não há processos individualmente materiais incluídos nestas provisões. O saldo é composto por:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Ações judiciais trabalhistas	13.204	12.934
Ações judiciais	8.920	9.183
Processos administrativos e regulatórios	3.148	2.881
<b>Total de processos judiciais</b>	<b>25.272</b>	<b>24.998</b>

- (2) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Encerramento de lojas	4.537	1.180
Melhorias urbanas	2.875	2.808
Perda para mercadoria VMI	520	1.018
Outras menores na Libertad S.A.	200	205
Provisão para empreendimento imobiliário em Montevideú	-	4.433
Outras menores nas subsidiárias colombianas	4.720	1.072
<b>Total outras</b>	<b>12.852</b>	<b>10.716</b>

Os saldos e a movimentação de provisões durante os períodos são os seguintes:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de Renda	Reestruturação	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>20.718</b>	<b>4.852</b>	<b>11.407</b>	<b>8.987</b>	<b>45.964</b>
Aumento	1.907	-	325	1.854	4.086
Usos	-	(508)	(139)	-	(647)
Pagamentos	(913)	-	(7.198)	(2.003)	(10.114)
Reversões	(539)	(3.645)	(1.135)	(397)	(5.716)
Outras reclassificações	(608)	-	265	(13)	(356)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso Colombiano	(533)	(180)	-	(142)	(855)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	430	41	130	181	782
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>20.462</b>	<b>560</b>	<b>3.655</b>	<b>8.467</b>	<b>33.144</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>24.998</b>	<b>377</b>	<b>6.561</b>	<b>10.716</b>	<b>42.652</b>
Aumento	1.612	-	20.403	8.192	30.207
Pagamentos	(866)	-	(4.495)	(1.936)	(7.297)
Reversões	(1.274)	-	-	(4.423)	(5.697)
Outras reclassificações	(1)	-	-	-	(1)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso Colombiano	197	(4)	-	(11)	182
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	606	9	590	314	1.519
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>25.272</b>	<b>382</b>	<b>23.059</b>	<b>12.852</b>	<b>61.565</b>

## Notas Explicativas

### Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Fornecedores de mercadorias	3.671.700	3.452.153
Fornecedores – acordos (1)	927.540	1.978.737
Outros fornecedores	389.006	412.210
Benefícios a empregados	360.169	425.562
Retenções a pagar (2)	208.085	91.379
Dividendos a pagar (3)	121.803	41.406
Compra de ativos (4)	69.545	153.960
Impostos a pagar	54.887	91.633
Outras contas a pagar	57.966	48.355
<b>Total fornecedores e outras contas a pagar</b>	<b>5.860.701</b>	<b>6.695.395</b>
<b>Circulante</b>	<b>5.835.598</b>	<b>6.648.089</b>
<b>Não circulante</b>	<b>25.103</b>	<b>47.306</b>

(1) Fornecedores – acordos

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Fornecedores de mercadorias	859.077	1.809.976
Outros fornecedores	68.463	168.761
<b>Total fornecedores – acordos</b>	<b>927.540</b>	<b>1.978.737</b>

(2) Corresponde às declarações de retenção na fonte e demais tributos que estejam pendentes de pagamento e que serão compensados com o saldo a favor da declaração de imposto de renda de 2023.

(3) O aumento corresponde aos dividendos declarados em 2024.

(4) A redução se deve basicamente ao pagamento de R\$26.645 do contrato Clearpath e R\$22.836 de outros contratos.

Na Colômbia as transações de antecipações de recebíveis são iniciadas pelos fornecedores que escolhem a seu critério exclusivo os bancos que anteciparão os recursos financeiros antes dos vencimentos das faturas conforme prazos e condições negociadas com Grupo Exito.

Grupo Exito não pode direcionar um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro ao fornecedor ou recusar a efetivação das transações, já que a legislação local assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título/recebível a qualquer banco mediante endosso.

Além disso, Grupo Exito firmou alguns convênios com instituições financeiras na Colômbia que concedem prazo adicional de pagamento para essas faturas de fornecedores descontadas. Os termos desses acordos não são exclusivos para Grupo Exito, pois estão baseados em práticas de mercado na Colômbia aplicáveis a outras empresas e não alteram legalmente a natureza da transação comercial.

### Nota 24. Imposto de renda

#### Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

##### Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Exito

- Para os anos 2024 e 2023 tributáveis a alíquota de imposto de renda para pessoas jurídicas é de 35%. A partir do ano fiscal de 2023 a alíquota mínima calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior a 15%, sob pena de acrescer os pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada.
- A base de cálculo do imposto de renda sob o modelo de lucro presumido foi 0% do patrimônio líquido no último dia do período tributável.
- O imposto sobre ganhos ocasionais para pessoas jurídicas é calculado sobre a renda total obtida pelos contribuintes durante o ano tributável. Para 2024 e 2023, a alíquota é de 15%.
- A alíquota de imposto estabelecida para dividendos distribuídos a pessoas natural residentes na Colômbia é de 10% no caso de o valor distribuído exceder 300 UVT (equivalente a R\$17 em 2024) quando esses dividendos tiverem sido tributados na matriz das empresas distribuidoras. Para empresas nacionais, a alíquota de imposto é de 7,5% quando esses dividendos forem tributados na matriz das empresas distribuidoras. Para pessoas natural não residentes na Colômbia e para empresas estrangeiras, a alíquota de imposto é de 10% quando esses dividendos tiverem sido tributados na cabeça das empresas distribuidoras. Quando os lucros gerados pelos dividendos não tiverem sido tributados na cabeça das empresas distribuidoras, a alíquota para os acionistas é de 35% para 2024 e 2023.

## Notas Explicativas

- e. 100% dos impostos, taxas e contribuições que foram efetivamente pagos durante o ano ou período tributável, que estão relacionados à atividade econômica e que foram acumulados no mesmo ano ou período tributável, incluindo as taxas de associação pagas às associações, são dedutíveis. O IVA sobre a aquisição, formação, construção ou importação de ativos fixos produtivos reais é dedutível do imposto de renda. O imposto sobre movimentos financeiros é um imposto permanente e 50% desse imposto é dedutível, desde que seja efetivamente certificado.
- f. A alíquota do imposto retido na fonte para pagamentos no exterior é de 20% para serviços como consultoria, serviços técnicos e assistência, honorários, royalties, arrendamentos e indenizações, e 35% para serviços de administração. A alíquota do imposto retido na fonte para pagamentos no exterior é de 0% para serviços como consultoria, serviços técnicos e assistência prestados por terceiros residentes para fins fiscais em países com os quais foi assinado um acordo de dupla tributação.
- g. A taxa de ajuste anual para o custo de bens móveis e imóveis com o caráter de ativos fixos em 31 de dezembro de 2023 é de 12,40%.
- h. A base contábil adotada para fins fiscais é o International Financial Reporting Standards (IFRS), conforme autorizado pelo International Accounting Standards Board (IASB), com algumas exceções relacionadas ao reconhecimento de receitas, reconhecimento de custos e despesas e os efeitos puramente contábeis do balanço patrimonial inicial na adoção desses padrões.

### Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A. e suas Subsidiárias colombianas

De acordo com as normas fiscais vigentes o prazo para uso de prejuízos fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi incorrida.

O excesso do lucro presumido de lucro ordinária pode ser compensado com a renda líquida ordinária apurada dentro dos cinco anos seguintes.

Os prejuízos da empresa não são transferíveis aos acionistas. Em nenhuma hipótese os prejuízos fiscais decorrentes de receitas além da renda e ganhos ocasionais e de custos e deduções não relacionados com a geração de renda tributável serão compensados com o lucro líquido do contribuinte.

#### (a) Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A.

Em 31 de março de 2024, Almacenes Exito S.A. acumulou R\$79.707 (31 de dezembro de 2023 - R\$77.788) de lucro presumido acima do resultado líquido.

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o período é o seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>229.068</b>
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(173.270)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.990
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>77.788</b>
Movimentação do excesso de lucro presumida	-
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.919
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>79.707</b>

Em 31 de dezembro de 2023 Almacenes Exito S.A acumulou prejuízos fiscais no valor de R\$1.110.115 (31 de dezembro de 2022 - R\$856.472).

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o período é o seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>898.678</b>
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(42.206)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>856.472</b>
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	174.544
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	79.099
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>1.110.115</b>

#### (b) A evolução dos prejuízos fiscais nas subsidiárias colombianas nos exercícios apresentados é a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>40.740</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	121
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	146
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(28)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.913)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>39.066</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	270
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	(781)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.609
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>42.164</b>

(i) Nenhum ativo fiscal diferido foi reconhecido para esses prejuízos fiscais.

## Notas Explicativas

### Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

Os regulamentos fiscais em vigor aplicáveis às subsidiárias estrangeiras preveem as seguintes alíquotas de imposto de renda para as pessoas jurídicas:

- Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2024 (25% em 2023);
- Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2024 (30% em 2023).

### Nota 24.3. Tributos a recuperar e obrigações fiscais

Os saldos dos tributos a recuperar e obrigações fiscais reconhecidos no balanço patrimonial são:

#### Tributos a recuperar:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Saldo do imposto de renda a receber pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	442.314	338.481
Descontos fiscais aplicados pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	179.044	173.524
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto de renda da indústria e comércio do Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	73.237	90.498
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	28.924	25.761
Descontos de impostos do Almacenes Exito S.A. nos impostos pagos no exterior	22.588	21.859
Ativos fiscais correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	11.447	13.572
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Onper Investments 2015 S.L.	44	35
<b>Total tributos a recuperar</b>	<b>757.598</b>	<b>663.730</b>

#### Obrigações fiscais:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Imposto sobre a indústria e o comércio a recolher do Almacenes Exito S.A. e de suas subsidiárias ...colombianas	91.978	124.621
Imposto sobre bens imóveis do Almacenes Exito S.A e suas subsidiárias colombianas	30.516	4.586
Imposto de renda de determinadas subsidiárias colombianas	10.511	-
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	10.352	60
Impostos da subsidiária Onper Investment 2015 S.L exceto o imposto de renda	6.201	6.306
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. exceto o imposto de renda	70	371
<b>Total das obrigações fiscais</b>	<b>149.628</b>	<b>135.944</b>

## Notas Explicativas

### Nota 24.4. Imposto de renda

A reconciliação entre o lucro (perda) contábil e o lucro líquido e o cálculo da despesa fiscal são os seguintes:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
<b>(Perda) ganho antes do imposto de renda</b>	<b>(12.058)</b>	<b>130.815</b>
<b>Mais</b>		
Despesas não dedutíveis	14.615	8.109
Imposto sobre movimentos financeiros	4.570	3.687
Recuperação de contas a receber	2.540	-
Multas, penalidades e litígios	294	176
Impostos e valorizações presumidos	87	273
Reembolso de dedução de ativos fixos geradores de renda para a venda de ativos	63	-
Preço de venda de ativos fixos detidos por menos de 2 anos	-	2
<b>Menos</b>		
Ajustes não tributários ao IFRS (1)	(91.011)	(145.542)
Efeito dos resultados contábeis de subsidiárias estrangeiras	(65.507)	(76.224)
Dividendos não tributados recebidos de subsidiárias	(5.361)	(2.862)
Recuperação de custos e despesas	(3.214)	(2.444)
Dedução para contratação de pessoal com deficiência	(805)	(676)
Impostos não dedutíveis	(341)	(376)
Retirada do lucro na venda de ativos fixos declarado como ganho ocasional	(63)	(5.415)
Baixa de contas a receber	-	(1.128)
Dedução de um adicional de 30% do salário dos aprendizes voluntários	-	(20)
<b>(Perda) líquida antes da compensação</b>	<b>(156.191)</b>	<b>(91.625)</b>
Compensação	(781)	(26)
<b>Total líquido (perda) após compensação</b>	<b>(156.972)</b>	<b>(91.651)</b>
<b>Perda líquida da empresa controladora e/ou de determinadas subsidiárias colombianas</b>	<b>(174.814)</b>	<b>(105.116)</b>
<b>Lucro líquido da empresa controladora e/ou de determinadas subsidiárias colombianas</b>	<b>18.623</b>	<b>13.491</b>
<b>Lucro líquido tributável</b>	<b>17.840</b>	<b>13.491</b>
Taxa de imposto de renda	35%	35%
<b>Subtotal (despesa) do imposto de renda</b>	<b>(6.244)</b>	<b>(4.722)</b>
<b>Ajuste fiscal do exercício anterior</b>	<b>(730)</b>	<b>120</b>
<b>Ajustes pequenos</b>	<b>(5)</b>	<b>-</b>
<b>(Despesa) imposto pago no exterior</b>	<b>-</b>	<b>(765)</b>
<b>Total (despesa) de imposto de renda e imposto complementar da controladora e de suas subsidiárias colombianas</b>	<b>(6.979)</b>	<b>(5.367)</b>
<b>Total (despesa) de impostos correntes de subsidiárias estrangeiras</b>	<b>(34.185)</b>	<b>(32.679)</b>
<b>Total (despesa) de imposto de renda e impostos complementares correntes</b>	<b>(41.164)</b>	<b>(38.046)</b>

(1) Os ajustes do IFRS sem efeito fiscal correspondem a:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Outras despesas contábeis sem efeitos fiscais	150.404	1.758
Provisões contábeis	22.345	5.160
Dividendos não tributados das subsidiárias	5.361	2.862
Diferença de taxa de câmbio, líquida	480	(55.695)
Cálculo atuarial tributado	272	599
Arrendamentos tributáveis	(87.310)	33.819
Resultados pelo método de equivalência patrimonial, líquidos	(75.844)	(55.082)
Custos fiscais não contábeis	(43.434)	(17.431)
Excesso de despesas com pessoal fiscal em relação às despesas com pessoal contábil	(36.667)	(9.604)
Depreciação fiscal mais alta do que a depreciação contábil	(14.606)	(13.498)
Recuperação de provisões	(7.231)	(14.583)
Outras contabilidades (receitas) não tributárias, líquidas	(4.781)	(23.843)
Impostos não dedutíveis	-	(4)
<b>Total</b>	<b>(91.011)</b>	<b>(145.542)</b>

## Notas Explicativas

Os componentes da receita (despesa) de imposto de renda registrados na demonstração do resultado são os seguintes:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
(Despesa) de imposto de renda, corrente	(40.434)	(38.166)
Ajuste referente ao imposto de renda corrente de períodos anteriores	(730)	120
Receita (despesa) de imposto de renda diferido (Nota 24.5)	43.138	(6.415)
<b>Receita (despesa) total de imposto de renda</b>	<b>1.974</b>	<b>(44.461)</b>

### Nota 24.5. Tributos diferidos

	31 de março de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais Diferidos	Passivo fiscais diferidos
Prejuízos fiscais	399.035	-	328.198	-
Créditos fiscais	79.751	-	77.831	-
Excesso de lucro presumido	27.898	-	27.226	-
Provisões	19.242	-	12.572	-
Propriedades para investimento	-	(80.610)	-	(152.174)
Imobilizado	61.419	(180.902)	118.630	(280.379)
Ágio	-	(282.533)	-	(275.722)
Arrendamentos	834.257	(726.502)	803.251	(691.133)
Outros	185.684	(335.686)	126.717	(42.333)
<b>Total</b>	<b>1.607.286</b>	<b>(1.606.233)</b>	<b>1.494.425</b>	<b>(1.441.741)</b>

A composição dos ativos e passivos fiscais diferidos para as três jurisdições nos quais o Grupo Exito opera é a seguinte:

	31 de março de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Colômbia	196.162	-	143.598	-
Uruguai	114.324	-	106.799	-
Argentina	-	(309.433)	-	(197.713)
<b>Total</b>	<b>310.486</b>	<b>(309.433)</b>	<b>250.397</b>	<b>(197.713)</b>

Da movimentação dos tributos diferidos líquido com a demonstração do resultado e outros resultados abrangentes é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Tributos diferidos receita (despesa) reconhecido no resultado do exercício	43.138	(6.415)
Ajustes relacionados a imposto de renda corrente de períodos anteriores	(730)	120
(Despesa) receita de imposto diferido reconhecida em outros resultados abrangentes	(1.970)	3.230
Efeito da conversão dos tributos diferidos reconhecido em outros resultados abrangentes (1)	(92.069)	(2.629)
<b>Movimentação do imposto diferido líquido</b>	<b>(51.631)</b>	<b>(5.694)</b>

(1) Tal efeito resultante da conversão à taxa de fechamento dos ativos e passivos fiscais diferidos das subsidiárias estrangeiras está incluído na rubrica "ajuste de conversão no exterior" em Outros resultados abrangentes (Nota 27.).

As diferenças temporárias relacionadas a participações societárias, para as quais não foram reconhecidas obrigações fiscais diferidas em 31 de março de 2024 totalizavam R\$134.759 (31 de dezembro de 2023 - R\$103.573).

### Nota 24.6. Efeitos da distribuição de dividendos sobre o imposto de renda

Não há consequências de imposto de renda por conta do pagamento de dividendos pelo Grupo Exito aos seus acionistas nos exercícios de 2024 e 2023.

### Nota 24.7. Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados

O saldo em 31 de março de 2024 de R\$9.955 (31 de dezembro de 2023 - R\$10.249) se refere a impostos a recolher da subsidiária Libertad S.A. (impostos federais e programa de incentivo por parcelamento).

## Notas Explicativas

### Nota 25. Instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros

O saldo de instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Outros passivos com terceiros (1)	157.169	155.820
Instrumentos financeiros derivativos (2)	13.881	14.311
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	1.807	6.951
<b>Total instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros</b>	<b>172.857</b>	<b>177.082</b>

(1) Outros passivos com terceiros incluem valores recebidos por serviços em que Grupo Exito atua como agente, como vendas de agências de viagens pagamentos e serviços bancários prestados a clientes. Inclua R\$26.333 (31 de dezembro de 2023 - R\$33.584) com terceiros (Nota 10.5).

(2) Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de março de 2024 são os seguintes:

Derivativo	Menos de 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	12.376	1.505	-	-	13.881

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

Derivativo	Menos de 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	8.787	5.524	-	-	14.311

(3) Os derivativos designados como instrumentos de cobertura referem-se a *forward* cambiais. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 31 de março de 2024 corresponde às seguintes operações:

Instrumento de hedge	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa de item coberto	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Contas a pagar	USD/COP	1 USD / \$3,991.19	1.807

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de março de 2024 são os seguintes:

	Menos a 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	1.060	747	-	-	-	1.807

Em 31 de dezembro de 2023 corresponde às seguintes operações:

Instrumento de hedge	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa de item coberto	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Contas a pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	6.951

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	Menos a 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	3.320	3.631	-	-	-	6.951

### Nota 26. Outros passivos

O saldo de outros passivos é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Receita diferida (1)	161.641	263.612
Programas de fidelização de clientes	60.867	55.718
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	6.411	5.832
Cupom de reaquisição	255	302
Prestações recebidas sob "resêrvalo do plano"	207	202
<b>Total de outros passivos</b>	<b>229.381</b>	<b>325.666</b>
<b>Circulante</b>	<b>226.346</b>	<b>322.686</b>
<b>Não circulante</b>	<b>3.035</b>	<b>2.980</b>

## Notas Explicativas

(1) Refere-se principalmente à pagamentos recebidos na venda futura de produtos através de métodos de pagamento, arrendamentos e alianças estratégicas.

Grupo Exito considera os Programas de fidelização de clientes e as Receitas diferidas como uma responsabilidade contratual. A movimentação desses passivos durante os exercícios é como segue:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>167.324</b>	<b>60.919</b>
Adições	409.437	5.379
Reconhecimento de receita	(460.090)	(4.538)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.337)	(1.136)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.805	1.285
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>118.139</b>	<b>61.909</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>263.612</b>	<b>55.718</b>
Adições	1.576	5.455
Reconhecimento de receita	(107.336)	(4.227)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	133	2.447
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.656	1.474
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>161.641</b>	<b>60.867</b>

### Nota 27. Patrimônio líquido

#### Capital e prêmio na colocação das ações

Em 3 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 o capital autorizado do Almacenes Exito S.A. está representado em 1.590.000.000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0,004 cada.

Em 3 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 o número de ações subscritas é de 1.344.720.453 e o número de ações em tesouraria readquiridas é de 46.856.094.

Os direitos das ações são os direitos de falar e de voto por ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações nem as ações são restritas de nenhuma forma. Além disso não há contratos de opção sobre as ações da Almacenes Exito S.A.

O prêmio na colocação das ações representa o maior valor pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com as normas legais este saldo pode ser distribuído como lucros na liquidação da empresa ou na capitalização deste valor. Capitalização significa a transferência de uma parte desse prêmio para uma conta de capital como resultado da emissão de um dividendo baseado em ações da Almacenes Exito S.A.

#### Reservas

Reservas são dotações feitas pela Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Exito S.A. sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, há uma reserva ocasional, uma reserva para recompra de ações e uma reserva para pagamento de dividendos futuros.

#### Outros resultados abrangentes acumulado

O efeito fiscal de cada componente dos outros resultados abrangentes é o seguinte:

	31 de março de 2024			31 de março de 2023			31 de dezembro de 2023		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Perda de instrumentos financeiros pelo valor justo em outros resultados abrangentes	(21.267)	-	(21.267)	(18.009)	-	(18.009)	(19.011)	-	(19.011)
Perda de mensuração de planos de benefícios definidos	(6.384)	2.330	(4.054)	(585)	365	(220)	(5.844)	2.133	(3.711)
Diferença de conversão	(524.979)	-	(524.979)	(785.997)	-	(785.997)	(806.802)	-	(806.802)
Ganho com hedge de fluxo de caixa	16.695	1.328	18.023	4.953	(1.716)	3.237	10.129	3.019	13.148
(Perda) com hedge de investimentos em empresas estrangeiras	(24.629)	-	(24.629)	(21.019)	-	(21.019)	(24.036)	-	(24.036)
<b>Total de outros resultados abrangentes acumulado</b>	<b>(560.564)</b>	<b>3.658</b>	<b>(556.906)</b>	<b>(820.657)</b>	<b>(1.351)</b>	<b>(822.008)</b>	<b>(845.564)</b>	<b>5.152</b>	<b>(840.412)</b>
<b>Outros resultados abrangentes acumulado de participações não controladoras</b>			<b>545.350</b>			<b>(264.943)</b>			<b>500.443</b>
<b>Outros resultados abrangentes acumulado atribuível aos acionistas controladores</b>			<b>(1.102.256)</b>			<b>(1.086.951)</b>			<b>(1.340.855)</b>



## Notas Explicativas

### Nota 28. Receita de venda de bens e serviços

O montante da receita de venda de bens e serviços é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Vendas a varejo (1) (Nota 39)	6.364.583	5.720.146
Receita de serviços (2) (Nota 39)	260.568	219.625
Outras receitas (3) (Nota 39)	41.522	19.482
<b>Total da receita de venda de bens e serviços</b>	<b>6.666.673</b>	<b>5.959.253</b>

(1) Vendas a varejo representa a venda de mercadorias e projetos imobiliários líquidos de devoluções e abatimentos de vendas.

O saldo e está composto pelos seguintes itens:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Vendas a varejo, líquido de devoluções de vendas e descontos	6.360.981	5.688.245
Venda de estoques de projetos imobiliários (a)	3.602	31.901
<b>Total de vendas a varejo</b>	<b>6.364.583</b>	<b>5.720.146</b>

(a) Em 31 de março de 2024 corresponde à venda de 14,04% do empreendimento imobiliário Éxito Occidente. Em 31 de março de 2023 corresponde à venda do empreendimento imobiliário Galería La 33.

(2) O saldo da receita de serviços refere-se a:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Arrendamento e receitas de gestão imobiliária	96.571	83.783
Distribuidores	29.136	29.476
Arrendamento e espaços físicos	27.428	26.601
Comissões	24.780	9.227
Publicidade	23.048	21.539
Gestão da propriedade	18.782	13.782
Serviços telefônicos	14.309	10.351
Transporte	12.101	8.977
Serviços bancários	6.379	5.575
Ordens de pagamento	3.183	2.472
Outros	4.851	7.842
<b>Total da receita de serviços</b>	<b>260.568</b>	<b>219.625</b>

(3) Outras receitas referem-se a:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Recuperação de passivos trabalhistas	9.475	-
Utilização de ativos	7.930	3.257
Eventos de marketing	5.090	5.876
Participação em acordo de colaboração (b)	4.732	1.838
Recuperação de provisões	4.423	-
Recuperação de outros passivos	2.247	-
Receita de royalties	1.467	250
Serviços financeiros	1.389	1.138
Uso de vagas de estacionamento	196	512
Assessoria técnica	34	18
Outros	4.539	6.593
<b>Total de outras receitas</b>	<b>41.522</b>	<b>19.482</b>

## Notas Explicativas

(a) Representa a participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Redeban S.A.	1.830	965
Renting Colombia S.A.	1.769	-
Éxito Media	746	838
Alianza Sura	369	-
Moviired S.A.S.	18	35
<b>Total participação em acordos de colaboração</b>	<b>4.732</b>	<b>1.838</b>

### Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	542.750	471.071
Depreciação e amortização	186.783	155.304
Impostos, exceto o imposto de renda	183.370	170.585
Serviços	107.482	95.714
Combustíveis e energia	89.121	77.988
Reparos e manutenção	82.957	69.605
Comissões sobre cartões de débito e crédito	49.115	46.928
Publicidade	44.382	45.116
Honorários profissionais	25.779	25.492
Arrendamentos	23.527	19.817
Administração de instalações comerciais	17.048	13.741
Seguro	16.048	13.080
Materiais de embalagem e marcação	15.695	16.212
Funcionários terceirizados	12.353	14.598
Transporte	12.292	12.690
Despesas com perdas de crédito (a)	8.195	6.875
Comissões	4.877	4.615
Banheiro e refeitório	3.282	3.042
Outras comissões	3.376	2.825
Despesas legais	2.879	3.106
Despesas com outras provisões	2.721	3.734
Despesas de viagem	2.575	5.429
Artigos de papeleria, suprimentos e formas	1.933	1.506
Táxis e ônibus	1.488	1.368
Acordo de colaboração Seguros Éxito	958	525
Acordo de colaboração Autos Éxito	209	550
Outros	81.851	57.148
<b>Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas</b>	<b>1.523.046</b>	<b>1.338.664</b>
<b>Despesas de distribuição</b>	<b>826.175</b>	<b>729.453</b>
<b>Despesas administrativas e de vendas</b>	<b>154.121</b>	<b>138.140</b>
<b>Despesas com benefícios aos empregados</b>	<b>542.750</b>	<b>471.071</b>

(a) O valor é composto por:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Despesas por perdas creditícias esperadas (Nota 8.1)	8.061	4.753
Ajustes por inflação	77	106
Baixas de contas comerciais a receber	57	2.016
<b>Total</b>	<b>8.195</b>	<b>6.875</b>

## Notas Explicativas

### Nota 30. Despesas com benefícios aos empregados

O valor das despesas com benefícios aos empregados incorridas por categoria significativa é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Salários e encargos sociais	447.024	388.250
Contribuições para o sistema de previdência social	16.887	14.932
Outros benefícios a curto prazo para empregados	19.541	15.086
<b>Total de despesas de benefícios a curto prazo dos empregados</b>	<b>483.452</b>	<b>418.268</b>
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	45.141	39.157
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	776	623
<b>Total de despesas com benefícios pós-emprego</b>	<b>45.917</b>	<b>39.780</b>
Despesas com benefícios de rescisão	4.814	5.397
Outras despesas de pessoal	8.531	7.588
Outros benefícios a longo prazo para os empregados	36	38
<b>Total de despesas com benefícios aos empregados</b>	<b>542.750</b>	<b>471.071</b>

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na Nota 11.2.

### Nota 31. Outras (despesas) receitas operacionais

#### Outras receitas operacionais

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Outros	7.919	-
Reversões de provisões para perdas de crédito esperadas (Nota 8.1)	4.037	5.605
Outras indenizações	1.027	1.367
Recuperação de outras provisões	645	630
Indenizações de seguro	536	202
Recuperação de custos e despesas de impostos	469	643
... que não sejam o imposto de renda		
Recuperação de outras provisões para processos civis	113	278
Reembolso de custos e despesas relacionados com impostos	-	3.645
Recuperação de despesas de reestruturação	1	1.492
<b>Total de outras receitas operacionais</b>	<b>14.747</b>	<b>13.862</b>

#### Outras despesas operacionais

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Despesas de reestruturação líquidas	(20.404)	(681)
Outros (1)	(19.204)	(4.653)
<b>Total de outras despesas operacionais</b>	<b>(39.608)</b>	<b>(5.334)</b>

(1) Corresponde:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Taxas de processo de registro nas bolsas de valores de New York y Sao Paulo	(11.174)	(3.361)
Plano de fechamento de lojas	(6.565)	-
Taxas para projetos de implementação de normas e leis	(1.435)	(1.292)
Outros	(30)	-
<b>Total outros</b>	<b>(19.204)</b>	<b>(4.653)</b>

## Notas Explicativas

### Outras receitas (perdas) líquidas

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Baixa de ativos imobilizados	(5.067)	(1.809)
Ganho com a venda de ativos	2.439	-
Ganho (perda) da rescisão antecipada de contratos de locação	163	(12)
Ganho (perda) com a venda de ativos imobilizados	47	(27)
<b>Total de outras (perdas) líquidas</b>	<b>(2.418)</b>	<b>(1.848)</b>

### Nota 32. Receitas e despesas financeiras

O montante das receitas e despesas financeiras é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Ganho da diferença de câmbio	58.362	99.421
Resultado líquido da posição monetária, efeito da demonstração de resultados (1)	33.382	34.460
Receita de juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	15.061	17.597
Ganho de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	14.245	-
Ganho de instrumentos financeiros derivativos liquidados	1.330	27.930
Outras receitas financeiras	7.509	6.789
<b>Total das receitas financeiras</b>	<b>129.889</b>	<b>186.197</b>
Despesa com juros e empréstimos	(64.731)	(42.302)
Despesas com juros de passivos de arrendamento	(46.715)	(32.565)
(Perda) ganho por diferença de câmbio	(45.482)	(78.737)
Despesas de <i>factoring</i>	(36.556)	(45.510)
Perda de remensuração de instrumentos financeiros derivativos	(13.517)	(31.846)
Perda com instrumentos financeiros derivativos liquidados	(11.347)	(9.418)
Despesas líquidas da posição monetária, efeito da demonstração balanços patrimoniais	(8.484)	(11.139)
Despesas com comissões bancárias	(2.994)	(3.195)
Outras despesas financeiras	(4.591)	(4.469)
<b>Total de despesas financeiras</b>	<b>(234.417)</b>	<b>(259.181)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(104.528)</b>	<b>(72.984)</b>

(1) O indicador utilizado para o ajuste pela inflação das demonstrações financeiras do Libertad S.A. é o Índice Interno de Preços no Atacado (IPIM) publicado pelo Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Os seguintes são indicadores e coeficientes de conversão usados:

	Índice de preços	Mudanças no ano
31 de dezembro de 2015	100,00	-
1 de janeiro de 2020	446,28	-
31 de dezembro de 2020	595,19	33,4%
31 de dezembro de 2021	900,78	51,3%
31 de dezembro de 2022	1.754,58	94,8%
31 de março de 2023	2.099,58	19,7%
31 de dezembro de 2023	6.603,36	276,4%
31 de março de 2024	9.044,90	37%

### Nota 33. Lucro por ação

O lucro por ação básico é calculado com base na média ponderada da quantidade de ações em circulação de cada categoria durante o período.

Não existiam potenciais ações ordinárias diluidoras em circulação no final dos períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2024 e 2023.

## Notas Explicativas

O cálculo do lucro por ação básico para todos os períodos apresentados é o próximo:

Nos resultados do período

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
<b>(Perda) lucro líquido atribuível aos acionistas da entidade controladora</b>	<b>(47.853)</b>	<b>49.276</b>
Média ponderada ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação Básico	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Perdas) lucros por ação básico atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)</b>	<b>(0,04)</b>	<b>0,04</b>

Das operações continuadas

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
<b>(Perda) lucro líquido das operações continuadas</b>	<b>(10.086)</b>	<b>86.352</b>
Deduzido, lucro líquido de operações continuadas atribuível a participações não-controladores	37.767	37.076
<b>(Perda) lucro líquido das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora</b>	<b>(47.853)</b>	<b>49.276</b>
Média ponderada ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação Básico	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Perdas) lucros por ação básico das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)</b>	<b>(0,04)</b>	<b>0,04</b>

### Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos

Nenhuma perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros foi identificada em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, exceto as contas a receber de clientes (Nota 8).

### Nota 35. Mensuração do valor justo

Segue abaixo uma comparação, por classe de ativos e passivos, dos valores contábeis e justos das propriedades para investimento, do imobilizado e dos instrumentos financeiros, exceto aqueles em que o os valores contábeis são uma aproximação razoável do valor justo.

	31 de março de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
<b>Ativos financeiros</b>				
Investimentos em fundos de <i>private equity</i>	610	610	598	598
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 12)	97	97	-	-
Contratos de swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	1.913	1.913	3.012	3.012
Investimento em títulos (Nota 12)	752	752	732	732
Investimento em títulos em outros resultados abrangentes (Nota 12)	16.836	16.836	16.831	16.831
Investimento em ações (Nota 12)	13.856	13.856	13.522	13.522
<b>Ativos não financeiros</b>				
Propriedades para investimento (Nota 14)	2.266.882	5.438.600	2.094.123	5.287.789
Imobilizado e propriedades para investimento não-corrente a venda (Nota 40)	22.187	29.285	15.723	28.459
<b>Passivos financeiros</b>				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	2.338.879	2.333.710	1.043.503	1.043.745
Opção de venda (Nota 20)	597.711	597.711	560.269	560.269
Contratos forward denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	1.807	1.807	6.951	6.951
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 25)	13.881	13.881	14.311	14.311
<b>Passivos não financeiros</b>				
Passivo por fidelização do cliente (Nota 26)	60.867	60.867	55.718	55.718

## Notas Explicativas

Os seguintes métodos e premissas foram usados para estimar os valores justos:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Ativos</b>				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial das instituições bancárias para créditos de consumo sem cartão de crédito para horizontes de prazo semelhantes. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para horizontes de prazo semelhantes. Não se aplica
Investimentos em fundos de private equity	Nível 2	Valor unitário	O valor da unidade do fundo é dado pelo valor do pré-fechamento do dia dividido pelo número total de unidades do fundo no fechamento das operações do dia. O administrador do fundo avalia os ativos diariamente.	
Contratos a termo <i>forward</i> mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap previstos usando curvas de segurança do Tesouro do estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva de cupom zero Trocar a curva LIBOR. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontado	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos de operações utilizando curvas IDC e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado IDC de swap, ambas como exibidas pela BM&FBovespa.	Curva IDC Taxa IDC para swap
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para investimentos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedades para investimento	Nível 3	Comparação ou método de mercado	Esta técnica envolve estabelecer o valor justo dos bens a partir de uma pesquisa de ofertas ou operações recentes de bens que são similares e comparáveis aos que estão sendo avaliados.	Não se aplica
Propriedades para investimento	Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Esta técnica proporciona a oportunidade de identificar o aumento da receita ao longo de um período previamente definido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Tais benefícios representam fluxos de caixa anuais (tanto positivos quanto negativos) durante um período, mais o ganho líquido	Taxa de desconto 12-17% Taxa de vacância 0% -58,94% Taxa de capitalização terminal 8,25% a 9,50%

## Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Ativos</b>				
			decorrente da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	
Propriedades para investimento	Nível 3	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa de vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável
Propriedades para investimento	Nível 3	Método de custo de substituição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel totalmente novo, construído na data do relatório, com a mesma qualidade e conforto do imóvel em avaliação. Tal valor é chamado de valor de reposição, em seguida é feita uma análise do prejuízo patrimonial decorrente do passar do tempo e da manutenção cuidadosa ou descuidada que o imóvel recebeu, o que é chamado de depreciação.	Valor físico do edifício e do terreno.
Ativos não-correntes a venda	Nível 2	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa das vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável.

## Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Passivos</b>				
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (RBI) + Pontos Básicos negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap, previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso, para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Taxa LIBOR + pontos-base negociados. Curva do Índice Bancário de Referência (RBI) 3 meses Curva TES de cupom zero. Trocar a curva LIBOR. Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Instrumentos derivativos mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos fornecidos pela operação sobre curvas de mercado e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado de swap.	Curvas de swap calculadas pela Forex Finance Taxa de Câmbio do Representante de Mercado (TRM).
Programas de fidelização de clientes	Nível 3	Valor de mercado	A Programas de fidelização de clientes é atualizada de acordo com o valor médio de mercado para os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada, determinada em cada operação do cliente.	Número de pontos resgatados, expirados e emitidos. Valor dos pontos. Taxa de resgate esperada.
Títulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para títulos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses
Passivos de arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros de contratos de arrendamento são descontados usando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato, de acordo com o prazo mínimo irrevogável.	Índice Bancário de Referência (RBI) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.
Opção de venda	Nível 3	Fórmula dada	Mensurado pelo valor justo usando uma determinada fórmula de acordo com um contrato executado com interesses não-controladores do Grupo Disco, usando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido e Ebitdas da Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde abril de 2022 a março 2023 e desde abril 2023 a março 2024 Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação.



## Notas Explicativas

Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos			Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada materiais não observáveis e uma análise de sensibilidade de avaliação sobre a avaliação do "contrato de opção de venda" referem-se a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda	Resultado líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde abril de 2023 a março de 2024	R\$222.269	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares norte americano atualizado de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de Ebitda diminuído da dívida líquida do grupo Disco Uruguay S.A. ou (iii) um múltiplo do resultado líquido do grupo Disco Uruguay S.A. Em 31 de março de 2024, o valor da opção de venda e reconhecido com base no múltiplo do lucro líquido. O Ebitda do Grupo Disco Uruguay S.A. deveria aumentar em aprox. 23,32% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. O Preço fixo do contrato deveria aumentar em aprox. 58,71% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$89.656.
	Ebitda da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado em 12 meses	R\$316.327	
	Dívida financeira líquida da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$203.294)	
	Múltiplo do lucro líquido	R\$597.711	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$37.57	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$3.842.30	
	Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.	344.166.018	

## Notas Explicativas

Podem ocorrer mudanças nas hierarquias se novas informações estiverem disponíveis, certas informações usadas para avaliação não estiverem mais disponíveis, há mudanças que resultam na melhoria das técnicas de avaliação ou mudanças nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias de nível 1, nível 2 e nível 3 durante o período do trimestre encerrado em 31 de março de 2024.

### Nota 36. Contingentes

#### Ativos contingentes

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, Grupo Exito não possui ativos contingentes significativos que precisem ser divulgados.

#### Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023 são:

(a) Os seguintes processos estão em andamento com possibilidade que Grupo Exito seja isenta do pagamento dos valores reclamados pela entidade reclamante:

- Discussão administrativa com DIAN (Diretoria de Impostos e Alfândega Nacional) no valor de R\$54.782 (31 de dezembro de 2023 - R\$51.652) referente à declaração de imposto de renda para 2015 da Almacenes Exito S.A.
- Resoluções emitidas pela Direção Distrital de Impostos de Bogotá relacionadas ao imposto sobre Indústria e Comércio dos bimestres 4, 5 e 6 de 2011 devido a supostas imprecisões nos pagamentos, no valor de R\$15.353 (31 de dezembro de 2023 - R\$14.984).
- Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi determinada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do exercício de 2015, no valor de R\$3.548 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.800).
- Discussão administrativa com o Município de Cali relacionada à notificação do requisito especial 4279 de 8 de abril de 2021, no qual Almacenes Exito S.A. é convidada a corrigir os códigos e taxas declarados no Imposto de Indústria e Comércio do ano de 2018, no valor de R\$2.764 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.698).
- Nulidade da Liquidação do Auto de Infração 00019-TS-0019-2021, de 24 de fevereiro de 2021, pela qual o Departamento de Atlântico liquida o Imposto de Segurança e Convivência Cidadã para o período tributável de fevereiro de 2015 a novembro de 2019, e a nulidade da Resolução 5-3041-TS0019-2021, de 10 de novembro de 2021, pela qual se resolve um recurso de reconsideração por R\$1.591 (31 de dezembro de 2023 - R\$1.553).
- Processo de passivo trabalhista no valor de R\$104 (31 de dezembro de 2023 - R\$101) em subsidiária Exito Industrias S.A.S.

(b) Garantias:

- Almacenes Exito S.A. concedeu uma garantia em nome de sua subsidiária Almacenes Exito Inversiones S.A.S. para cobrir uma possível inadimplência de suas obrigações. Em 31 de março o valor es de R\$5.149 (31 de dezembro de 2023 o valor es R\$5.025).
- Exito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia em favor da Aerovías de Integración Regional Aires S.A. no valor de R\$369 (31 de dezembro de 2023 – R\$360) garantindo o cumprimento dos pagamentos associados ao contrato de venda de passagens aéreas.
- A Subsidiária Exito Viajes y Turismo S.A.S. é ré em uma ação de proteção ao consumidor nos termos da Seção 4 do Decreto 557 do Ministério do Comércio Indústria e Turismo com escopo do estado de emergência sanitária declarado em 12 de março de 2020 no valor de R\$1.691 (31 de dezembro de 2022 – R\$1.555) cobrindo 275 processos.
- Almacenes Éxito S.A. concedeu à sua subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. uma garantia financeira de R\$3.894 (31 de dezembro de 2023 - R\$3.800) para cobrir possíveis inadimplências em suas obrigações de cobrança pelo uso dos sistemas de distribuição local e transmissão regional para o mercado e para os agentes onde o serviço é prestado.
- Como exigido por algumas seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade, durante 2024 algumas subsidiárias e o Almacenes Exito S.A. como devedora conjunta e solidária de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. Abaixo um detalhe das garantias concedidas:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Título de conformidade Controladora atua como devedora conjunta e solidária do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estes passivos contingentes, pela sua natureza possível, não são reconhecidos na demonstração da posição financeira; divulgado apenas nas notas às demonstrações financeiras.

## Notas Explicativas

### Nota 37. Dividendos declarados e pagos

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A. realizada em 21 de março de 2024 declarou um dividendo de R\$65.102, equivalente a um dividendo anual de R\$0,05 por ação. Durante o período do trimestre encerrado em 31 de março de 2024, não há pagamento de dividendos.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de março de 2024 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	23.160	29.069
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4.714	-
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	2.250	2.864
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	1.234	1.955
Grupo Disco Uruguay S.A.	672	723
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	624	789
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	354	368
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	69	433
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	-	268
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	-	126
<b>Total</b>	<b>33.077</b>	<b>36.595</b>

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A. realizada em 23 de março de 2023 declarou um dividendo de R\$252.589, equivalente a um dividendo anual de R\$0,19 por ação. Dos dividendos pagos durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 totalizaram R\$251.380.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	126.999	94.425
Grupo Disco Uruguay S.A.	33.436	35.988
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.297	10.798
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5.955	5.584
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3.435	3.105
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.261	3.020
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3.056	2.912
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.180	2.125
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.792	2.407
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	932	1.290
<b>Total</b>	<b>193.343</b>	<b>161.654</b>

### Nota 38. Sazonalidade das transações

Os ciclos operacionais e de fluxo de caixa do Grupo Exito indicam certa sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros, bem como nos indicadores financeiros associados à liquidez e ao capital de trabalho, uma vez que há uma concentração durante o primeiro e o último trimestre do ano, principalmente por causa do Natal e dos "Dias de Preços Especiais", que é o segundo evento promocional mais importante do ano. A administração gerencia esses indicadores a fim de controlar que os riscos não se materializem e, para aqueles que poderiam se materializar, implementa planos de ação em tempo hábil; além disso, monitora os mesmos indicadores a fim de mantê-los dentro dos padrões do setor.

### Nota 39. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito atendem à definição de segmentos operacionais, são os seguintes:

#### Colômbia:

- Exito: Receitas das atividades de varejo com lojas sob a bandeira Exito.
- Carulla: Receitas das atividades de varejo, com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas das atividades de varejo e de outras atividades, com lojas sob as bandeiras Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista e B2B.

#### Argentina:

- Receitas e serviços de atividades de varejo na Argentina, com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

#### Uruguai:

- Receitas e serviços de atividades de varejo no Uruguai, com lojas sob as bandeiras Disco, Devoto e Géant.

## Notas Explicativas

Grupo Exito divulga informações por segmento de acordo com a IFRS 8 – Operating segments, que são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revistos regularmente pelo principal tomador de decisões operacionais (que é o Conselho de Administração) para os recursos a serem alocados.

As vendas a varejo por cada um dos segmentos são as seguintes:

Segmentos operacionais	Bandeira	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023 (a)
Colômbia	Exito	3.185.240	2.711.608
	Carulla	767.104	620.932
	Baixo custo e outros	727.911	632.549
Argentina		373.722	486.491
Uruguai		1.310.606	1.268.566
<b>Total consolidado</b>		<b>6.364.583</b>	<b>5.720.146</b>

(a) Como resultado das conversões de lojas realizadas durante 2024, as vendas das marcas do segmento operacional na Colômbia para o período do trimestre encerrado em 31 de março de 2023 foram reclassificadas para fins comparativos, utilizando a mesma alocação de lojas apresentada durante o período do trimestre encerrado em 31 de março de 2024.

Seguem informações adicionais por segmento operacional:

	Para do período do trimestre encerrado em 31 de março de 2024					
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	4.680.255	373.722	1.310.606	6.364.583	-	6.364.583
Receita de serviços	239.435	12.395	8.738	260.568	-	260.568
Outras receitas	39.501	1	2.020	41.522	-	41.522
Resultado bruto	1.065.705	126.759	478.208	1.670.672	-	1.670.672
Resultado operacional	(1.324)	(3.604)	125.275	120.347	-	120.347
Depreciação e amortização	180.806	9.323	29.304	219.433	-	219.433
Resultado financeiro	(119.699)	18.421	(3.250)	(104.528)	-	(104.528)
Resultado antes dos tributos	(148.902)	14.817	122.025	(12.060)	-	(12.060)
Imposto de renda	42.728	(13.413)	(27.341)	1.974	-	1.974

	Para do período do trimestre encerrado em 31 de março de 2023					
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	3.965.089	486.491	1.268.566	5.720.146	-	5.720.146
Receita de serviços	193.547	18.062	8.016	219.625	-	219.625
Outras receitas	17.037	7	2.530	19.574	(92)	19.482
Resultado bruto	942.033	168.697	454.314	1.565.044	-	1.565.044
Resultado operacional	101.592	3.674	127.794	233.060	-	233.060
Depreciação e amortização	147.802	12.096	24.347	184.245	-	184.245
Resultado financeiro	(79.006)	8.584	(2.562)	(72.984)	-	(72.984)
Resultado antes dos tributos	(6.677)	12.258	125.232	130.813	-	130.813
Imposto de renda	3.956	(19.025)	(29.392)	(44.461)	-	(44.461)

(1) As empresas não operacionais (holdings que detêm participações nas empresas operacionais) são alocadas por segmentos para a área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding detenha participações em várias empresas operacionais, ela é alocada para a empresa operacional mais significativa.

(2) Refere-se aos saldos das operações realizadas entre segmentos que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não são reportados internamente para fins administrativos e, conseqüentemente, não são divulgados.

### Nota 40. Ativos disponíveis para venda

#### Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Exito iniciou um plano para vender determinados imóveis buscando estruturar projetos que permitam utilizar tais imóveis, aumentar o preço de venda potencial futuro e gerar recursos para o Grupo Exito. Conseqüentemente, certos ativos imobiliários e certas propriedades para investimento foram classificados como ativos disponíveis para venda.

## Notas Explicativas

O saldo dos ativos disponíveis para venda é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Imobilizado (1)	18.754	12.373
Propriedades para investimento (2)	3.433	3.350
<b>Total</b>	<b>22.187</b>	<b>15.723</b>

- (1) Corresponde ao Paraná local da subsidiária domiciliada na Argentina. Em 31 de março de 2024, o aumento corresponde ao efeito de conversão.
- (1) Corresponde ao lote La Secreta negociado com o comprador durante 2019. Em 31 de março de 2024, 57,93% do pagamento da propriedade foi entregue e recebido. O restante do ativo será entregue coincidentemente com os pagamentos do ativo a serem recebidos no seguinte cronograma: 1,19% em 2024 e 40,88% em 2025. A escritura de contribuição para o trust foi assinada em 1 de dezembro de 2020 e registrada em 30 de dezembro de 2020.

Nenhuma receita ou despesa acumulada foi reconhecida no resultado ou em outros resultados abrangentes em relação ao uso desses ativos.

### Nota 41. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes à data das demonstrações contábeis consolidadas que impliquem em mudanças significativas na posição financeira e nas operações do Grupo Éxito ou que devido à sua relevância, devem ser divulgados nas demonstrações contábeis.

## Notas Explicativas

### Almacenes Éxito S.A.

#### Certificação do Representante Legal e do Contador da Controladora

Enviado, 8 de maio 2024

Nós, o Representante Legal e o Contador da Almacenes Éxito S.A., entidade controladora, cada um dentro de suas competências e sob cuja responsabilidade foram preparadas as demonstrações financeiras anexos, certificamos que estas demonstrações financeiras consolidadas foram fielmente extraídas dos livros contábeis e que antes de serem disponibilizados para vocês e terceiros, foram verificadas as seguintes declarações contidas neles:

1. Todos os ativos e passivos incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas da entidade controladora e suas subsidiárias existem, e todas as transações incluídas nessas demonstrações financeiras consolidadas foram realizadas durante os trimestres findos em 31 de março de 2024 e 31 de março de 2023.
2. Todos os eventos econômicos realizados pela entidade controladora e suas subsidiárias durante os trimestres findos em 31 de março de 2024 e 31 de março de 2023 foram reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas.
3. Os ativos representam benefícios econômicos futuros prováveis (direitos), e os passivos representam sacrifícios econômicos futuros prováveis (obrigações), obtidos ou incorridos pela entidade controladora e suas subsidiárias em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023.
4. Todos os elementos foram reconhecidos por seus valores apropriados
5. Todos os eventos econômicos que afetam a entidade controladora e suas subsidiárias foram corretamente classificados, descritos e divulgados nas demonstrações financeiras consolidadas.

As declarações acima são certificadas de acordo com o estabelecido no Artigo 37 da Lei 222 de 1995.

Além disso, o Representante Legal da Almacenes Éxito S.A., entidade controladora, certifica que as demonstrações financeiras consolidadas e as operações da entidade controladora e suas subsidiárias em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023 não contém vícios, imprecisões ou erros que impeçam o conhecimento de sua verdadeira situação patrimonial

A declaração acima é certificada de acordo com o estabelecido no Artigo 46 da Lei 964 de 2005.

Por fim, informamos que estas demonstrações financeiras anexos para os trimestres findos em 31 de março de 2024 e 31 de março de 2023 foram submetidos a uma revisão limitada conforme a Norma Internacional de Trabalhos de Revisão NITR 2410 (ISRE - International Standard on Review Engagements) - Revisão de informações financeiras intermediárias, realizada pelo auditor da Companhia. O relatório do auditor para o trimestre findo em 31 de março de 2024 faz parte integrante destes estados financeiros.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório de revisão especial sobre as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas

Aos Administradores, Conselheiros e Acionistas

Almacenes Éxito S.A.  
Medellín, Colômbia

### Introdução

Revisamos o balanço patrimonial consolidado da Companhia e suas controladas ("Consolidado") em 31 de março de 2024, e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findos nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e apresentação dessas informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com a IAS 34 Interim Financial Reporting, em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM 80, conforme alterada, relativas à prestação de informações contábeis para atendimento ao programa de Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários ("Brazilian Depository Receipts" - BDRs). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias. Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas acima referidas não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB).

### Outros assuntos

A informação comparativa apresentada no balanço patrimonial consolidado no trimestre findo em 31 de março de 2024, baseia-se nas demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2023, que foram auditadas por outro auditor e que emitiu seu relatório de revisão especial sem ressalvas em 27 de fevereiro de 2024.

A informação comparativa das demonstrações consolidadas intermediárias do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e notas explicativas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2023, foram revisados por outro auditor; que emitiu um relatório de revisão especial datado de 2 de maio de 2023 sem ressalvas .

São Paulo, 8 de maio de 2024  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5  
Lia Marcela Rusinque Fonseca  
Contadora CRC 1SP291166/O-4

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Parecer e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pelo presente instrumento, o diretor de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2024.

Envigado, 8 de maio de 2024

Ivonne Windmuller Palacio  
Diretora Financeira



## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Parecer e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Pelo presente instrumento, o diretor de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2024.

Envigado, 8 de maio de 2024

Ivonne Windmuller Palacio  
Diretora Financeira