

O Grupo Éxito registrou receitas consolidadas de COP\$5,3 bilhões de pesos no primeiro trimestre de 2024, um aumento de 7,9%, excluindo o efeito da taxa de câmbio, em relação ao mesmo período do ano anterior.

As vendas em moeda local nos três países onde operamos: Colômbia, Uruguai e Argentina cresceram 7,5%, excluindo o efeito da taxa de câmbio, apesar da desaceleração do consumo na região.

O EBITDA recorrente consolidado do Grupo Éxito totalizou COP\$ 302 mil milhões de pesos.

As vendas na Colômbia atingiram COP\$3,7 bilhões de pesos e apresentaram um crescimento resiliente de 2%, dado o contexto macroeconômico desafiador.

As vendas no Uruguai aumentaram 7,6% em moeda local e acima da inflação e na Argentina cresceram 228,1%, em meio a pressões inflacionárias que afetaram o consumo.

O Grupo Éxito dobrou seu portfólio de produtos com o “Precio Insuperable”; agora são mais de 1.000 referências de produtos com o melhor preço do mercado, a maioria deles da cesta básica familiar.

O Grupo Calleja, a partir de 25 de janeiro de 2024, é o novo controlador do Grupo Éxito, um varejista experiente e bem-sucedido que busca fortalecer as operações e a proposta comercial nos países em que estão presentes atualmente e, assim, contribuir para a dignidade de vida dos cidadãos.

O Grupo Éxito foi reconhecido pela Merco Responsabilidad ESG como o varejista mais sustentável no ranking dos grandes supermercados.

- *As vendas omnichannel na Colômbia, Uruguai e Argentina cresceram 8,7%, impulsionadas pelo desempenho na Colômbia, onde cresceram 7,9% na Colômbia e foram registrados 5,5 milhões de pedidos, um aumento de 33% em comparação com o mesmo trimestre do ano anterior.*
- *O negócio imobiliário continuou a ser um importante pilar de crescimento para o Grupo Éxito na região, aumentando as receitas recorrentes em 5,6% na Colômbia e 193% na Argentina em termos de moeda local.*
- *O fluxo de caixa livre atingiu COP\$ 406 302 mil milhões de pesos, impulsionado pela gestão do capital de giro.*
- *As receitas no Uruguai cresceram 7,6% em moeda local e acima da taxa de inflação do país, como resultado do desempenho excepcional da temporada turística e das 32 lojas Fresh Market, que já representam 61,1% das vendas totais da operação naquele país.*
- *Na Argentina, as receitas cresceram 226,8%, excluindo o efeito da taxa de câmbio, impulsionadas pelo bom desempenho do Cash & Carry, que representou 18,5% das vendas, e do negócio imobiliário, que cresceu 193% em moeda local, em meio ao desempenho desafiador do consumo nesse país.*
- *Em fevereiro de 2024, o Grupo Éxito foi reconhecido pelo Merco Responsabilidad ESG, um monitor internacional, como o varejista mais sustentável no ranking do setor de lojas de departamento.*

Resultados consolidados do Grupo Exito (Colômbia, Uruguai e Argentina)

As receitas operacionais consolidadas do Grupo Éxito durante o primeiro trimestre de 2024 atingiram COP\$5,3 bilhões de pesos, com um crescimento de 7,9%, excluindo o efeito da taxa de câmbio. Esses resultados foram impulsionados pelo crescimento das vendas nos três países onde a empresa opera: Colômbia, Uruguai e Argentina, e especialmente pelo bom desempenho do Uruguai, em meio à desaceleração do consumo na região.

A operação colombiana foi responsável por 74% das receitas operacionais do Grupo. As receitas no país aumentaram 2,6%, impulsionadas pelo aumento das vendas omnichannel (+7,9%), pela categoria de alimentos (+5,8%) e pela contribuição do negócio imobiliário, cujas receitas recorrentes cresceram 5,6%. A Colômbia registrou um desempenho geral resiliente, considerando o efeito base do alto aumento das vendas e das receitas imobiliárias não recorrentes, registradas no primeiro trimestre de 2023.

As operações no Uruguai e na Argentina alcançaram receitas de COP\$1,3 bilhão de pesos e representaram 26% das receitas consolidadas da empresa.

O EBITDA recorrente consolidado do Grupo foi de COP\$302 mil milhões de pesos, refletindo o desempenho positivo da margem bruta no Uruguai, que ganhou 67 bps, e as eficiências de custo na Colômbia, que cresceu abaixo da inflação, graças aos esforços internos. No entanto, o resultado consolidado foi afetado pela desaceleração do consumo na região, por maiores despesas nas operações internacionais devido a pressões inflacionárias e pela maior receita de base não recorrente da venda de ativos na Colômbia durante o primeiro trimestre do ano passado.

Durante o primeiro trimestre de 2024, o resultado líquido foi impactado pelas condições macroeconômicas no consumo na região e seu efeito no resultado operacional; o aumento das despesas financeiras devido ao efeito negativo da taxa de câmbio e as maiores despesas não recorrentes na Colômbia necessárias para a otimização do portfólio de lojas e sua reestruturação para beneficiar a rentabilidade da operação no país.

“Com grande entusiasmo, fé e esperança na Colômbia e nos colombianos, o Grupo Calleja se une à grande família do Grupo Éxito, e a família do Grupo Éxito se une à família do Grupo Calleja para continuar gerando valor e contribuindo para a dignidade dos cidadãos. Temos uma visão de longo prazo para trabalhar como uma grande plataforma de distribuição na América Latina, atendendo a clientes em El Salvador, Colômbia, Uruguai e Argentina.

Os resultados consolidados do Grupo Éxito neste primeiro trimestre são resilientes e demonstram a capacidade da organização de enfrentar momentos desafiadores como os vividos no ambiente macroeconômico dos países onde atua. Eles também nos dão a oportunidade de repensar algumas estratégias que nos permitirão fortalecer alguns formatos, como o Éxito e o Carulla na Colômbia, fortalecer o sortimento, continuar a crescer no omnichannel e ser atores empáticos com nossos clientes e nossos concidadãos.

No Grupo Calleja, temos uma visão de longo prazo e trabalharemos sem parar com o objetivo de nos tornarmos uma extensão dos lares de nossos clientes em todos os países onde estamos presentes e, assim, contribuir para a construção

de uma região inteira, dignificando a vida dos cidadãos", disse Carlos Calleja, presidente do Grupo Éxito.

	1Q - 2024			% Var sem efeito taxa de câmbio
	2024	2023	% Var COP	
Vendas Líquidas	5.036.104	5.237.232	-3,8%	7,5%
Total Receitas Operacionais	5.275.139	5.456.154	-3,3%	7,9%
	1.321.953	1.432.919	-7,7%	6,7%
Rendimento Bruto	25,1%	26,3%		
Total Despesas	-1.193.471	-1.214.324	-1,7%	14,5%
	22,6%	22,3%		
EBITDA Recorrente	302.113	387.285	-22,0%	-14,2%
	5,7%	7,1%		
Lucro líquido	-37.863	45.118	NA	NA
	-0,7%	0,8%		

Observação: valores expressos em milhões de pesos colombianos.

Na Colômbia, os resultados refletiram uma operação resiliente em meio a um ambiente macroeconômico desafiador, impactado por gastos fracos dos consumidores.

As receitas operacionais no país atingiram COP\$3,9 bilhões no trimestre, um crescimento de 2,6% em comparação com o primeiro trimestre do ano passado. O desempenho no país refletiu um aumento de 2,0% nas vendas em meio a um ambiente de baixo consumo doméstico. Destaca-se a contribuição das vendas omnichannel, que contribuíram com 14,6% para o resultado do país, e o aumento de 5,8% nas vendas de alimentos, superior à inflação de alimentos relatada de 1,7%, bem como as receitas recorrentes do negócio imobiliário, que cresceram 5,6%.

O EBITDA recorrente atingiu COP\$ 177 mil milhões de pesos no trimestre e refletiu o plano de eficiência implementado que permitiu que as despesas operacionais crescessem abaixo da inflação anualizada e o aumento anual de dois dígitos do salário-mínimo, além do efeito base das receitas imobiliárias não recorrentes e da venda de ativos em 2023.

Para destacar o desempenho da operação na Colômbia:

1. As vendas do comércio eletrônico e dos canais diretos totalizaram mais de COP\$ 549 mil milhões de pesos no trimestre e representaram 14,6% das vendas da empresa na Colômbia, um aumento de 7,9% em relação ao mesmo período do ano anterior. Os resultados do omnichannel foram impulsionados por:

- Crescimento de 21% nos canais digitais na categoria de alimentos, que alcançou uma participação de 13,3% nas vendas totais dessa categoria.
- Os pedidos por meio dos diferentes canais digitais aumentaram 33% em relação ao ano anterior e atingiram 5,5 milhões de pedidos.

- O aplicativo móvel Misurtii registrou um aumento de 101% nas vendas, totalizando COP\$ 23 mil milhões de pesos e 48.000 pedidos (+88%).
- As vendas por meio dos aplicativos Éxito e Carulla aumentaram 43,9%, atingindo COP\$ 44 mil milhões de pesos e 198.000 pedidos.

2. O negócio imobiliário continuou a ser um dos principais contribuintes para o crescimento da receita, em meio a pressões de gastos fracos do consumidor. As receitas recorrentes aumentaram 5,6% em comparação com o primeiro trimestre do ano passado e os espaços alcançaram uma taxa de ocupação de 97,6%.

3. A estratégia “Precio Insuperable” foi reforçada, em conjunto com mais de 60 fornecedores do Grupo Éxito, para aliviar o bolso dos colombianos e agora está presente em todas as marcas de varejo. O Grupo Éxito dobrou seu portfólio de produtos com o “Precio Insuperable”; agora há mais de 1.000 referências de produtos com o melhor preço do mercado, a maioria deles da cesta básica familiar. Essa estratégia nasceu há quase 10 anos, com o objetivo de proporcionar aos colombianos uma economia permanente quando vão ao mercado. Nos últimos três anos, os produtos “Precio Insuperable” tiveram um crescimento de dois dígitos, o que indica a preferência dos clientes por esse tipo de produto.

“Os resultados operacionais do Grupo Éxito refletem a contribuição da Colômbia para os resultados consolidados da empresa. Suas receitas operacionais atingiram COP\$3,9 bilhões de pesos no trimestre, com um crescimento de 2,6%. Destacam-se a contribuição das vendas omnicanal, que contribuíram com 14,6% das vendas do país, e o negócio imobiliário, que, com uma taxa de ocupação de 97,6%, cresceu 5,6%.

Durante o primeiro trimestre do ano, fortalecemos o portfólio de produtos “Precio Insuperable”. Queremos que os clientes possam encontrar economias permanentes tanto no momento do mercado completo, quanto na aquisição das configurações, como são comumente conhecidas. Em 2023, mais de 90% dos produtos “Precio Insuperable” foram comprados de fornecedores colombianos, fortalecendo assim nossa economia local e gerando um pipeline de oportunidades. Esse trabalho em equipe com os fornecedores representa um compromisso mútuo com o bem-estar de nosso pessoal”, disse Carlos Mario Giraldo, CEO do Grupo Éxito.

Continuamos a trabalhar lado a lado com nossos mais de 35.000 funcionários em direção ao nosso Propósito Maior: Cultivamos oportunidades na Colômbia. Alguns números do primeiro trimestre de 2024:

- Por meio da Fundación Éxito, beneficiamos mais de 11.000 crianças, com a entrega de mais de 20.000 pacotes de alimentos em 24 departamentos; dessa forma, estamos avançando em direção ao nosso objetivo de alcançar até 2030 a primeira geração com desnutrição crônica zero no país, em crianças menores de 5 anos de idade.
- O Grupo Éxito promove a comparação local e direta e está comprometido com a origem: apoia os agricultores e produtores colombianos para que contribuam com o desenvolvimento do país. Prova disso é que, durante o primeiro trimestre de 2024, 91,52% das compras de frutas e vegetais foram locais e 87,86% das compras foram feitas sem intermediários.

- Em fevereiro de 2024, o Grupo Éxito foi reconhecido pelo Merco Responsabilidad ESG, um monitor internacional, como o varejista mais sustentável na classificação do setor de grandes supermercados; ficou em 9º lugar na categoria interna, clientes e sociedade; 10º na categoria nível ético e governança corporativa; e 11º na categoria meio ambiente e na classificação geral do Merco Responsabilidad ESG 2023.

A operação no Uruguai continua sendo uma importante alavanca da lucratividade do Grupo Éxito.

As vendas no Uruguai aumentaram 7,6% em moeda local durante o primeiro trimestre de 2024 e cresceram o dobro da taxa de inflação do país (3,8%). Esse crescimento é resultado do bom desempenho das 32 lojas Fresh Market em operação no país, que representaram 61,1% das vendas do país, e da boa dinâmica da temporada turística, que superou as expectativas.

A margem EBITDA recorrente no Uruguai foi de 11,7%. O desempenho operacional foi beneficiado por uma melhora de 67 pontos-base na margem bruta para 36,2% e foi impactado por um pagamento não recorrente de comissões de aluguel. Excluindo esse pagamento não recorrente, a margem EBITDA recorrente no Uruguai teria alcançado 12,1%.

Na Argentina, as receitas cresceram 226,8% em moeda local.

As receitas operacionais de COP\$305 mil milhões de pesos foram pressionadas pela deterioração do consumo no país e a variação de -33,9% no resultado em pesos colombianos também refletiu o impacto do efeito da taxa de câmbio. A contribuição positiva para o crescimento das vendas em moeda local (+228,1%), o bom desempenho do negócio imobiliário, que cresceu 193% e registrou níveis de ocupação de 94,4%, bem como a contribuição das 12 lojas Cash & Carry, que representaram 18,5% das vendas da Argentina.

A margem EBITDA recorrente na Argentina para o primeiro trimestre de 2024 foi de 0,9% e refletiu uma margem bruta mais baixa devido ao investimento em preços para lidar com as pressões inflacionárias e a maior participação do negócio de Cash & Carry, bem como despesas mais altas, especialmente devido às negociações do acordo salarial.



Almacenes Exitó S.A.**Balancos patrimoniais consolidados de períodos intermediários**

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.830.921	1.910.289
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	798.095	892.864
Despesas antecipadas	9	43.137	52.583
Créditos com partes relacionadas	10	77.025	66.047
Estoques, líquidos	11	3.424.957	3.087.209
Ativos financeiros	12	2.071	3.106
Tributos a recuperar	24	757.598	663.730
Ativos disponíveis para venda	41	22.187	15.723
Total do ativo circulante		6.955.991	6.691.551
Ativo não circulante			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	14.631	15.627
Despesas antecipadas	9	6.049	6.100
Outros ativos não financeiros com partes relacionadas	10	50.291	66.496
Ativos financeiros	12	32.054	31.683
Tributos diferidos	24	310.486	250.397
Imobilizado, líquido	13	5.447.051	5.154.756
Propriedades para investimento, líquido	14	2.266.882	2.094.123
Direito de uso em arrendamento, líquido	15	2.323.710	1.724.159
Outros intangíveis, líquidos	16	511.248	464.043
Ágio, líquido	17	4.181.071	3.901.909
Participações societárias	18	341.330	294.558
Outros ativos	516	516	504
Total do ativo não circulante		15.485.319	14.004.355
Total do ativo		22.441.310	20.695.906
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	2.668.757	1.303.828
Benefícios a empregados	21	6.585	5.957
Provisões	22	46.493	27.922
Passivos com partes relacionadas	10	78.089	70.445
Fornecedores e outras contas a pagar	23	5.835.598	6.648.089
Passivo de arrendamento	15	365.259	357.409
Obrigações fiscais	24	149.628	135.944
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	172.857	177.082
Outros passivos	26	226.346	322.686
Total do passivo circulante		9.549.612	9.049.362
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	267.833	299.945
Benefícios a empregados	21	46.696	44.607
Provisões	22	15.072	14.730
Fornecedores e outras contas a pagar	23	25.103	47.306
Passivo de arrendamento	15	2.228.950	1.628.565
Tributos diferidos	24	309.433	197.713
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	9.955	10.249
Outros passivos	26	3.035	2.980
Total do passivo não circulante		2.906.077	2.246.095
Total do passivo		12.455.689	11.295.457
Patrimônio líquido			
Capital social emitido	27	4.829	4.829
Outras reservas	27	1.898.978	1.797.912
Outros componentes de patrimônio líquido	27	6.370.207	5.924.363
Participação dos acionistas não controladores		1.711.607	1.673.345
Patrimônio líquido		9.985.621	9.400.449
Total do passivo e patrimônio líquido		22.441.310	20.695.906

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Almacenes Exito S.A.**Demonstrações consolidadas do resultado de períodos intermediários**

Para os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Operações continuadas			
Receita de venda de bens e serviços	28	6.666.673	5.959.253
Custo de bens e serviços vendidos	11	(4.996.001)	(4.394.209)
Resultado bruto		1.670.672	1.565.044
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(1.523.046)	(1.338.664)
Outras receitas operacionais	31	14.747	13.862
Outras despesas operacionais	31	(39.608)	(5.334)
Outras (despesas) netas	31	(2.418)	(1.848)
Resultado operacional		120.347	233.060
Receitas financeiras	32	129.889	186.197
Despesas financeiras	32	(234.417)	(259.181)
Resultado de equivalência patrimonial	18	(27.879)	(29.263)
Resultado antes dos tributos sobre o (perda) lucro		(12.060)	130.813
Imposto de renda a receitas	24	1.974	(44.461)
(Perda) lucro líquido do período		(10.086)	86.352
(Perda) lucro atribuível a:			
Acionistas controladores		(47.853)	49.276
Participações dos acionistas não controladores		37.767	37.076
(Perda) lucro líquido do período		(10.086)	86.352
Lucro por ação (*)			
Lucro por ação básico (*):			
(Perda) lucro por ação básico das operações continuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	(0,04)	0,04

(*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Almacenes Exito S.A.**Demonstrações consolidadas do resultado abrangente de períodos intermediários**

Para os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Lucro líquido consolidado do período		(10.086)	86.352
Outros resultados abrangentes			
Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos			
(Perda) ganho plano de benefício definido	27	(343)	26
(Perda) ganho instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	27	(2.256)	1.658
Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos		(2.599)	1.684
Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos			
Ganho (perda) conversão de investimentos no exterior (1)	27	321.260	(41.791)
Perda conversão de investimentos no exterior opção da venda (2)	27	(39.437)	(4.876)
(Perda) sobre investimento líquido em operação estrangeira	27	(593)	(436)
Ganho (perda) hedge de fluxo de caixa	27	4.875	(6.971)
Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos		286.105	(54.074)
Total de outros resultados abrangentes		283.506	(52.390)
Total do resultado abrangente		273.420	33.962
Resultado abrangente atribuível a:			
Acionistas da entidade controladora		190.746	(33.538)
Participações dos acionistas não controladores		82.674	67.500

(1) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional.

(2) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem Diferenças cambiais decorrentes da conversão para moeda de apresentação da opção de venda da controlada Grupo Disco Uruguay S.A.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Almacenes Exitó S.A.

Demonstrações consolidadas das mutações no patrimônio líquido de períodos intermediários

Em 31 de março de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora														
	Capital social emitido	Ágio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Hiperinflação e outros componentes de capital	Total	Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	734.082	592.959	190.308	394.501	1.920.023	(1.004.137)	468.010	1.978.495	7.743.328	1.405.123	9.148.451
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	(26.535)	(279.124)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.276	-	49.276	37.076	86.352
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(290.422)	-	-	(290.422)	(129)	(290.551)
Constituição de reservas	-	-	-	-	120.263	-	-	-	120.263	-	(120.263)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	(489)	(485)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211.751	211.751	-	211.751
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.876)	-	17.875	12.999	(17.875)	(4.876)
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.409)	-	-	-	(2.409)	-	(555)	(475)	(3.439)	-	(3.439)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212.484	-	-	212.484	30.553	243.037
Saldo em 31 de março de 2023	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	599.347	592.959	190.308	394.501	1.785.288	(1.086.951)	396.468	2.207.650	7.683.392	1.427.724	9.111.116
Saldo em 31 de dezembro de 2023	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	599.347	592.959	190.308	407.125	1.797.912	(1.340.855)	483.179	2.405.931	7.727.104	1.673.345	9.400.449
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	(33.077)	(98.179)
(Perda) líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.853)	-	(47.853)	37.767	(10.086)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.809	-	-	14.809	6.671	21.480
Constituição de reservas	-	-	-	-	145.763	-	-	-	145.763	-	(145.763)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	(3.629)	(3.624)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411.410	411.410	-	411.410
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.437)	-	9.702	(29.735)	(7.706)	(37.441)
Outras movimentações	-	-	-	-	-	-	-	20.405	20.405	-	(20.256)	-	149	-	149
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263.227	-	-	263.227	38.236	301.463
Saldo em 31 de março de 2024	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	680.008	592.959	190.308	427.530	1.898.978	(1.102.256)	269.307	2.827.048	8.274.014	1.711.607	9.985.621

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Almacenes Exitó S.A.

Demonstrações consolidadas dos fluxos de caixa de períodos intermediários

Para os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Atividades operacionais		
	(10.086)	86.352
(Perda) lucro líquido do período		
Ajustes para reconciliação do (perda) lucro do período		
	41.164	38.046
24	(43.138)	6.415
24	111.446	74.867
32	(728)	31.846
32	4.024	(852)
8.1	4.066	1.596
11.1	708	617
21	24.510	(1.630)
22	200.647	165.151
13; 14; 15	10.225	8.485
16	27.879	29.263
	4.949	2.763
	(15.061)	(17.597)
32	2.070	(5.631)
	362.675	419.691
Resultado operacional antes da variação do capital de giro		
	124.420	70.409
	10.828	7.130
	(17.543)	3.126
	(220.648)	(163.307)
	17.686	26.394
	(328)	(156)
	(7.297)	(10.761)
22	(1.003.173)	(1.104.055)
	12.040	(20.473)
	(9.881)	(1.433)
	(104.158)	(66.019)
	(112.312)	(82.889)
	(947.691)	(922.343)
Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades operacionais		
Atividades de investimento		
	(48.972)	-
	(122.870)	(163.875)
13.1	(7.465)	(7.674)
14	(8.029)	(10.412)
16	1.697	532
	(185.639)	(181.429)
Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento		
Atividades de financiamento		
	696	1
	(2.567)	(62.557)
	1.307.742	794.326
20	(102.343)	(50.370)
20	(34.273)	(26.943)
20	(97.823)	(75.267)
15.2	(47.637)	(32.235)
15.2	(36.595)	(260.427)
37	15.061	17.597
32	(3.529)	(478)
	998.732	303.647
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		
	(134.598)	(800.125)
(Redução) de caixa e equivalentes de caixa		
	55.230	7.949
Variação cambial sobre caixa e equivalentes de caixa		
7	1.910.289	1.880.435
7	1.830.921	1.088.259

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. Exito e suas subsidiárias são referidos como o Grupo Exito.

Almacenes Exito S.A. está listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia; es emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Brasil e es emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (SEC).

A emissão das demonstrações financeiras consolidadas para os períodos intermediários em 31 de março de 2024 foi autorizada pelo Conselho de Administração da Almacenes Exito S.A, conforme registrada na ata desse órgão de 8 de maio de 2024.

Objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- A prestação de serviços complementares, tais como a concessão de crédito para a aquisição de mercadorias, a concessão de seguros, a realização de transferências e remessas, a prestação de serviços de telefonia móvel, a comercialização de viagens e pacotes turísticos, a reparação e manutenção de bens móveis, a realização de trâmites e a comercialização de energia.
- Dar ou receber em locação de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em locação ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comercio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, e a prestação de serviços auxiliares. e comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de bens, sem prejuízo da possibilidade de dispor de pisos inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em locação ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de factoring usando seus próprios recursos; onerar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

Em 31 de dezembro de 2023, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. foi para Casino Guichard-Perachon S.A., que tinha uma participação de 47,29% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. e controle do conselho de administração Casino Guichard-Perachon S.A. é controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Em 31 de março de 2024, e como consequência do mencionado na Nota 6, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. é Cama Commercial Group Corp., que detém 86,84% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. é controlada pelo Clarendon Worldwide S.A., sua vez é controlada pelo Fundación El Salvador del mundo e que por sua vez é controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

Situação de grupo empresarial está registrada na Câmara de Comércio de Aburrá Sur, pela Almacenes Éxito S.A.

Nota 1.1. Participação acionaria em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas

Seguem os detalhes da participação acionaria nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de março de 2024, que eram as mesmas em 31 de dezembro de 2023:

Empresa	Entidade controladora	Segmento	Pais	Participação da entidade controladora direto	Participação direta	Participação direta e indireta	Participação não controladora
Entidades controladas diretamente							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97,95%	n/a	97,95%	2,05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Entidades controladas indiretamente							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90,00%	51,00%	45,90%	54,10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80,00%	51,00%	40,80%	59,20%

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Participação da entidade controladora		Participação direta e indireta	Participação não controladora
				direto	Participação direta		
Patrimônio Autônomo Viva Sincelajo	Patrimônio Autônomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimônio Autônomo Viva Villavicencio	Patrimônio Autônomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimônio Autônomo San Pedro Etapa I	Patrimônio Autônomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimônio Autônomo Centro Comercial	Patrimônio Autônomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimônio Autônomo Viva Palmas	Patrimônio Autônomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	69,15%	100,00%	69,15%	30,85%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Costa y costa S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Modasian S.R.L.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S. A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tipsel S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S. A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Hipervital S.A.S.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lublo	Devoto Hermanos S. A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50,01%	69,15%	34,58%	65,42%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98,00%	69,15%	67,77%	32,23%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51,00%	69,15%	35,27%	64,73%
Via Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Via Artika S. A.	Argentina	España	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%

Nota 1.2. Subsidiárias com participações relevantes de não-controladores

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, as seguintes subsidiárias têm participações relevantes de não-controladores:

	Percentual de participação relevantes de não controladores	
	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Patrimônio Autônomo Viva Palmas	73,99%	73,99%
Patrimônio Autônomo Viva Sincelajo	73,99%	73,99%
Patrimônio Autônomo Viva Villavicencio	73,99%	73,99%
Patrimônio Autônomo San Pedro Etapa I	73,99%	73,99%
Patrimônio Autônomo Centro Comercial	73,99%	73,99%
Patrimônio Autônomo Viva Laureles	59,20%	59,20%
Patrimônio Autônomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54,10%	54,10%
Patrimônio Autônomo Iwana	49,00%	49,00%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	49,00%	49,00%
Patrimônio Autônomo Viva Malls	49,00%	49,00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	30,85%	30,85%

Nota 2. Base para a elaboração e outras políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 e demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários do exercício encerrado em 31 de março de 2024 e demonstrações financeiras consolidadas para os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2024 e 2023, foram elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

As demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários foram apresentadas de acordo com o IAS 34 e devem ser lidas em conjunção com as demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2023 e não incluem todas as informações requeridas para uma demonstração financeira consolidada preparada de acordo com IAS 1. Algumas notas foram incluídas para explicar eventos e transações que são relevantes para entender as mudanças na situação financeira do Grupo Exito, assim como o desempenho operacional desde o 31 de dezembro de 2023.

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo e programas de fidelização de clientes.

Grupo Exito preparou as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas com base no pressuposto de continuidade operacional.

Nota 3. Base para a consolidação

Todas as operações significativas e saldos relevantes entre as subsidiárias foram eliminados na consolidação; a participação de não controladores representada por participações de terceiros nas subsidiárias foi reconhecida e incluída separadamente no patrimônio líquido consolidado.

Estas demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras do Almacenes Exito S.A. e de todas as suas subsidiárias. Subsidiárias (incluindo veículos especiais) que são entidades sobre as quais tem controle direto ou indireto. Veículos de propósito especial são fundos fiduciários independentes (Patrimonios Autónomos) estabelecidos com um propósito definido ou prazo limitado. A relação das subsidiárias está incluída na Nota 1.

"Controle" é o poder de governar atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais de uma empresa controlada (subsidiária). O controle é quando Almacenes Exito S.A. tem poder sobre uma empresa controlada, está exposta a benefícios variáveis de seu envolvimento e tem a capacidade de influenciar a quantidade de benefícios. Geralmente, há uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando o Almacenes Exito S.A. tem menos do que a maioria dos votos ou direitos similares de uma investida, o Almacenes Exito S.A. considera todos os fatos e circunstâncias relevantes ao avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se Almacenes Exito S.A. tem controle sobre uma subsidiária, é feita uma análise da existência e efeito de potenciais direitos de voto atualmente exercidos. As subsidiárias são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e excluídas da consolidação após o término do controle.

Operações envolvendo uma mudança no percentual de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio líquido. Os fluxos de caixa recebidos ou pagos a acionistas não controladores que representam mudança na participação acionária que não resulta em perda de controle são classificados como atividades de financiamento na demonstração dos fluxos de caixa.

Em operações envolvendo uma perda de controle, toda a participação acionária na subsidiária é reconhecida, incluindo itens dos outros resultados abrangentes, e a participação retida é reconhecida ao valor justo e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido no resultado do exercício. Os fluxos de caixa da aquisição ou perda de controle sobre uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Sempre que uma subsidiária é disponibilizada para venda ou sua operação é descontinuada, mas o controle sobre ela ainda é mantido, seus ativos e passivos são classificados em ativos disponíveis para venda e são apresentados em uma única linha no balanço patrimonial. O resultado das operações descontinuadas é apresentado em uma única linha na demonstração do resultado consolidada.

O resultado do exercício e outros resultados abrangentes são atribuídos conforme as participações societárias dos controladores e não-controladores.

Na consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias aplicam as mesmas políticas e princípios contábeis implementados pelo Almacenes Exito S.A.

Os ativos e passivos, receitas e despesas das subsidiárias, assim como as receitas e despesas da Almacenes Exito S.A. em moeda estrangeira foram convertidos para peso colombiano usando taxas de câmbio observáveis no mercado em cada data de fechamento, e a taxa média do período, como segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)	
	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Dólar dos EUA	3.842,30	3.822,05	3.914,97	4.325,05
Peso uruguaio	102,28	97,90	100,67	111,36
Peso argentino	4,48	4,73	4,69	16,82
Euro	4.149,71	4.222,05	4.250,46	4.675,64
Reais	770,51	789,52	791,32	864,40

(*) Expresso em pesos colombianos.

As demonstrações financeiras consolidadas estão sendo apresentadas em português e em Reais, de acordo com a resolução CVM No. 80 de 29 de março de 2022. Para fins de apresentação destas demonstrações financeiras, Almacenes Exito S.A. considerou a metodologia apresentada no IAS 21 - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio, como segue:

- Ativos e passivos são convertidos em Reais à taxa de câmbio de fechamento do cada período;
- Os itens relacionados a demonstração dos lucros e perdas são convertidos em Reais à taxa de câmbio média do período;
- As operações patrimoniais são convertidas em reais à taxa de câmbio vigente na data de cada operação.

Nota 4. Políticas contábeis

As demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários do exercício encerrado em 31 de março de 2024 foram preparadas utilizando as mesmas políticas contábeis, mensurações e bases utilizadas para apresentar as demonstrações financeiras consolidadas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, exceto para as normas, interpretações novas e modificadas aplicáveis a partir de 1 de janeiro 2024 y exceto do mencionado na Nota 4.1.

A adoção das novas normas vigentes a partir de 1 de janeiro de 2024, mencionadas na Nota 5.1., não gerou mudanças significativas nessas políticas contábeis em relação àquelas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2023 e não houve impactos significativos na sua adoção.

Nota 4.1. Mudanças voluntárias nas políticas contábeis

A partir de 1 de janeiro de 2024, Grupo Êxito fez uma mudança voluntária em sua política de avaliação de estoques, mudando sua avaliação do método primeiro a entrar, primeiro a sair (FIFO) para o custo médio ponderado.

O método de avaliação custo médio ponderado é um método prático e conciso que está em conformidade com as afirmações de integridade e precisão na avaliação dos saldos de estoque. A mudança voluntária baseia-se no fato de que o método do custo médio ponderado proporciona uma avaliação mais consistente e estável, pois permite uma compreensão econômica mais clara das circunstâncias atuais da lucratividade das vendas e melhores decisões sobre preços, volumes de compra e gerenciamento de estoque. Esse método fornecerá uma representação mais precisa do custo real das mercadorias vendidas durante o período porque, entre outras coisas, (a) leva em conta os efeitos da inflação sobre o custo dos estoques, (b) o impacto da rotatividade dos estoques sobre o custo das vendas, (c) distribui as flutuações nos custos dos estoques uniformemente ao longo do período e (d) evita os resultados voláteis do método FIFO em períodos de mudança de preços (épocas de final de ano ou eventos promocionais de aniversário).

O efeito menor dessa mudança no (perda) lucro por ação e no (perda) lucro líquido para os períodos dos trimestres encerrados em 31 de março de 2024 e 2023 e nas contas de estoque e custo de bens em 31 de dezembro de 2023 é o seguinte:

	31 de março de 2024		31 de março de 2023		31 de dezembro de 2023	
	(Perda) por ação (expressos em reais)	(Perda) líquido	Lucro por ação (expressos em reais)	Lucro líquido	Estuques	Custo de bens
Efeito	0,0007	(876)	0,0018	2,439	17,185	(2,914)
Porcentagem	1.83%	1.83%	4.94%	4.94%	0.57%	0.66%

Nota 5. Adoção de novas normas, emendas e interpretações das normas existentes emitidas pelo IASB

Nota 5.1. Novas normas e normas alteradas e interpretações.

Grupo Êxito aplicou emendas e novas interpretações às IFRS emitidas pelo IASB, que foram efetivas para períodos contábeis iniciados em ou após 1 de janeiro de 2024. As novas normas adotadas são as seguintes:

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis / impacto
A Emenda à IAS 1 - Passivos não correntes com condições pactuadas	<p>Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas prestam sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreender o risco que existe de reembolso antecipado da dívida.</p> <p>A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não circulante somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser pagas em 12 meses se a empresa entrar em inadimplência nesse período de 12 meses. A alteração exige que uma empresa divulgue informações sobre essas covenants nas notas às demonstrações financeiras.</p>	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Êxito revisava as covenants não financeiras para revelar sua conformidade.
A Emenda à IFRS 16 - Transações de Venda e Arrendamento Posterior	<p>Esta Emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, foca na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vende um ativo e posteriormente arrenda esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período.</p> <p>A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com leaseback na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não especificou como mensurar a transação após essa data. Essas alterações não alterarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda e retroarrendamento.</p>	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras.

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis / impacto
A Emenda à IAS 7 e IFRS 7 - Acordos de Financiamento de Fornecedores	<p>A Emenda, que modifica a IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgação, tem como objetivo aprimorar as informações a serem divulgadas sobre os acordos de financiamento com fornecedores, permitindo que os usuários das demonstrações financeiras avaliem os efeitos desses acordos nos passivos e fluxos de caixa da entidade, bem como na exposição da entidade ao risco de liquidez.</p> <p>A Emenda exige a divulgação do valor dos passivos que fazem parte dos acordos, detalhando os montantes pelos quais os fornecedores de financiamento já receberam pagamentos dos fornecedores originais e indicando onde esses passivos estão apresentados no balanço patrimonial. Também requer a divulgação dos termos e condições dos acordos, os prazos de vencimento dos pagamentos e informações sobre o risco de liquidez.</p> <p>Os acordos de financiamento com fornecedores são caracterizados por um ou mais fornecedores de financiamento que oferecem pagar quantias devidas por uma entidade a seus fornecedores de acordo com os termos e condições acordados entre a entidade e o fornecedor.</p>	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Êxito revelava esses passivos.
IFRS S1 - Requisitos gerais para a divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade	O objetivo da IFRS S1 - Requisitos gerais para a divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade, é exigir que uma entidade divulgue informações sobre todos os riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade que razoavelmente poderiam ser esperados para afetar os fluxos de caixa da entidade, seu acesso a financiamento ou o custo de capital a curto, médio ou longo prazo. Esses riscos e oportunidades são coletivamente denominados 'riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade que razoavelmente poderiam ser esperados para afetar as perspectivas da entidade'. Espera-se que as informações sejam úteis para os principais usuários das demonstrações financeiras com propósito geral ao tomar decisões relacionadas ao fornecimento de recursos para a entidade.	Nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, devem ser apresentadas as divulgações estabelecidas nesta IFRS S1.
IFRS S2 - Divulgações relacionadas ao clima	O objetivo da IFRS S2 - Divulgações relacionadas ao clima, é exigir que uma entidade divulgue informações sobre todos os riscos e oportunidades relacionados ao clima que razoavelmente poderiam ser esperados para afetar os fluxos de caixa da entidade, seu acesso a financiamento ou o custo de capital a curto, médio ou longo prazo (coletivamente denominados 'informações climáticas'). Espera-se que as informações sejam úteis para os principais usuários das demonstrações financeiras com propósito geral ao tomar decisões relacionadas ao fornecimento de recursos para a entidade.	Nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, devem ser apresentadas as divulgações estabelecidas nesta IFRS S2.

Nota 5.2. Normas e interpretações novas e alteradas emitidas ainda não efetivas

Grupo não adotou antecipadamente as seguintes IFRS novas e alteradas, que já foram emitidas mas ainda não estão em vigor na data de emissão das demonstrações financeiras consolidadas:

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
Emenda ao IAS 21 - Falta de Conversibilidade	<p>A Emenda, que modifica a IAS 21 - Efeitos das Variações nas Taxas de Câmbio de Moeda Estrangeira, tem como objetivo estabelecer os requisitos contábeis quando uma moeda não é conversível em relação a outra moeda, especificando a taxa de câmbio a ser usada e as informações que devem ser divulgadas nas demonstrações financeiras.</p> <p>A Emenda permitirá que as empresas forneçam informações mais úteis em suas demonstrações financeiras e auxiliará os investidores a lidar com um problema que anteriormente não era abordado nos requisitos contábeis para os efeitos das variações nas taxas de câmbio.</p>	1 de janeiro de 2025, com adoção antecipada permitida. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta emenda.

Nota 6. Fatos relevantes

Cambio de empresa controladora

Em 22 de janeiro de 2024, 86,84% das ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. foram adjudicadas à Cama Commercial Group Corp. como resultado da conclusão da oferta pública de aquisição que essa empresa havia assinado em 13 de outubro de 2023 com o Grupo Casino e Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD. Como resultado dessa adjudicação, a Cama Commercial Group Corp. é a empresa controladora da Almacenes Éxito S.A.

Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Disponibilidades em caixa e bancos	1.779.546	1.871.231
Certificados de depósito a prazo	26.496	9.175
Direitos fiduciários (1)	23.117	28.201
Fundo	1.758	1.670
Outras aplicações de liquidez imediata	4	12
Total do caixa e equivalentes de caixa	1.830.921	1.910.289

(1) O saldo corresponde a:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Fiducolombia S.A.	20.044	23.491
Fiduciaria Bogota S.A.	2.240	3.293
BBVA Asset S.A.	353	209
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	283	211
Credicorp Capital	104	778
Corredores Davivienda S.A.	93	219
Total de direitos fiduciários	23.117	28.201

A diminuição ocorre devido à transferência dos direitos fiduciários para o caixa e bancos, a serem utilizados nas operações.

Em 31 de março de 2024, Grupo Exito reconheceu receita de juros sobre disponibilidades em bancos e equivalentes de caixa no valor de R\$15.061 (31 de março de 2023 - R\$17.597), apresentados na receita financeira conforme detalhado na Nota 32.

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou bloqueios de forma à limitar o seu uso.

Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber de clientes (Nota 8.1.)	533.502	590.344
Outras contas a receber (Nota 8.2.)	279.224	318.147
Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber	812.726	908.491
Circulante	798.095	892.864
Não circulante	14.631	15.627

Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber	444.439	495.939
Venda de estoques de projetos imobiliários	51.377	49.748
Aluguéis e concessionárias	47.691	52.085
Contas a receber por vendas a empregados	4.958	4.812
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(14.963)	(12.240)
Contas a receber de clientes	533.502	590.344

Um teste de valor recuperável é realizado na data de cada balanço patrimonial para mensurar as perdas de crédito esperadas. As taxas de mensuração são baseadas em dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perda similares (tipo de produto e classificação do cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com as informações disponíveis na data de cada balanço patrimonial sobre eventos passados e condições atuais. Geralmente, as contas a receber e outros recebíveis são reconhecidos se estiverem vencidos por mais de um ano.

A provisão para perdas esperadas de crédito é reconhecida como uma despesa no resultado do período. Durante o período intermediário encerrado em 31 de março de 2024, o efeito líquido da provisão para perdas esperadas de crédito nos resultados operacionais corresponde a uma despesa de perda de R\$4.024 (31 de março de 2023 – receita de R\$852).

A movimentação da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis durante o período foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	24.819
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida (Nota 29)	4.753
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(5.605)
Baixa de contas a receber	(1.531)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.523)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	473
Saldo em 31 de março de 2023	21.386

Saldo em 31 de dezembro de 2023	12.240
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida (Nota 29)	8.061
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(4.037)
Baixa de contas a receber	(1.553)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(113)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	365
Saldo em 31 de março de 2024	14.963

Nota 8.2. Outras contas a receber

O saldo de outras contas a receber é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Acordos comerciais	125.443	156.972
Impostos cobrados a receber (1)	59.871	65.027
Fundos e empréstimos aos empregados	42.133	41.977
Remessas de recursos	19.745	23.928
Taxas de manutenção	5.221	3.355
Créditos de longo prazo	4.068	4.557
Serviços de transferência de recursos	793	828
Venda de imobilizado, ativos intangíveis e outros ativos	183	178
Outros (2)	21.767	21.325
Total de outras contas a receber	279.224	318.147

(1) A diminuição corresponde principalmente à compensação de saldo a favor no IVA.

(2) Corresponde à:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber participação não controladores	7.886	7.164
Prestações de administração de centros comerciais	5.221	3.355
Pré-compras de companhias aéreas e ecomissões aéreas	2.969	4.830
Penhoras por receber	1.491	1.234
Desequilíbrios de caixa dos empregados	1.387	1.213
Depósitos em garantia	1.252	1.172
Indemnização contratos de arrendamento	-	1.028
Empréstimos a terceiros	-	22
Outras contas menores	1.561	1.307
Total	21.767	21.325

Nota 9. Despesas antecipadas

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Seguros	20.531	29.711
Arrendamentos	7.581	8.492
Publicidade	7.375	7.308
Manutenção	6.625	3.469
Outras despesas antecipadas	7.074	9.703
Total despesas antecipadas	49.186	58.683
Circulante	43.137	52.583
Não circulante	6.049	6.100

Nota 10. Partes relacionadas

Como resultado do mencionado na Nota 5 do câmbio de empresa controladora, as seguintes empresas são consideradas como partes relacionadas, sendo que na data destas demonstrações financeiras não ocorreram transações

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

Nota 10.1. Acordos significativos

As operações com partes relacionadas decorrem, principalmente, de operações que o Grupo Exito e sus associadas, empreendimentos em conjunto mantêm entre si e com outras entidades relacionadas, e foram contabilizadas substancialmente segundo os preços, os termos e as condições acordadas entre as partes:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo estabelecendo os termos e condições de gerenciamento dos resgates de pontos acumulados dentro dos programas de fidelidades deles e de terceiros, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordo para (i) venda de produtos e serviços oferecidos por Grupo Exito por meio da tarjeta Exito; (ii) utilização da tarjeta Exito seja dentro da rede de estabelecimentos do Grupo Exito ou fora desta; e (iii) utilização na rede de estabelecimentos do Grupo Exito de outros serviços financeiros acordados entre as partes.
- Sara ANV S.A.: Acordo estabelecendo os termos e condições para prestação de serviços.

Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas referem-se às receitas, aos custos e despesas relacionados ao das vendas e compra de serviços.

Como resultado do mencionado na Nota 1, em 31 de março de 2024 o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. é Cama Commercial Group Corp. Em 31 de dezembro de 2023 o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. foi Casino Guichard-Perrachon S.A.

O valor da receita de transações com partes relacionadas é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	20.140	19.233
Empresas do Grupo Casino	-	726
Total	20.140	19.959

(1) O montante da receita com cada empreendimento em conjunto é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Recuperação da ativação comercial	15.892	15.853
Rendimento em bônus, cupons e energia	1.695	1.623
Arrendamento de bens imóveis	1.369	1.088
Serviços	374	322
Total	19.330	18.886
Puntos Colombia S.A.S.		
Serviços	513	347
Sara ANV S.A.		
Serviços	297	-
Total	20.140	19.233

O valor os custos e despesas com partes relacionadas é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Remuneração do pessoal-chave da administração (1)	55.189	34.281
Empreendimentos em conjunto (2)	36.394	31.025
Membros do conselho	509	792
Empresas do Grupo Casino (3)	-	7.752
Entidade controladora	-	5
Total	92.092	73.855

(1) As operações entre Grupo Exito e o pessoal chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, referem-se principalmente a contratos de emprego assinados entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Benefícios de curto prazo	54.801	33.617
Benefícios pós-emprego	388	664
Total	55.189	34.281

(2) O montante os custos e despesas com cada empreendimento em conjunto é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Comissões sobre meios de pagamento	4.116	3.956
Puntos Colombia S.A.S.		
Programa de fidelização do cliente	32.278	27.069
Total	36.394	31.025

(3) Os custos e despesas de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	4.426
Distribution Casino France	-	1.915
International Retail Trade and Services IG.	-	654
Euris	-	547
Relevan C Colombia S.A.S.	-	126
Casino Services	-	84
Total dos custos e despesas	-	7.752

Nota 10.3. Créditos e Outros ativos não financeiros com partes relacionadas

	Créditos		Outros ativos não financeiros	
	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em Conjunto (1)	77.025	56.534	50.291	66.496
Empresas do Grupo Casino (2)	-	7.530	-	-
Entidade controladora	-	1.983	-	-
Circulante	77.025	66.047	-	-
Não circulante	-	-	50.291	66.496

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto e aos seguintes detalhes:

- Créditos:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	7.588	5.949
Outros serviços	12.123	2.260
Total	19.711	8.209
Puntos Colombia S.A.S.		
Resgate de pontos	57.182	48.037
Sara ANV S.A.		
Outros serviços	132	288
Total	77.025	56.534

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$50.291 em 31 de março de 2024 se refere a pagamentos realizados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a subscrição de ações que não foram reconhecidos no seu patrimônio devido à falta de autorização da Superintendencia Financiera de Colombia. O saldo de R\$66.496 em 31 de dezembro de 2023 se referiu a pagamentos realizados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a subscrição de ações que não foram reconhecidos no seu patrimônio devido à falta de autorização da Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024, foi obtida autorização para registrar o aumento nos ativos.

(2) Os créditos com as empresas do Grupo Casino representam saldos a receber decorrentes de pagamentos a expatriados

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino Internacional	-	4.084
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1.371
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	1.040
International Retail and Trade Services	-	1.026
Casino Services	-	9
Total	-	7.530

Nota 10.4. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar a partes relacionadas é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	78.089	55.772
Entidade controladora (2)	-	13.401
Empresas do Grupo Casino	-	1.272
Total	78.089	70.445

(1) O saldo das contas a pagar para cada empreendimento em conjunto es el seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	69.548	55.714
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	8.541	55
Sara ANV S.A.	-	3
Total	78.089	55.772

(a) Corresponde às emissões de pontos (acumulações) emitidos.

(2) Representa o saldo dos serviços de consultoria da Casino Guichard Perrachon S.A.

Nota 10.5. Outros passivos com terceiros com partes relacionadas

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	26.333	33.584

(1) Representa principalmente valores recebidos de clientes relacionados à Tarjeta Exitto, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

Nota 11. Estoques, líquidos e Custo de bens e serviços vendidos

Nota 11.1. Estoques, líquidos

O saldo dos estoques é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Mercadorias (1)	3.276.311	2.979.969
Estoques em trânsito	68.443	28.260
Matérias-primas	38.687	35.929
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	21.157	20.118
Estoques de projetos imobiliários (2)	20.226	22.803
Produção em andamento	133	130
Total estoques, líquidos	3.424.957	3.087.209

(1) A movimentação das perdas para obsolescência e danos de estoques, incluídos como dedução do saldo de estoques durante o período é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	14.264
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	1.617
Reversões de perda e crédito esperadas (Nota 11.2.)	(21)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(607)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	316
Saldo em 31 de março de 2023	15.569
Saldo em 31 de dezembro de 2023	24.803
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	4.066
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(83)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	719
Saldo em 31 de março de 2024	29.505

(2) Para 2024 corresponde ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$1.006 (31 de dezembro de 2023 - R\$983) e ao projeto imobiliário Éxito Occidente por R\$19.220 (31 de dezembro de 2023 - R\$21.820).

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não há restrições ou gravames sobre os estoques que limitam a sua negociação ou realização.

Nota 11.2. Custo de bens e serviços vendidos

Seguem as informações relacionadas com o custo de bens e serviços vendidos e perda (reversão) por redução ao valor recuperável reconhecidas em estoques:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Custo das mercadorias vendidas (1)	5.591.673	4.908.622
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(892.593)	(762.155)
Custos logísticos (2)	219.286	174.091
Danos e perdas	73.569	72.055
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.1)	4.066	1.596
Total custo de bens e serviços vendidos	4.996.001	4.394.209

(1) Para o período do trimestre encerrado em 31 de março de 2024 inclui R\$8.961 de custo de depreciação e amortização (31 de março de 2023 - R\$8.173).

(2) O saldo é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Despesas com benefícios aos empregados	115.888	93.386
Serviços	70.492	51.950
Depreciação e amortização	23.689	20.768
Auxiliares de carga e descarga	1.867	1.526
Reparos e manutenção	1.743	2.250
Materiais de embalagem e marcação	1.687	1.432
Arrendamentos	1.637	1.017
Combustíveis	563	499
Seguro	216	203
Outros	1.504	1.060
Total Custos logísticos	219.286	174.091

Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes (1)	30.692	30.352
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (2)	1.913	3.012
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	752	732
Instrumentos financeiros derivativos	671	693
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	97	-
Total dos ativos financeiros	34.125	34.789
Circulante	2.071	3.106
Não circulante	32.054	31.683

(1) Ativos financeiros mensurados ao valor justo com variações no resultado abrangente correspondem a investimentos patrimoniais não mantidos para negociação. O detalhamento desses investimentos é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Investimentos em títulos	16.836	16.831
Cnova N.V.	11.969	11.680
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1.565	1.528
Associated Grocers of Florida, Inc.	146	142
Central de abastos del Caribe S.A.	92	90
La Promotora S.A.	65	63
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	19	18
Total Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes	30.692	30.352

(2) Os instrumentos derivativos designados como instrumentos de hedge se referem a operações de swap de taxas de juros. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação.

Em 31 de março de 2024 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9,0120%	1.913

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de março de 2024 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	1.164	749	-	-	1.913

Em 31 de dezembro de 2023 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9,0120%	3.012

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	1.264	-	1.103	645	-	3.012

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 não há restrições ou gravames sobre os ativos financeiros que restrinjam a negociação ou realização dos mesmos, exceção pelos depósitos judiciais relevantes na subsidiária Libertad S.A. por R\$62 (31 de dezembro de 2023 - R\$94) incluídos no item Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado.

Nenhum dos ativos foi deteriorado em 31 de março de 2023 e em 31 de dezembro de 2023.

Nota 13. Imobilizado

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	1.595.350	1.451.045
Edifícios	2.937.852	2.723.066
Máquinas e equipamentos	1.592.806	1.526.209
Móveis e utensílios	1.005.666	951.843
Obras em andamento	70.395	61.374
Instalações	251.007	232.402
Benfeitorias em propriedades de terceiros	1.011.726	973.155
Veículos	36.780	29.319
Computadores	534.323	493.664
Outros	374	369
Total do imobilizado. Custo	9.036.279	8.442.446
Depreciação acumulada	(3.582.435)	(3.281.344)
Perda por redução ao valor recuperável	(6.793)	(6.346)
Total do imobilizado, líquido	5.447.051	5.154.756

A movimentação do custo do imobilizado, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Benfeitorias em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.387.079	2.547.447	1.275.820	856.466	54.564	213.783	842.009	31.142	439.218	17.407	7.664.935
Adições	22	7.229	23.461	12.163	17.368	1.049	8.777	1.479	5.111	-	76.659
Transferências entre contas do imobilizado	-	(72)	805	(16.089)	(6.171)	2.254	18.984	-	289	-	-
Diminuições por transferência para outras contas do balanço - investimento (Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	-	-	-	(352)	-	-	-	-	-	(352)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano (Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	-	(7.069)	(2.093)	(359)	(658)	(17)	-	(1.231)	-	(11.427)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(59.412)	(78.087)	(12.193)	(11.884)	(1.669)	(3.048)	(5.547)	(2.708)	(12.129)	-	(186.677)
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	(22)	16.945	(3.304)	(2.704)	(1.139)	-	640	1.671	(278)	-	11.809
Transferências (de) outras contas do balanço- intangíveis	-	-	69	-	-	-	-	-	1.320	-	1.389
Ajustes de hiperinflação	54.718	54.175	9.722	12.117	1.400	-	-	3.615	10.556	-	146.303
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	29.260	53.863	27.136	17.987	1.281	4.514	18.123	717	9.336	369	162.586
Saldo em 31 de março de 2023	1.411.645	2.601.500	1.314.447	865.963	64.923	217.894	882.969	35.916	452.192	17.776	7.865.225
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.451.045	2.723.066	1.526.209	951.843	61.374	232.402	973.155	29.319	493.664	369	8.442.446
Adições	198	272	9.384	4.081	10.065	1.933	5.870	2.144	3.372	-	37.319
Transferências entre contas do imobilizado	-	-	448	3.170	(4.307)	393	291	-	5	-	-
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	-	(6.700)	(2.381)	(139)	(208)	(9.365)	(3)	(348)	-	(19.144)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	4.720	7.615	5.730	6.692	1.852	10.416	17.387	(593)	1.203	-	55.022
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	-	-	(923)	(255)	(161)	-	-	-	(104)	-	(1.443)
Ajustes de hiperinflação	100.745	135.853	20.250	18.239	-	-	-	5.014	23.606	-	303.707
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	38.642	71.046	38.408	24.277	1.711	6.071	24.388	899	12.925	5	218.372
Saldo em 31 de março de 2024	1.595.350	2.937.852	1.592.806	1.005.666	70.395	251.007	1.011.726	36.780	534.323	374	9.036.279

Depreciação acumulada	Benfeitorias em propriedades de terceiros									Total
	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Veículos	Computadores	Outros			
Saldo em 31 de dezembro de 2022	655.941	724.106	587.237	127.581	393.088	24.724	287.488	6.914	2.807.079	
Depreciação	13.875	25.462	17.492	3.466	11.576	558	9.849	215	82.493	
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(5.459)	(1.790)	(415)	-	-	(482)	-	(8.146)	
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(28.816)	(9.561)	(9.143)	(1.844)	(2.042)	(2.319)	(11.005)	-	(64.730)	
Outras movimentações	153	-	-	-	-	24	105	-	282	
Ajustes de hiperinflação	28.555	8.334	7.014	-	-	3.183	10.224	-	57.310	
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de a apresentação (Reais)	14.062	15.574	12.607	2.714	8.445	543	6.201	149	60.295	
Saldo em 31 de março de 2023	683.770	758.456	613.417	131.502	411.067	26.713	302.380	7.278	2.934.583	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	728.836	889.676	699.392	133.747	472.434	22.698	334.555	6	3.281.344	
Depreciação	16.674	29.020	18.052	3.840	12.763	395	12.044	-	92.788	
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(6.084)	(785)	(140)	(5.458)	(3)	(346)	-	(12.816)	
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	1.178	3.705	6.216	6.034	6.336	(453)	897	-	23.913	
Outras movimentações	18	-	-	-	-	170	-	-	188	
Ajustes de hiperinflação	55.133	16.253	13.599	-	-	5.416	19.900	-	110.301	
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de a apresentação (Reais)	19.945	23.100	18.252	3.561	12.022	709	9.128	-	86.717	
Saldo em 31 de março de 2024	821.784	955.670	754.726	147.042	498.097	28.932	376.178	6	3.582.435	

Perda por redução ao valor recuperável	Benfeitorias em propriedades de terceiros										
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	118	-	-	-	-	-	-	-	-	4.812
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	(66)	-	-	-	(66)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	3	-	-	-	-	98	-	-	-	101
Saldo em 31 de março de 2023	-	121	-	-	-	-	4.726	-	-	-	4.847
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	-	-	-	-	6.346	-	-	-	6.346
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	283	-	-	-	283
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	164	-	-	-	164
Saldo em 31 de março de 2024	-	-	-	-	-	-	6.793	-	-	-	6.793

As obras em andamento são representadas pelos ativos em processo de construção e processo de montagem não prontos para o uso esperado pela administração do Grupo Exito e sobre os quais os custos diretamente atribuíveis ao processo de construção continuam sendo capitalizados se forem ativos qualificáveis.

O custo do ativo imobilizado não inclui o valor da desmobilização estimada e custos similares, com base na avaliação e análise feita pelo Grupo Exito que concluiu na ausência de obrigações contratuais ou legais no momento da aquisição.

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não foram impostas restrições ou gravames aos itens de ativo imobilizado que limitem a sua realização ou alienação e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 ativo imobilizado não possuem vapor residual que afete nos valores depreciáveis.

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Exito possui apólices de seguros que cobrem o risco de perda deles.

Nota 13.1 Adições ao imobilizado para fins de fluxo de caixa

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Adições	37.319	76.659
Adições a contas a pagar	(126.879)	(82.404)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	212.430	169.620
Total aquisições de imobilizado em caixa	122.870	163.875

Nota 14. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento do Grupo Exito são instalações comerciais e terrenos para gerar renda a partir de arrendamento operacional ou futura valorização.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	358.971	333.333
Edifícios	2.327.536	2.116.725
Construção em andamento	37.415	28.642
Custo total da propriedade para investimento	2.723.922	2.478.700
Depreciação acumulada	(446.714)	(374.499)
Perda por redução ao valor recuperável	(10.326)	(10.078)
Total das propriedades para investimento	2.266.882	2.094.123

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	338.845	1.891.843	118.838	2.349.526
Adições	-	217	7.457	7.674
Aumento (diminuição) de transferências de ativo imobilizado	-	781	(429)	352
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades de investimento	-	12.170	(12.170)	-
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda do relatório	(9.469)	(92.853)	(243)	(102.565)
Ajustes de hiperinflação	8.348	108.444	271	117.063
Outros	(28)	(17.435)	(37)	(17.500)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	7.148	40.158	2.440	49.746
Saldo em 31 de março 2023	344.844	1.943.325	116.127	2.404.296
Saldo em 31 de dezembro de 2023	333.333	2.116.725	28.642	2.478.700
Adições	-	-	7.465	7.465
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda do relatório	1.634	(14.426)	(42)	(12.834)
Ajustes de hiperinflação	15.324	168.860	432	184.616
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	8.680	56.377	918	65.975
Saldo em 31 de março de 2024	358.971	2.327.536	37.415	2.723.922

Depreciação acumulada	Edifícios
Saldo em 31 de dezembro de 2022	344.557
Despesas de depreciação	9.319
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(25.679)
Ajustes de hiperinflação	33.743
Outros	(5.468)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	7.453
Saldo em 31 de março 2023	363.925
Saldo em 31 de dezembro de 2023	374.499
Despesas de depreciação	10.526
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(4.292)
Ajustes de hiperinflação	55.090
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	10.891
Saldo em 31 de março 2024	446.714

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.778	6.096	7.874
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	38	128	166
Saldo em 31 de março 2023	1.816	6.224	8.040
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.341	7.737	10.078
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	57	191	248
Saldo em 31 de março 2024	2.398	7.928	10.326

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não há limitações ou gravames às propriedades para investimento que restrinjam a sua realização ou comercialização.

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Exito não está obrigado a adquirir, construir ou desenvolver novas propriedades para investimento.

Na Nota 35 divulga o valor justo das propriedades para investimento, com base na avaliação realizada por um avaliador independente.

Nota 15. Arrendamentos

Nota 15.1 - Direito de uso, líquido

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Direitos de uso	4.533.095	3.774.596
Depreciação acumulada	(2.201.463)	(2.043.019)
Perda por redução ao valor recuperável	(7.922)	(7.418)
Total de ativos direitos de uso, líquido	2.323.710	1.724.159

A movimentação do direito de uso em arrendamentos e sua depreciação, durante o exercício foi a seguinte:

Custo

Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.065.888
Aumento por novos contratos	11.742
Mensuração de contratos existentes (1)	97.354
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(16.073)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(8.344)
Outros	(1.914)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	65.988
Saldo em 31 de março de 2023	3.214.641
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.774.596
Aumento por novos contratos	78.324
Mensuração de contratos existentes (1)	544.593
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(6.004)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	31.497
Outros	(482)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	110.571
Saldo em 31 de março de 2024	4.533.095

Depreciação acumulada

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.493.599
Depreciação	73.338
De reconhecimento e alienação (2)	(11.932)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(4.078)
Outros	(460)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	32.379
Saldo em 31 de março de 2023	1.582.846

Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.043.019
Depreciação	97.333
De reconhecimento e alienação (2)	(4.774)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	12.835
Outros	(183)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	53.233
Saldo em 31 de março de 2024	2.201.463

Perda por redução ao valor recuperável

Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.626
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(93)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	139
Saldo em 31 de março de 2023	6.672

Saldo em 31 de dezembro de 2023	7.418
De reconhecimento e alienação (2)	(18)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	331
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	191
Saldo em 31 de março de 2024	7.922

(1) Resulta principalmente da prorrogação dos termos do contrato, indexação e modificação de contrato.

(2) Resulta principalmente da rescisão antecipada dos contratos de arrendamento.

O saldo do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Edifício	4.487.397	3.734.001
Veículos	22.744	24.002
Terreno	16.197	9.551
Equipamentos	6.757	7.042
Total do direito de uso	4.533.095	3.774.596

O saldo da depreciação acumulada do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Edifício	2.176.411	2.020.059
Veículos	12.267	11.202
Equipamentos	6.448	6.073
Terreno	6.337	5.685
Total depreciação acumulada do direito de uso	2.201.463	2.043.019

Despesas de depreciação por classe de ativo são as seguintes:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Edifício	95.351	71.291
Veículos	1.356	1.377
Equipamentos	385	459
Terreno	241	211
Total despesas de depreciação	97.333	73.338

O Grupo Exito não está exposto a saídas de caixa futuras por opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor residual e não há restrições ou cláusulas relacionadas a esses arrendamentos.

Em 31 de março de 2024, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é 11.6 anos (11.7 anos em 31 de dezembro de 2023) que também é igual ao período remanescente em que o ativo de direito de uso é amortizado.

Nota 15.2 Passivo de arrendamento

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Passivo de arrendamento	2.594.209	1.985.974
Circulante	365.259	357.409
Não circulante	2.228.950	1.628.565

A movimentação do passivo de arrendamento durante os exercícios é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.796.137
Adição de novos contratos	11.742
Aumento de juros	32.565
Mensurações de contratos existentes	97.354
De reconhecimento, reversão e alienação	(4.129)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(107.502)
Diferença de conversão	(4.640)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	38.331
Saldo em 31 de março de 2023	1.859.858
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.985.974
Adição de novos contratos	78.324
Aumento de juros	46.715
Mensurações de contratos existentes	544.593
De reconhecimento, reversão e alienação	(1.375)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(145.460)
Diferença de conversão	21.775
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	63.663
Saldo em 31 de março de 2024	2.594.209

Segue os pagamentos futuros de arrendamentos em 31 de março de 2024:

Até um ano	496.959
De 1 a 5 anos	1.300.268
Mais de 5 anos	1.498.035
Pagamentos mínimos de passivo de arrendamento	3.295.262
Desconto ao valor presente	(682.660)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(18.393)
Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento	2.594.209

Nota 16. Outros ativos intangíveis, líquidos

O saldo dos outros ativos intangíveis, líquidos, é composto da seguinte forma:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Marcas	363.041	317.763
Software de computador	364.188	353.247
Direitos	32.151	29.619
Outro	160	114
Custo total de intangíveis	759.540	700.743
Amortização acumulada	(248.292)	(236.700)
Total de outros ativos intangíveis, líquidos	511.248	464.043

A movimentação do custo dos intangíveis e da depreciação acumulada foi a seguinte:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.057	297.717	26.793	160	649.727
Adições	5.784	4.628	-	-	10.412
Transferências para propriedades para imobilizado	-	(1.389)	-	-	(1.389)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(20.205)	(527)	(850)	(25)	(21.607)
Ajustes de hiperinflação	18.026	-	1.266	25	19.317
Outros	-	90	-	-	90
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	6.924	6.335	573	3	13.835
Saldo em 31 de março de 2023	335.586	306.854	27.782	163	670.385
Saldo em 31 de dezembro de 2023	317.763	353.247	29.619	114	700.743
Adições	5	8.024	-	-	8.029
Alienação e de reconhecimento	-	(7.652)	-	-	(7.652)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	3.250	1.798	(191)	(5)	4.852
Ajustes de hiperinflação	33.203	-	1.944	46	35.193
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	8.820	8.771	779	5	18.375
Saldo em 31 de março de 2024	363.041	364.188	32.151	160	759.540

Amortização acumulada	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	187.246	1.715	135	189.096
Amortização	8.380	105	-	8.485
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(427)	(319)	(25)	(771)
Ajustes de hiperinflação	-	539	25	564
Outras alterações	-	(105)	-	(105)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	4.071	39	3	4.113
Saldo em 31 de março de 2023	199.270	1.974	138	201.382
Saldo em 31 de dezembro de 2023	234.899	1.715	86	236.700
Amortização	10.225	-	-	10.225
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	1.432	(89)	(5)	1.338
Ajustes de hiperinflação	-	1.163	46	1.209
Alienações e de reconhecimento	(7.170)	-	-	(7.170)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	5.915	71	4	5.990
Saldo em 31 de março de 2024	245.301	2.860	131	248.292

(1) O saldo das marcas às seguintes:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Uruguai	Várias	Indefinida	155.962	145.686
Argentina	Libertad	Indefinida	94.906	62.610
Baixo custo e outro (Colômbia)	Súper Inter	Indefinida	82.678	80.687
Baixo custo e outro (Colômbia)	Surtimax	Indefinida	22.617	22.072
Colômbia	Taeq	Indefinida	6.873	6.708
Colômbia	Finlandek	Indefinida	5	-
			363.041	317.763

Tais marcas têm vida útil indefinida. Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizadas.

Os direitos têm vida útil indefinida. Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizados.

Em 31 de março e em 31 de dezembro de 2023, outros intangíveis não são limitados ou sujeitos a ônus que restrinjam a sua realização ou comercialização. Além disso, não há compromissos para adquirir ou desenvolver intangíveis.

Nota 17. Ágio, líquido

O saldo do Ágio é composto da seguinte forma:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	1.937.544	1.825.491
Carulla Vivero S.A.	1.073.860	1.048.008
Súper Inter	588.765	574.591
Libertad S.A.	357.663	235.954
Cafam	158.621	154.802
Otras	65.938	64.351
Total Ágio	4.182.391	3.903.197
Perda por redução ao valor recuperável	(1.320)	(1.288)
Total Ágio, líquido	4.181.071	3.901.909

As movimentações do ágio são mostradas abaixo:

	Custo	Perda por redução ao valor recuperável	Neto
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.780.364	(1.103)	3.779.261
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(90.160)	-	(90.160)
Ajustes de hiperinflação	67.934	-	67.934
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	79.614	(23)	79.591
Saldo em 31 de março de 2023	3.837.752	(1.126)	3.836.626
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.903.197	(1.288)	3.901.909
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	52.982	-	52.982
Ajustes de hiperinflação	125.128	-	125.128
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	101.084	(32)	101.052
Saldo em 31 de março de 2024	4.182.391	(1.320)	4.181.071

Os ganhos de capital têm vida útil indefinida devido às considerações de uso que Grupo Éxito têm sobre eles, portanto, não são amortizados.

17.1. Combinação de negócios

Em relação às combinações de negócios do 2023, em 31 de março de 2024 Grupo Éxito está atualmente no processo de alocação do preço de compra. Os contraprestação transferida, bem como os valores justos dos ativos e passivos identificáveis dos negócios adquiridos na data da aquisição e no encerramento do período de medição, são os seguintes:

	Valores contábeis em datas de aquisição			Ajustes do período de Medição			Valores justos em datas de aquisição		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Caixa	-	-	-	-	475	-	-	475	-
Contas a receber	-	-	-	-	1.514	-	-	1.514	-
Estoques	787	-	-	(20)	1.423	-	767	1.423	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-	386	-	-	386	-
Imobilizado, neto	3.024	106	2.033	(76)	364	-	2.948	470	2.033
Direito de uso	-	8.726	-	-	(8.726)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	14.928	-	-	14.928	-	-
Total de ativos identificáveis	3.811	8.832	2.033	14.832	(4.564)	-	18.643	4.268	2.033
Empréstimos e financiamento	-	-	272	-	-	-	-	-	272
Fornecedores	796	127	978	(21)	2.429	-	775	2556	978
Passivos de arrendamento	-	8.705	-	-	(8.705)	-	-	-	-
Total de passivos assumidos	796	8.832	1.250	(21)	(6.276)	-	775	2.556	1.250
Ativos e passivos líquidos mensurados a valor justo	3.015	-	783	14.853	1.712	-	17.868	1.712	783
Contraprestação transferida	23.283	19.704	1.802	(1.001)	701	-	22.282	20.405	1.802
Ágio gerado na aquisição	20.268	19.704	1.019	(15.854)	(1.011)	-	4.414	18.693	1.019

O ágio apresenta os seguintes movimentos desde o momento da aquisição até 31 de março de 2024:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Ágio gerado na aquisição	4.414	18.693	1.019	24.126
Efeito das diferenças cambiais na conversão para a moeda ...de apresentação.	(534)	(2.259)	(123)	(2.916)
Efeito das diferenças cambiais na conversão para a moeda.de apresentação (reais).	(242)	(1.026)	(56)	(1.324)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.638	15.408	840	19.886
Efeito das diferenças cambiais na conversão para a moeda ...de apresentação.	189	804	44	1.037
Efeito das diferenças cambiais na conversão para a moeda.de apresentação (reais).	55	225	13	293
Saldo em 31 de março de 2024	3.882	16.437	897	21.216

As receitas e lucros ou perdas deste negócio adquirido, correspondentes ao trimestre encerrado em 31 de março de 2024, incluídos nas demonstrações consolidadas de lucros ou perdas em 31 de março de 2024, são demonstrados a seguir:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Receitas	10.472	7.450	-
Lucro (perda) do período	27	(196)	16

As empresas adquiridas são negócios em andamento considerados atraentes, localizados em lugares estratégicos que coincidem com o plano de expansão do Grupo Exito.

Os ágios são alocados ao segmento do Uruguai e são atribuíveis às sinergias esperadas da integração das operações das empresas adquiridas neste país.

Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo das participações societárias é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	322.980	278.821
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	15.680	12.649
Sara ANV S.A.	Empreendimentos em conjunto	2.670	3.088
Total das participações societárias		341.330	294.558

Não há restrições quanto à capacidade das coligadas de transferir fundos na forma de dividendos em dinheiro, ou reembolso de empréstimos ou pagamentos antecipados.

Não há passivos contingentes relacionados com a sua participação nestas empresas.

Grupo Exito não possui obrigações implícitas adquiridas, por conta de investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial, causadas por perdas que excedam o investimento detido.

As participações societárias não têm restrições ou gravames que afetem as participações neles detidas.

Nota 18.1. Participação dos lucros dos investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial

O resultado da participação dos lucros dos investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial e seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(30.045)	(30.355)
Sara ANV S.A.	(482)	(3)
Puntos Colombia S.A.S.	2.648	1.095
Total	(27.879)	(29.263)

Nota 19. Transações não caixa

Durante os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2024 e 31 de março 2023, o Grupo Exito teve adições de imobilizado e de direitos de uso que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme as Notas 13 e 15.

Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Empréstimos bancários	2.327.896	1.033.132
Opção de venda sobre participação de não controladores (1)	597.711	560.270
Cartas de crédito	10.983	10.371
Total dos empréstimos e financiamentos	2.936.590	1.603.773
Circulante	2.668.757	1.303.828
Não circulante	267.833	299.945

- (1) Representa o passivo da opção de venda sobre parte da participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Éxito detém uma participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. de 30,85% (31 de dezembro de 2023 – 30,85%) dos quais 23,16% (31 de dezembro de 2023 – 23,16%) estão sujeitos a uma opção de venda nas mãos de acionistas não controladores. Esta opção de venda pode ser exercida pelos detentores a qualquer momento até o seu vencimento em 30 de junho de 2025. O preço de exercício da opção de venda é o maior entre as três medidas a seguir: (i) um preço fixo por ação de \$0.30 em dólares americanos, conforme indicado no contrato de opção, ajustado a uma taxa de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de 6 vezes o Ebitda médio dos últimos dois anos menos a dívida líquida da Grupo Disco Uruguay S.A. na data de exercício, ou (iii) um múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos da Grupo Disco Uruguay S.A. Em 31 de março de 2024, a maior dessas três medidas foi o múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos.

Durante 2023, Grupo Casino negociou com a participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. a transferência desta opção de venda para Grupo Éxito. Uma vez concluída esta transferência, tornando o Grupo Éxito o detentor direto da responsabilidade da opção de venda, o contrato de put-call entre Grupo Éxito e Grupo Casino foi encerrado.

Para garantir o cumprimento da obrigação assumida pelo Grupo Éxito na cessão anterior, foi constituída uma garantia de penhor sem deslocamento sobre as ações da série B da Grupo Disco Uruguay S.A., que são propriedade da Spice Investment Mercosur S.A., as quais estão relacionadas no título acionário número 1 e representam 25% do capital com direito a voto da Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantia concedida não transfere o direito de voto ou de receber dividendos das ações penhoradas, as quais permanecem em nome da Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantia de penhor substitui aquela concedida em anos anteriores sobre o mesmo título acionário.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício apresentado foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.578.804
Captações	794.326
Varição no valor justo da opção de venda	4.876
Provisão de juros	42.302
Diferença de conversão	(66)
Pagamento de principal	(50.370)
Pagamento de juros	(26.943)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	29.121
Saldo em 31 de março de 2023	2.372.050
Saldo em 31 de dezembro de 2023 (1)	1.603.773
Captações (2)	1.307.742
Varição no valor justo da opção de venda	37.441
Provisão de juros	64.731
Diferença de conversão	467
Pagamento de principal (3)	(102.343)
Pagamento de juros	(34.273)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	59.052
Saldo em 31 de março de 2024	2.936.590

- (1) Em 31 de dezembro de 2023 é composto da seguinte forma:

R\$138.020 correspondente ao crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020, R\$173.178 de um contrato de crédito bilateral assinado em 3 de junho de 2020, a renovação de um crédito bilateral com três novos créditos bilaterais no valor de R\$256.693; R\$160.197 e R\$144.459 assinados em 26 de março de 2021, bem como R\$128.281 e R\$32.106 de novos créditos bilaterais assinados em 28 de agosto de 2023, pela Matriz.

Contrato de opção de venda da Spice Investments Mercosur S.A. por R\$560.270 com os proprietários de participações não controladoras da subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

Cartas de crédito da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias no valor de R\$10.371.

- (2) A Matriz solicitou desembolso de R\$37.914, R\$88.465 e R\$290.672 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022, e desembolso de R\$379.137 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 10 de outubro de 2022, além de desembolso de R\$252.758 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 4 de abril de 2022.

Em fevereiro de 2024, a Matriz solicitou desembolsos de R\$88.465 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022 e R\$126.379 do crédito bilateral assinado em 12 de fevereiro de 2024.

Durante o trimestre encerrado em 31 de março de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias solicitaram cartas de crédito no valor de R\$38.835.

- (3) Durante o trimestre encerrado em 31 de março de 2024 a Matriz pagou R\$63.190 correspondente à renovação do contrato de crédito bilateral assinado em 26 de março de 2021.

Durante o trimestre encerrado em 31 de março de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias cancelaram cartas de crédito no valor de R\$38.949.

Esses créditos são mensurados ao custo amortizado utilizando o método da taxa de juros efetiva; na mensuração, não são incluídos os custos de transação, pois não foram incorridos.

Segue abaixo um detalhe dos vencimentos dos empréstimos e financiamentos em 31 de março de 2024 descontados pelo valor presente (custo amortizado):

Ano	Total
2025	122.238
2026	76.400
2027	36.199
>2028	32.996
	267.833

Até 31 de março de 2024 Grupo Exito não possui linhas de crédito não utilizadas.

Covenants:

Nos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Exito está sujeito à seguinte cláusula: enquanto subsistir obrigações de pagamento decorrentes dos contratos celebrados em 27 de março de 2020 em Almacenes Exito S.A., se compromete a manter um índice financeiro de alavancagem (Ebitda recorrente ajustado dividida pela dívida bruta) máximo a 2.8x. Tal índice será medido anualmente em 30 de abril ou, se não for um dia útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras auditadas em separado Almacenes Exito S.A. para cada período anual.

Em 31 de dezembro de 2023 os *covenants* foram cumpridos.

Além disso, para os mesmos contratos de crédito e empréstimo, Grupo Exito está sujeito a cumprir algumas *covenants* não financeiras, que foram cumpridas em 31 de dezembro de 2023.

Nota 21. Benefícios a empregados

O saldo dos benefícios a empregados é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Planos de benefícios definidos	50.848	48.265
Planos de benefícios de longo prazo	2.433	2.299
Total dos benefícios a empregados	53.281	50.564
Circulante	6.585	5.957
Não circulante	46.696	44.607

Nota 22. Provisões

O saldo de provisões é composto da seguinte forma:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Processos judiciais (1)	25.272	24.998
Reestruturação	23.059	6.561
Impostos, exceto o imposto de renda	382	377
Outras provisões (2)	12.852	10.716
Total de provisões	61.565	42.652
Circulante	46.493	27.922
Não circulante	15.072	14.730

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 Grupo Exito não possui provisões registradas para contratos onerosos.

- (1) Provisões para ações judiciais são reconhecidas para cobrir perdas potenciais estimadas decorrentes de ações judiciais movidas contra o Grupo Exito, relacionadas a questões trabalhistas, civis, administrativas e regulatórias, que são mensuradas com base na melhor estimativa de saídas de caixa necessárias para liquidar um passivo na data da elaboração das demonstrações financeiras. Não há processos individualmente materiais incluídos nestas provisões. O saldo é composto por:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Ações judiciais trabalhistas	13.204	12.934
Ações judiciais	8.920	9.183
Processos administrativos e regulatórios	3.148	2.881
Total de processos judiciais	25.272	24.998

- (2) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Encerramento de lojas	4.537	1.180
Melhorias urbanas	2.875	2.808
Perda para mercadoria VMI	520	1.018
Outras menores na Libertad S.A.	200	205
Provisão para empreendimento imobiliário em Montevideú	-	4.433
Outras menores nas subsidiárias colombianas	4.720	1.072
Total outras	12.852	10.716

Os saldos e a movimentação de provisões durante os períodos são os seguintes:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de Renda	Reestruturação	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	20.718	4.852	11.407	8.987	45.964
Aumento	1.907	-	325	1.854	4.086
Usos	-	(508)	(139)	-	(647)
Pagamentos	(913)	-	(7.198)	(2.003)	(10.114)
Reversões	(539)	(3.645)	(1.135)	(397)	(5.716)
Outras reclassificações	(608)	-	265	(13)	(356)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso Colombiano	(533)	(180)	-	(142)	(855)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	430	41	130	181	782
Saldo em 31 de março de 2023	20.462	560	3.655	8.467	33.144
Saldo em 31 de dezembro de 2023	24.998	377	6.561	10.716	42.652
Aumento	1.612	-	20.403	8.192	30.207
Pagamentos	(866)	-	(4.495)	(1.936)	(7.297)
Reversões	(1.274)	-	-	(4.423)	(5.697)
Outras reclassificações	(1)	-	-	-	(1)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso Colombiano	197	(4)	-	(11)	182
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	606	9	590	314	1.519
Saldo em 31 de março de 2024	25.272	382	23.059	12.852	61.565

Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Fornecedores de mercadorias	3.671.700	3.452.153
Fornecedores – acordos (1)	927.540	1.978.737
Outros fornecedores	389.006	412.210
Benefícios a empregados	360.169	425.562
Retenções a pagar (2)	208.085	91.379
Dividendos a pagar (3)	121.803	41.406
Compra de ativos (4)	69.545	153.960
Impostos a pagar	54.887	91.633
Outras contas a pagar	57.966	48.355
Total fornecedores e outras contas a pagar	5.860.701	6.695.395
Circulante	5.835.598	6.648.089
Não circulante	25.103	47.306

(1) Fornecedores – acordos

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Fornecedores de mercadorias	859.077	1.809.976
Outros fornecedores	68.463	168.761
Total fornecedores – acordos	927.540	1.978.737

(2) Corresponde às declarações de retenção na fonte e demais tributos que estejam pendentes de pagamento e que serão compensados com o saldo a favor da declaração de imposto de renda de 2023.

(3) O aumento corresponde aos dividendos declarados em 2024.

(4) A redução se deve basicamente ao pagamento de R\$26.645 do contrato Clearpath e R\$22.836 de outros contratos.

Na Colômbia as transações de antecipações de recebíveis são iniciadas pelos fornecedores que escolhem a seu critério exclusivo os bancos que anteciparão os recursos financeiros antes dos vencimentos das faturas conforme prazos e condições negociadas com Grupo Exito.

Grupo Exito não pode direcionar um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro ao fornecedor ou recusar a efetivação das transações, já que a legislação local assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título/recebível a qualquer banco mediante endosso.

Além disso, Grupo Exito firmou alguns convênios com instituições financeiras na Colômbia que concedem prazo adicional de pagamento para essas faturas de fornecedores descontadas. Os termos desses acordos não são exclusivos para Grupo Exito, pois estão baseados em práticas de mercado na Colômbia aplicáveis a outras empresas e não alteram legalmente a natureza da transação comercial.

Nota 24. Imposto de renda

Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Exito

- Para os anos 2024 e 2023 tributáveis a alíquota de imposto de renda para pessoas jurídicas é de 35%. A partir do ano fiscal de 2023 a alíquota mínima calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior a 15%, sob pena de acrescer os pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada.
- A base de cálculo do imposto de renda sob o modelo de lucro presumido foi 0% do patrimônio líquido no último dia do período tributável.
- O imposto sobre ganhos ocasionais para pessoas jurídicas é calculado sobre a renda total obtida pelos contribuintes durante o ano tributável. Para 2024 e 2023, a alíquota é de 15%.
- A alíquota de imposto estabelecida para dividendos distribuídos a pessoas natural residentes na Colômbia é de 10% no caso de o valor distribuído exceder 300 UVT (equivalente a R\$17 em 2024) quando esses dividendos tiverem sido tributados na matriz das empresas distribuidoras. Para empresas nacionais, a alíquota de imposto é de 7,5% quando esses dividendos forem tributados na matriz das empresas distribuidoras. Para pessoas natural não residentes na Colômbia e para empresas estrangeiras, a alíquota de imposto é de 10% quando esses dividendos tiverem sido tributados na cabeça das empresas distribuidoras. Quando os lucros gerados pelos dividendos não tiverem sido tributados na cabeça das empresas distribuidoras, a alíquota para os acionistas é de 35% para 2024 e 2023.

- e. 100% dos impostos, taxas e contribuições que foram efetivamente pagos durante o ano ou período tributável, que estão relacionados à atividade econômica e que foram acumulados no mesmo ano ou período tributável, incluindo as taxas de associação pagas às associações, são dedutíveis. O IVA sobre a aquisição, formação, construção ou importação de ativos fixos produtivos reais é dedutível do imposto de renda. O imposto sobre movimentos financeiros é um imposto permanente e 50% desse imposto é dedutível, desde que seja efetivamente certificado.
- f. A alíquota do imposto retido na fonte para pagamentos no exterior é de 20% para serviços como consultoria, serviços técnicos e assistência, honorários, royalties, arrendamentos e indenizações, e 35% para serviços de administração. A alíquota do imposto retido na fonte para pagamentos no exterior é de 0% para serviços como consultoria, serviços técnicos e assistência prestados por terceiros residentes para fins fiscais em países com os quais foi assinado um acordo de dupla tributação.
- g. A taxa de ajuste anual para o custo de bens móveis e imóveis com o caráter de ativos fixos em 31 de dezembro de 2023 é de 12,40%.
- h. A base contábil adotada para fins fiscais é o International Financial Reporting Standards (IFRS), conforme autorizado pelo International Accounting Standards Board (IASB), com algumas exceções relacionadas ao reconhecimento de receitas, reconhecimento de custos e despesas e os efeitos puramente contábeis do balanço patrimonial inicial na adoção desses padrões.

Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A. e suas Subsidiárias colombianas

De acordo com as normas fiscais vigentes o prazo para uso de prejuízos fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi incorrida.

O excesso do lucro presumido de lucro ordinária pode ser compensado com a renda líquida ordinária apurada dentro dos cinco anos seguintes.

Os prejuízos da empresa não são transferíveis aos acionistas. Em nenhuma hipótese os prejuízos fiscais decorrentes de receitas além da renda e ganhos ocasionais e de custos e deduções não relacionados com a geração de renda tributável serão compensados com o lucro líquido do contribuinte.

(a) Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A.

Em 31 de março de 2024, Almacenes Exito S.A. acumulou R\$79.707 (31 de dezembro de 2023 - R\$77.788) de lucro presumido acima do resultado líquido.

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o período é o seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	229.068
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(173.270)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.990
Saldo em 31 de dezembro de 2023	77.788
Movimentação do excesso de lucro presumida	-
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.919
Saldo em 31 de março de 2024	79.707

Em 31 de dezembro de 2023 Almacenes Exito S.A acumulou prejuízos fiscais no valor de R\$1.110.115 (31 de dezembro de 2022 - R\$856.472).

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o período é o seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	898.678
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(42.206)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	856.472
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	174.544
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	79.099
Saldo em 31 de março de 2024	1.110.115

(b) A evolução dos prejuízos fiscais nas subsidiárias colombianas nos exercícios apresentados é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	40.740
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	121
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	146
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(28)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.913)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	39.066
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	270
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	(781)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.609
Saldo em 31 de março de 2024	42.164

(i) Nenhum ativo fiscal diferido foi reconhecido para esses prejuízos fiscais.

Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

Os regulamentos fiscais em vigor aplicáveis às subsidiárias estrangeiras preveem as seguintes alíquotas de imposto de renda para as pessoas jurídicas:

- Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2024 (25% em 2023);
- Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2024 (30% em 2023).

Nota 24.3. Tributos a recuperar e obrigações fiscais

Os saldos dos tributos a recuperar e obrigações fiscais reconhecidos no balanço patrimonial são:

Tributos a recuperar:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Saldo do imposto de renda a receber pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	442.314	338.481
Descontos fiscais aplicados pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	179.044	173.524
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto de renda da indústria e comércio do Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	73.237	90.498
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	28.924	25.761
Descontos de impostos do Almacenes Exito S.A. nos impostos pagos no exterior	22.588	21.859
Ativos fiscais correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	11.447	13.572
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Onper Investments 2015 S.L.	44	35
Total tributos a recuperar	757.598	663.730

Obrigações fiscais:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Imposto sobre a indústria e o comércio a recolher do Almacenes Exito S.A. e de suas subsidiárias ...colombianas	91.978	124.621
Imposto sobre bens imóveis do Almacenes Exito S.A e suas subsidiárias colombianas	30.516	4.586
Imposto de renda de determinadas subsidiárias colombianas	10.511	-
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	10.352	60
Impostos da subsidiária Onper Investment 2015 S.L. exceto o imposto de renda	6.201	6.306
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. exceto o imposto de renda	70	371
Total das obrigações fiscais	149.628	135.944

Nota 24.4. Imposto de renda

A reconciliação entre o lucro (perda) contábil e o lucro líquido e o cálculo da despesa fiscal são os seguintes:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
(Perda) ganho antes do imposto de renda	(12.058)	130.815
Mais		
Despesas não dedutíveis	14.615	8.109
Imposto sobre movimentos financeiros	4.570	3.687
Recuperação de contas a receber	2.540	-
Multas, penalidades e litígios	294	176
Impostos e valorizações presumidos	87	273
Reembolso de dedução de ativos fixos geradores de renda para a venda de ativos	63	-
Preço de venda de ativos fixos detidos por menos de 2 anos	-	2
Menos		
Ajustes não tributários ao IFRS (1)	(91.011)	(145.542)
Efeito dos resultados contábeis de subsidiárias estrangeiras	(65.507)	(76.224)
Dividendos não tributados recebidos de subsidiárias	(5.361)	(2.862)
Recuperação de custos e despesas	(3.214)	(2.444)
Dedução para contratação de pessoal com deficiência	(805)	(676)
Impostos não dedutíveis	(341)	(376)
Retirada do lucro na venda de ativos fixos declarado como ganho ocasional	(63)	(5.415)
Baixa de contas a receber	-	(1.128)
Dedução de um adicional de 30% do salário dos aprendizes voluntários	-	(20)
(Perda) líquida antes da compensação	(156.191)	(91.625)
Compensação	(781)	(26)
Total líquido (perda) após compensação	(156.972)	(91.651)
Perda líquida da empresa controladora e/ou de determinadas subsidiárias colombianas	(174.814)	(105.116)
Lucro líquido da empresa controladora e/ou de determinadas subsidiárias colombianas	18.623	13.491
Lucro líquido tributável	17.840	13.491
Taxa de imposto de renda	35%	35%
Subtotal (despesa) do imposto de renda	(6.244)	(4.722)
Ajuste fiscal do exercício anterior	(730)	120
Ajustes pequenos	(5)	-
(Despesa) imposto pago no exterior	-	(765)
Total (despesa) de imposto de renda e imposto complementar da controladora e de suas subsidiárias colombianas	(6.979)	(5.367)
Total (despesa) de impostos correntes de subsidiárias estrangeiras	(34.185)	(32.679)
Total (despesa) de imposto de renda e impostos complementares correntes	(41.164)	(38.046)

(1) Os ajustes do IFRS sem efeito fiscal correspondem a:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Outras despesas contábeis sem efeitos fiscais	150.404	1.758
Provisões contábeis	22.345	5.160
Dividendos não tributados das subsidiárias	5.361	2.862
Diferença de taxa de câmbio, líquida	480	(55.695)
Cálculo atuarial tributado	272	599
Arrendamentos tributáveis	(87.310)	33.819
Resultados pelo método de equivalência patrimonial, líquidos	(75.844)	(55.082)
Custos fiscais não contábeis	(43.434)	(17.431)
Excesso de despesas com pessoal fiscal em relação às despesas com pessoal contábil	(36.667)	(9.604)
Depreciação fiscal mais alta do que a depreciação contábil	(14.606)	(13.498)
Recuperação de provisões	(7.231)	(14.583)
Outras contabilidades (receitas) não tributárias, líquidas	(4.781)	(23.843)
Impostos não dedutíveis	-	(4)
Total	(91.011)	(145.542)

Os componentes da receita (despesa) de imposto de renda registrados na demonstração do resultado são os seguintes:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
(Despesa) de imposto de renda, corrente	(40.434)	(38.166)
Ajuste referente ao imposto de renda corrente de períodos anteriores	(730)	120
Receita (despesa) de imposto de renda diferido (Nota 24.5)	43.138	(6.415)
Receita (despesa) total de imposto de renda	1.974	(44.461)

Nota 24.5. Tributos diferidos

	31 de março de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais Diferidos	Passivo fiscais diferidos
Prejuízos fiscais	399.035	-	328.198	-
Créditos fiscais	79.751	-	77.831	-
Excesso de lucro presumido	27.898	-	27.226	-
Provisões	19.242	-	12.572	-
Propriedades para investimento	-	(80.610)	-	(152.174)
Imobilizado	61.419	(180.902)	118.630	(280.379)
Ágio	-	(282.533)	-	(275.722)
Arrendamentos	834.257	(726.502)	803.251	(691.133)
Outros	185.684	(335.686)	126.717	(42.333)
Total	1.607.286	(1.606.233)	1.494.425	(1.441.741)

A composição dos ativos e passivos fiscais diferidos para as três jurisdições nos quais o Grupo Exito opera é a seguinte:

	31 de março de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Colômbia	196.162	-	143.598	-
Uruguai	114.324	-	106.799	-
Argentina	-	(309.433)	-	(197.713)
Total	310.486	(309.433)	250.397	(197.713)

Da movimentação dos tributos diferidos líquido com a demonstração do resultado e outros resultados abrangentes é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Tributos diferidos receita (despesa) reconhecido no resultado do exercício	43.138	(6.415)
Ajustes relacionados a imposto de renda corrente de períodos anteriores	(730)	120
(Despesa) receita de imposto diferido reconhecida em outros resultados abrangentes	(1.970)	3.230
Efeito da conversão dos tributos diferidos reconhecido em outros resultados abrangentes (1)	(92.069)	(2.629)
Movimentação do imposto diferido líquido	(51.631)	(5.694)

(1) Tal efeito resultante da conversão à taxa de fechamento dos ativos e passivos fiscais diferidos das subsidiárias estrangeiras está incluído na rubrica "ajuste de conversão no exterior" em Outros resultados abrangentes (Nota 27.).

As diferenças temporárias relacionadas a participações societárias, para as quais não foram reconhecidas obrigações fiscais diferidas em 31 de março de 2024 totalizavam R\$134.759 (31 de dezembro de 2023 - R\$103.573).

Nota 24.6. Efeitos da distribuição de dividendos sobre o imposto de renda

Não há consequências de imposto de renda por conta do pagamento de dividendos pelo Grupo Exito aos seus acionistas nos exercícios de 2024 e 2023.

Nota 24.7. Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados

O saldo em 31 de março de 2024 de R\$9.955 (31 de dezembro de 2023 - R\$10.249) se refere a impostos a recolher da subsidiária Libertad S.A. (impostos federais e programa de incentivo por parcelamento).

Nota 25. Instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros

O saldo de instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Outros passivos com terceiros (1)	157.169	155.820
Instrumentos financeiros derivativos (2)	13.881	14.311
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	1.807	6.951
Total instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros	172.857	177.082

(1) Outros passivos com terceiros incluem valores recebidos por serviços em que Grupo Exito atua como agente, como vendas de agências de viagens pagamentos e serviços bancários prestados a clientes. Inclua R\$26.333 (31 de dezembro de 2023 - R\$33.584) com terceiros (Nota 10.5).

(2) Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de março de 2024 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	12.376	1.505	-	-	13.881

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	8.787	5.524	-	-	14.311

(3) Os derivativos designados como instrumentos de cobertura referem-se a *forward* cambiais. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 31 de março de 2024 corresponde às seguintes operações:

<u>Instrumento de hedge</u>	<u>Natureza do risco coberto</u>	<u>Item coberto</u>	<u>Taxa de item coberto</u>	<u>Taxa média dos instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor justo</u>
Forward	Taxa de câmbio	Contas a pagar	USD/COP	1 USD / \$3,991.19	1.807

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de março de 2024 são os seguintes:

	<u>Menos a 1 mês</u>	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	1.060	747	-	-	-	1.807

Em 31 de dezembro de 2023 corresponde às seguintes operações:

<u>Instrumento de hedge</u>	<u>Natureza do risco coberto</u>	<u>Item coberto</u>	<u>Taxa de item coberto</u>	<u>Taxa média dos instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor justo</u>
Forward	Taxa de câmbio	Contas a pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	6.951

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	<u>Menos a 1 mês</u>	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3.320	3.631	-	-	-	6.951

Nota 26. Outros passivos

O saldo de outros passivos é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Receita diferida (1)	161.641	263.612
Programas de fidelização de clientes	60.867	55.718
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	6.411	5.832
Cupom de reaquisição	255	302
Prestações recebidas sob "resêrvalo do plano"	207	202
Total de outros passivos	229.381	325.666
Circulante	226.346	322.686
Não circulante	3.035	2.980

(1) Refere-se principalmente à pagamentos recebidos na venda futura de produtos através de métodos de pagamento, arrendamentos e alianças estratégicas.

Grupo Exito considera os Programas de fidelização de clientes e as Receitas diferidas como uma responsabilidade contratual. A movimentação desses passivos durante os exercícios é como segue:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
Saldo em 31 de dezembro de 2022	167.324	60.919
Adições	409.437	5.379
Reconhecimento de receita	(460.090)	(4.538)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.337)	(1.136)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.805	1.285
Saldo em 31 de março de 2023	118.139	61.909
Saldo em 31 de dezembro de 2023	263.612	55.718
Adições	1.576	5.455
Reconhecimento de receita	(107.336)	(4.227)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	133	2.447
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.656	1.474
Saldo em 31 de março de 2024	161.641	60.867

Nota 27. Patrimônio líquido

Capital e prêmio na colocação das ações

Em 3 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 o capital autorizado do Almacenes Exito S.A. está representado em 1.590.000.000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0,004 cada.

Em 3 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 o número de ações subscritas é de 1.344.720.453 e o número de ações em tesouraria readquiridas é de 46.856.094.

Os direitos das ações são os direitos de falar e de voto por ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações nem as ações são restritas de nenhuma forma. Além disso não há contratos de opção sobre as ações da Almacenes Exito S.A.

O prêmio na colocação das ações representa o maior valor pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com as normas legais este saldo pode ser distribuído como lucros na liquidação da empresa ou na capitalização deste valor. Capitalização significa a transferência de uma parte desse prêmio para uma conta de capital como resultado da emissão de um dividendo baseado em ações da Almacenes Exito S.A.

Reservas

Reservas são dotações feitas pela Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Exito S.A. sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, há uma reserva ocasional, uma reserva para recompra de ações e uma reserva para pagamento de dividendos futuros.

Outros resultados abrangentes acumulado

O efeito fiscal de cada componente dos outros resultados abrangentes é o seguinte:

	31 de março de 2024			31 de março de 2023			31 de dezembro de 2023		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Perda de instrumentos financeiros pelo valor justo em outros resultados abrangentes	(21.267)	-	(21.267)	(18.009)	-	(18.009)	(19.011)	-	(19.011)
Perda de mensuração de planos de benefícios definidos	(6.384)	2.330	(4.054)	(585)	365	(220)	(5.844)	2.133	(3.711)
Diferença de conversão	(524.979)	-	(524.979)	(785.997)	-	(785.997)	(806.802)	-	(806.802)
Ganho com hedge de fluxo de caixa	16.695	1.328	18.023	4.953	(1.716)	3.237	10.129	3.019	13.148
(Perda) com hedge de investimentos em empresas estrangeiras	(24.629)	-	(24.629)	(21.019)	-	(21.019)	(24.036)	-	(24.036)
Total de outros resultados abrangentes acumulado	(560.564)	3.658	(556.906)	(820.657)	(1.351)	(822.008)	(845.564)	5.152	(840.412)
Outros resultados abrangentes acumulado de participações não controladoras			545.350			(264.943)			500.443
Outros resultados abrangentes acumulado atribuível aos acionistas controladores			(1.102.256)			(1.086.951)			(1.340.855)

Nota 28. Receita de venda de bens e serviços

O montante da receita de venda de bens e serviços é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Vendas a varejo (1) (Nota 39)	6.364.583	5.720.146
Receita de serviços (2) (Nota 39)	260.568	219.625
Outras receitas (3) (Nota 39)	41.522	19.482
Total da receita de venda de bens e serviços	6.666.673	5.959.253

(1) Vendas a varejo representa a venda de mercadorias e projetos imobiliários líquidos de devoluções e abatimentos de vendas.

O saldo e está composto pelos seguintes itens:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Vendas a varejo, líquido de devoluções de vendas e descontos	6.360.981	5.688.245
Venda de estoques de projetos imobiliários (a)	3.602	31.901
Total de vendas a varejo	6.364.583	5.720.146

(a) Em 31 de março de 2024 corresponde à venda de 14,04% do empreendimento imobiliário Éxito Occidente. Em 31 de março de 2023 corresponde à venda do empreendimento imobiliário Galería La 33.

(2) O saldo da receita de serviços refere-se a:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Arrendamento e receitas de gestão imobiliária	96.571	83.783
Distribuidores	29.136	29.476
Arrendamento e espaços físicos	27.428	26.601
Comissões	24.780	9.227
Publicidade	23.048	21.539
Gestão da propriedade	18.782	13.782
Serviços telefônicos	14.309	10.351
Transporte	12.101	8.977
Serviços bancários	6.379	5.575
Ordens de pagamento	3.183	2.472
Outros	4.851	7.842
Total da receita de serviços	260.568	219.625

(3) Outras receitas referem-se a:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Recuperação de passivos trabalhistas	9.475	-
Utilização de ativos	7.930	3.257
Eventos de marketing	5.090	5.876
Participação em acordo de colaboração (b)	4.732	1.838
Recuperação de provisões	4.423	-
Recuperação de outros passivos	2.247	-
Receita de royalties	1.467	250
Serviços financeiros	1.389	1.138
Uso de vagas de estacionamento	196	512
Assessoria técnica	34	18
Outros	4.539	6.593
Total de outras receitas	41.522	19.482

(a) Representa a participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Redeban S.A.	1.830	965
Renting Colombia S.A.	1.769	-
Éxito Media	746	838
Alianza Sura	369	-
Moviired S.A.S.	18	35
Total participação em acordos de colaboração	4.732	1.838

Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	542.750	471.071
Depreciação e amortização	186.783	155.304
Impostos, exceto o imposto de renda	183.370	170.585
Serviços	107.482	95.714
Combustíveis e energia	89.121	77.988
Reparos e manutenção	82.957	69.605
Comissões sobre cartões de débito e crédito	49.115	46.928
Publicidade	44.382	45.116
Honorários profissionais	25.779	25.492
Arrendamentos	23.527	19.817
Administração de instalações comerciais	17.048	13.741
Seguro	16.048	13.080
Materiais de embalagem e marcação	15.695	16.212
Funcionários terceirizados	12.353	14.598
Transporte	12.292	12.690
Despesas com perdas de crédito (a)	8.195	6.875
Comissões	4.877	4.615
Banheiro e refeitório	3.282	3.042
Outras comissões	3.376	2.825
Despesas legais	2.879	3.106
Despesas com outras provisões	2.721	3.734
Despesas de viagem	2.575	5.429
Artigos de papeleria, suprimentos e formas	1.933	1.506
Táxis e ônibus	1.488	1.368
Acordo de colaboração Seguros Éxito	958	525
Acordo de colaboração Autos Éxito	209	550
Outros	81.851	57.148
Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas	1.523.046	1.338.664
Despesas de distribuição	826.175	729.453
Despesas administrativas e de vendas	154.121	138.140
Despesas com benefícios aos empregados	542.750	471.071

(a) O valor é composto por:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Despesas por perdas creditícias esperadas (Nota 8.1)	8.061	4.753
Ajustes por inflação	77	106
Baixas de contas comerciais a receber	57	2.016
Total	8.195	6.875

Nota 30. Despesas com benefícios aos empregados

O valor das despesas com benefícios aos empregados incorridas por categoria significativa é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Salários e encargos sociais	447.024	388.250
Contribuições para o sistema de previdência social	16.887	14.932
Outros benefícios a curto prazo para empregados	19.541	15.086
Total de despesas de benefícios a curto prazo dos empregados	483.452	418.268
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	45.141	39.157
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	776	623
Total de despesas com benefícios pós-emprego	45.917	39.780
Despesas com benefícios de rescisão	4.814	5.397
Outras despesas de pessoal	8.531	7.588
Outros benefícios a longo prazo para os empregados	36	38
Total de despesas com benefícios aos empregados	542.750	471.071

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na Nota 11.2.

Nota 31. Outras (despesas) receitas operacionais

Outras receitas operacionais

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Outros	7.919	-
Reversões de provisões para perdas de crédito esperadas (Nota 8.1)	4.037	5.605
Outras indenizações	1.027	1.367
Recuperação de outras provisões	645	630
Indenizações de seguro	536	202
Recuperação de custos e despesas de impostos	469	643
... que não sejam o imposto de renda		
Recuperação de outras provisões para processos civis	113	278
Reembolso de custos e despesas relacionados com impostos	-	3.645
Recuperação de despesas de reestruturação	1	1.492
Total de outras receitas operacionais	14.747	13.862

Outras despesas operacionais

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Despesas de reestruturação líquidas	(20.404)	(681)
Outros (1)	(19.204)	(4.653)
Total de outras despesas operacionais	(39.608)	(5.334)

(1) Corresponde:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Taxas de processo de registro nas bolsas de valores de New York y Sao Paulo	(11.174)	(3.361)
Plano de fechamento de lojas	(6.565)	-
Taxas para projetos de implementação de normas e leis	(1.435)	(1.292)
Outros	(30)	-
Total outros	(19.204)	(4.653)

Outras receitas (perdas) líquidas

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Baixa de ativos imobilizados	(5.067)	(1.809)
Ganho com a venda de ativos	2.439	-
Ganho (perda) da rescisão antecipada de contratos de locação	163	(12)
Ganho (perda) com a venda de ativos imobilizados	47	(27)
Total de outras (perdas) líquidas	(2.418)	(1.848)

Nota 32. Receitas e despesas financeiras

O montante das receitas e despesas financeiras é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
Ganho da diferença de câmbio	58.362	99.421
Resultado líquido da posição monetária, efeito da demonstração de resultados (1)	33.382	34.460
Receita de juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	15.061	17.597
Ganho de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	14.245	-
Ganho de instrumentos financeiros derivativos liquidados	1.330	27.930
Outras receitas financeiras	7.509	6.789
Total das receitas financeiras	129.889	186.197
Despesa com juros e empréstimos	(64.731)	(42.302)
Despesas com juros de passivos de arrendamento	(46.715)	(32.565)
(Perda) ganho por diferença de câmbio	(45.482)	(78.737)
Despesas de <i>factoring</i>	(36.556)	(45.510)
Perda de remensuração de instrumentos financeiros derivativos	(13.517)	(31.846)
Perda com instrumentos financeiros derivativos liquidados	(11.347)	(9.418)
Despesas líquidas da posição monetária, efeito da demonstração balanços patrimoniais	(8.484)	(11.139)
Despesas com comissões bancárias	(2.994)	(3.195)
Outras despesas financeiras	(4.591)	(4.469)
Total de despesas financeiras	(234.417)	(259.181)
Resultado financeiro líquido	(104.528)	(72.984)

(1) O indicador utilizado para o ajuste pela inflação das demonstrações financeiras do Libertad S.A. é o Índice Interno de Preços no Atacado (IPIM) publicado pelo Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Os seguintes são indicadores e coeficientes de conversão usados:

	Índice de preços	Mudanças no ano
31 de dezembro de 2015	100,00	-
1 de janeiro de 2020	446,28	-
31 de dezembro de 2020	595,19	33,4%
31 de dezembro de 2021	900,78	51,3%
31 de dezembro de 2022	1.754,58	94,8%
31 de março de 2023	2.099,58	19,7%
31 de dezembro de 2023	6.603,36	276,4%
31 de março de 2024	9.044,90	37%

Nota 33. Lucro por ação

O lucro por ação básico é calculado com base na média ponderada da quantidade de ações em circulação de cada categoria durante o período.

Não existiam potenciais ações ordinárias diluidoras em circulação no final dos períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2024 e 2023.

O cálculo do lucro por ação básico para todos os períodos apresentados é o próximo:

Nos resultados do período

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
(Perda) lucro líquido atribuível aos acionistas da entidade controladora	(47.853)	49.276
Média ponderada ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação Básico	1.297.864.359	1.297.864.359
(Perdas) lucros por ação básico atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	(0,04)	0,04

Das operações continuadas

	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023
(Perda) lucro líquido das operações continuadas	(10.086)	86.352
Deduzido, lucro líquido de operações continuadas atribuível a participações não-controladores	37.767	37.076
(Perda) lucro líquido das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora	(47.853)	49.276
Média ponderada ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação Básico	1.297.864.359	1.297.864.359
(Perdas) lucros por ação básico das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	(0,04)	0,04

Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos

Nenhuma perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros foi identificada em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, exceto as contas a receber de clientes (Nota 8).

Nota 35. Mensuração do valor justo

Segue abaixo uma comparação, por classe de ativos e passivos, dos valores contábeis e justos das propriedades para investimento, do imobilizado e dos instrumentos financeiros, exceto aqueles em que os valores contábeis são uma aproximação razoável do valor justo.

	31 de março de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Investimentos em fundos de <i>private equity</i>	610	610	598	598
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 12)	97	97	-	-
Contratos de swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	1.913	1.913	3.012	3.012
Investimento em títulos (Nota 12)	752	752	732	732
Investimento em títulos em outros resultados abrangentes (Nota 12)	16.836	16.836	16.831	16.831
Investimento em ações (Nota 12)	13.856	13.856	13.522	13.522
Ativos não financeiros				
Propriedades para investimento (Nota 14)	2.266.882	5.438.600	2.094.123	5.287.789
Imobilizado e propriedades para investimento não-corrente a venda (Nota 40)	22.187	29.285	15.723	28.459
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	2.338.879	2.333.710	1.043.503	1.043.745
Opção de venda (Nota 20)	597.711	597.711	560.269	560.269
Contratos forward denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	1.807	1.807	6.951	6.951
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 25)	13.881	13.881	14.311	14.311
Passivos não financeiros				
Passivo por fidelização do cliente (Nota 26)	60.867	60.867	55.718	55.718

Os seguintes métodos e premissas foram usados para estimar os valores justos:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial das instituições bancárias para créditos de consumo sem cartão de crédito para horizontes de prazo semelhantes. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para horizontes de prazo semelhantes. Não se aplica
Investimentos em fundos de private equity	Nível 2	Valor unitário	O valor da unidade do fundo é dado pelo valor do pré-fechamento do dia dividido pelo número total de unidades do fundo no fechamento das operações do dia. O administrador do fundo avalia os ativos diariamente.	
Contratos a termo <i>forward</i> mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap previstos usando curvas de segurança do Tesouro do estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva de cupom zero Trocar a curva LIBOR. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontado	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos de operações utilizando curvas IDC e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado IDC de swap, ambas como exibidas pela BM&FBovespa.	Curva IDC Taxa IDC para swap
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para investimentos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedades para investimento	Nível 3	Comparação ou método de mercado	Esta técnica envolve estabelecer o valor justo dos bens a partir de uma pesquisa de ofertas ou operações recentes de bens que são similares e comparáveis aos que estão sendo avaliados.	Não se aplica
Propriedades para investimento	Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Esta técnica proporciona a oportunidade de identificar o aumento da receita ao longo de um período previamente definido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Tais benefícios representam fluxos de caixa anuais (tanto positivos quanto negativos) durante um período, mais o ganho líquido	Taxa de desconto 12-17% Taxa de vacância 0% -58,94% Taxa de capitalização terminal 8,25% a 9,50%

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
			decorrente da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	
Propriedades para investimento	Nível 3	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa de vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável
Propriedades para investimento	Nível 3	Método de custo de substituição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel totalmente novo, construído na data do relatório, com a mesma qualidade e conforto do imóvel em avaliação. Tal valor é chamado de valor de reposição, em seguida é feita uma análise do prejuízo patrimonial decorrente do passar do tempo e da manutenção cuidadosa ou descuidada que o imóvel recebeu, o que é chamado de depreciação.	Valor físico do edifício e do terreno.
Ativos não-correntes a venda	Nível 2	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa das vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável.

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (RBI) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap. previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso. para desconto adicional ao valor atual. usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva do Índice Bancário de Referência (RBI) 3 meses Curva TES de cupom zero. Trocar a curva LIBOR. Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Instrumentos derivativos mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos fornecidos pela operação sobre curvas de mercado e descontando-os ao valor presente. utilizando taxas de mercado de swap.	Curvas de swap calculadas pela Forex Finance Taxa de Câmbio do Representante de Mercado (TRM).
Programas de fidelização de clientes	Nível 3	Valor de mercado	A Programas de fidelização de clientes é atualizada de acordo com o valor médio de mercado para os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada. determinada em cada operação do cliente.	Número de pontos resgatados. expirados e emitidos. Valor dos pontos. Taxa de resgate esperada.
Títulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para títulos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses
Passivos de arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros de contratos de arrendamento são descontados usando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato. de acordo com o prazo mínimo irrevogável.	Índice Bancário de Referência (RBI) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.
Opção de venda	Nível 3	Fórmula dada	Mensurado pelo valor justo usando uma determinada fórmula de acordo com um contrato executado com interesses não-controladores do Grupo Disco. usando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido e Ebitdas da Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde abril de 2022 a março 2023 e desde abril 2023 a março 2024 Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação.

Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos			Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada materiais não observáveis e uma análise de sensibilidade de avaliação sobre a avaliação do "contrato de opção de venda" referem-se a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda	Resultado líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde abril de 2023 a março de 2024	R\$222.269	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares norte americano atualizado de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de Ebitda diminuído da dívida líquida do grupo Disco Uruguay S.A. ou (iii) um múltiplo do resultado líquido do grupo Disco Uruguay S.A. Em 31 de março de 2024, o valor da opção de venda e reconhecido com base no múltiplo do lucro líquido. O Ebitda do Grupo Disco Uruguay S.A. deveria aumentar em aprox. 23,32% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. O Preço fixo do contrato deveria aumentar em aprox. 58,71% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$89.656.
	Ebitda da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado em 12 meses	R\$316.327	
	Dívida financeira líquida da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$203.294)	
	Múltiplo do lucro líquido	R\$597.711	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$37.57	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$3.842.30	
	Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.	344.166.018	

Podem ocorrer mudanças nas hierarquias se novas informações estiverem disponíveis, certas informações usadas para avaliação não estiverem mais disponíveis, há mudanças que resultam na melhoria das técnicas de avaliação ou mudanças nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias de nível 1, nível 2 e nível 3 durante o período do trimestre encerrado em 31 de março de 2024.

Nota 36. Contingentes

Ativos contingentes

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, Grupo Exito não possui ativos contingentes significativos que precisem ser divulgados.

Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023 são:

(a) Os seguintes processos estão em andamento com possibilidade que Grupo Exito seja isenta do pagamento dos valores reclamados pela entidade reclamante:

- Discussão administrativa com DIAN (Diretoria de Impostos e Alfândega Nacional) no valor de R\$54.782 (31 de dezembro de 2023 - R\$51.652) referente à declaração de imposto de renda para 2015 da Almacenes Exito S.A.
- Resoluções emitidas pela Direção Distrital de Impostos de Bogotá relacionadas ao imposto sobre Indústria e Comércio dos bimestres 4, 5 e 6 de 2011 devido a supostas imprecisões nos pagamentos, no valor de R\$15.353 (31 de dezembro de 2023 - R\$14.984).
- Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi determinada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do exercício de 2015, no valor de R\$3.548 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.800).
- Discussão administrativa com o Município de Cali relacionada à notificação do requisito especial 4279 de 8 de abril de 2021, no qual Almacenes Exito S.A. é convidada a corrigir os códigos e taxas declarados no Imposto de Indústria e Comércio do ano de 2018, no valor de R\$2.764 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.698).
- Nulidade da Liquidação do Auto de Infração 00019-TS-0019-2021, de 24 de fevereiro de 2021, pela qual o Departamento de Atlántico liquida o Imposto de Segurança e Convivência Cidadã para o período tributável de fevereiro de 2015 a novembro de 2019, e a nulidade da Resolução 5-3041-TS0019-2021, de 10 de novembro de 2021, pela qual se resolve um recurso de reconsideração por R\$1.591 (31 de dezembro de 2023 - R\$1.553).
- Processo de passivo trabalhista no valor de R\$104 (31 de dezembro de 2023 - R\$101) em subsidiária Exito Industrias S.A.S.

(b) Garantias:

- Almacenes Exito S.A. concedeu uma garantia em nome de sua subsidiária Almacenes Exito Inversiones S.A.S. para cobrir uma possível inadimplência de suas obrigações. Em 31 de março o valor es de R\$5.149 (31 de dezembro de 2023 o valor es R\$5.025).
- Exito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia em favor da Aerovías de Integración Regional Aires S.A. no valor de R\$369 (31 de dezembro de 2023 – R\$360) garantindo o cumprimento dos pagamentos associados ao contrato de venda de passagens aéreas.
- A Subsidiária Exito Viajes y Turismo S.A.S. é ré em uma ação de proteção ao consumidor nos termos da Seção 4 do Decreto 557 do Ministério do Comércio Indústria e Turismo com escopo do estado de emergência sanitária declarado em 12 de março de 2020 no valor de R\$1.691 (31 de dezembro de 2022 – R\$1.555) cobrindo 275 processos.
- Almacenes Exito S.A. concedeu à sua subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. uma garantia financeira de R\$3.894 (31 de dezembro de 2023 - R\$3.800) para cobrir possíveis inadimplências em suas obrigações de cobrança pelo uso dos sistemas de distribuição local e transmissão regional para o mercado e para os agentes onde o serviço é prestado.
- Como exigido por algumas seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade, durante 2024 algumas subsidiárias e o Almacenes Exito S.A. como devedora conjunta e solidária de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. Abaixo um detalhe das garantias concedidas:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Título de conformidade Controladora atua como devedora conjunta e solidária do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estes passivos contingentes, pela sua natureza possível, não são reconhecidos na demonstração da posição financeira; divulgado apenas nas notas às demonstrações financeiras.

Nota 37. Dividendos declarados e pagos

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A. realizada em 21 de março de 2024 declarou um dividendo de R\$65.102, equivalente a um dividendo anual de R\$0,05 por ação. Durante o período do trimestre encerrado em 31 de março de 2024, não há pagamento de dividendos.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de março de 2024 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	23.160	29.069
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4.714	-
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	2.250	2.864
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	1.234	1.955
Grupo Disco Uruguay S.A.	672	723
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	624	789
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	354	368
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	69	433
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	-	268
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	-	126
Total	33.077	36.595

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A. realizada em 23 de março de 2023 declarou um dividendo de R\$252.589, equivalente a um dividendo anual de R\$0,19 por ação. Dos dividendos pagos durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 totalizaram R\$251.380.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	126.999	94.425
Grupo Disco Uruguay S.A.	33.436	35.988
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.297	10.798
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5.955	5.584
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3.435	3.105
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.261	3.020
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3.056	2.912
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.180	2.125
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.792	2.407
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	932	1.290
Total	193.343	161.654

Nota 38. Sazonalidade das transações

Os ciclos operacionais e de fluxo de caixa do Grupo Exito indicam certa sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros, bem como nos indicadores financeiros associados à liquidez e ao capital de trabalho, uma vez que há uma concentração durante o primeiro e o último trimestre do ano, principalmente por causa do Natal e dos "Dias de Preços Especiais", que é o segundo evento promocional mais importante do ano. A administração gerencia esses indicadores a fim de controlar que os riscos não se materializem e, para aqueles que poderiam se materializar, implementa planos de ação em tempo hábil; além disso, monitora os mesmos indicadores a fim de mantê-los dentro dos padrões do setor.

Nota 39. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito atendem à definição de segmentos operacionais, são os seguintes:

Colômbia:

- Exito: Receitas das atividades de varejo com lojas sob a bandeira Exito.
- Carulla: Receitas das atividades de varejo, com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas das atividades de varejo e de outras atividades, com lojas sob as bandeiras Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista e B2B.

Argentina:

- Receitas e serviços de atividades de varejo na Argentina, com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

Uruguai:

- Receitas e serviços de atividades de varejo no Uruguai, com lojas sob as bandeiras Disco, Devoto e Géant.

Grupo Exito divulga informações por segmento de acordo com a IFRS 8 – Operating segments, que são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revistos regularmente pelo principal tomador de decisões operacionais (que é o Conselho de Administração) para os recursos a serem alocados.

As vendas a varejo por cada um dos segmentos são as seguintes:

Segmentos operacionais	Bandeira	1 de janeiro a 31 de março de 2024	1 de janeiro a 31 de março de 2023 (a)
Colômbia	Exito	3.185.240	2.711.608
	Carulla	767.104	620.932
	Baixo custo e outros	727.911	632.549
Argentina		373.722	486.491
Uruguai		1.310.606	1.268.566
Total consolidado		6.364.583	5.720.146

(a) Como resultado das conversões de lojas realizadas durante 2024, as vendas das marcas do segmento operacional na Colômbia para o período do trimestre encerrado em 31 de março de 2023 foram reclassificadas para fins comparativos, utilizando a mesma alocação de lojas apresentada durante o período do trimestre encerrado em 31 de março de 2024.

Seguem informações adicionais por segmento operacional:

	Para do período do trimestre encerrado em 31 de março de 2024					
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	4.680.255	373.722	1.310.606	6.364.583	-	6.364.583
Receita de serviços	239.435	12.395	8.738	260.568	-	260.568
Outras receitas	39.501	1	2.020	41.522	-	41.522
Resultado bruto	1.065.705	126.759	478.208	1.670.672	-	1.670.672
Resultado operacional	(1.324)	(3.604)	125.275	120.347	-	120.347
Depreciação e amortização	180.806	9.323	29.304	219.433	-	219.433
Resultado financeiro	(119.699)	18.421	(3.250)	(104.528)	-	(104.528)
Resultado antes dos tributos	(148.902)	14.817	122.025	(12.060)	-	(12.060)
Imposto de renda	42.728	(13.413)	(27.341)	1.974	-	1.974

	Para do período do trimestre encerrado em 31 de março de 2023					
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	3.965.089	486.491	1.268.566	5.720.146	-	5.720.146
Receita de serviços	193.547	18.062	8.016	219.625	-	219.625
Outras receitas	17.037	7	2.530	19.574	(92)	19.482
Resultado bruto	942.033	168.697	454.314	1.565.044	-	1.565.044
Resultado operacional	101.592	3.674	127.794	233.060	-	233.060
Depreciação e amortização	147.802	12.096	24.347	184.245	-	184.245
Resultado financeiro	(79.006)	8.584	(2.562)	(72.984)	-	(72.984)
Resultado antes dos tributos	(6.677)	12.258	125.232	130.813	-	130.813
Imposto de renda	3.956	(19.025)	(29.392)	(44.461)	-	(44.461)

(1) As empresas não operacionais (holdings que detêm participações nas empresas operacionais) são alocadas por segmentos para a área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding detenha participações em várias empresas operacionais, ela é alocada para a empresa operacional mais significativa.

(2) Refere-se aos saldos das operações realizadas entre segmentos que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não são reportados internamente para fins administrativos e, conseqüentemente, não são divulgados.

Nota 40. Ativos disponíveis para venda

Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Exito iniciou um plano para vender determinados imóveis buscando estruturar projetos que permitam utilizar tais imóveis, aumentar o preço de venda potencial futuro e gerar recursos para o Grupo Exito. Conseqüentemente, certos ativos imobiliários e certas propriedades para investimento foram classificados como ativos disponíveis para venda.

O saldo dos ativos disponíveis para venda é o seguinte:

	31 de março de 2024	31 de dezembro de 2023
Imobilizado (1)	18.754	12.373
Propriedades para investimento (2)	3.433	3.350
Total	22.187	15.723

- (1) Corresponde ao Paraná local da subsidiária domiciliada na Argentina. Em 31 de março de 2024, o aumento corresponde ao efeito de conversão.
- (1) Corresponde ao lote La Secreta negociado com o comprador durante 2019. Em 31 de março de 2024, 57,93% do pagamento da propriedade foi entregue e recebido. O restante do ativo será entregue coincidentemente com os pagamentos do ativo a serem recebidos no seguinte cronograma: 1,19% em 2024 e 40,88% em 2025. A escritura de contribuição para o trust foi assinada em 1 de dezembro de 2020 e registrada em 30 de dezembro de 2020.

Nenhuma receita ou despesa acumulada foi reconhecida no resultado ou em outros resultados abrangentes em relação ao uso desses ativos.

Nota 41. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes à data das demonstrações contábeis consolidadas que impliquem em mudanças significativas na posição financeira e nas operações do Grupo Exito ou que devido à sua relevância, devem ser divulgados nas demonstrações contábeis.

Almacenes Éxito S.A.
Certificação do Representante Legal e do Contador da Controladora

Envigado, 8 de maio 2024

Nós, o Representante Legal e o Contador da Almacenes Éxito S.A., entidade controladora, cada um dentro de suas competências e sob cuja responsabilidade foram preparadas as demonstrações financeiras anexos, certificamos que estas demonstrações financeiras consolidadas foram fielmente extraídas dos livros contábeis e que antes de serem disponibilizados para vocês e terceiros, foram verificadas as seguintes declarações contidas neles:

1. Todos os ativos e passivos incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas da entidade controladora e suas subsidiárias existem, e todas as transações incluídas nessas demonstrações financeiras consolidadas foram realizadas durante os trimestres findos em 31 de março de 2024 e 31 de março de 2023.
2. Todos os eventos econômicos realizados pela entidade controladora e suas subsidiárias durante os trimestres findos em 31 de março de 2024 e 31 de março de 2023 foram reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas.
3. Os ativos representam benefícios econômicos futuros prováveis (direitos), e os passivos representam sacrifícios econômicos futuros prováveis (obrigações), obtidos ou incorridos pela entidade controladora e suas subsidiárias em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023.
4. Todos os elementos foram reconhecidos por seus valores apropriados
5. Todos os eventos econômicos que afetam a entidade controladora e suas subsidiárias foram corretamente classificados, descritos e divulgados nas demonstrações financeiras consolidadas.

As declarações acima são certificadas de acordo com o estabelecido no Artigo 37 da Lei 222 de 1995.

Além disso, o Representante Legal da Almacenes Éxito S.A., entidade controladora, certifica que as demonstrações financeiras consolidadas e as operações da entidade controladora e suas subsidiárias em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023 não contêm vícios, imprecisões ou erros que impeçam o conhecimento de sua verdadeira situação patrimonial

A declaração acima é certificada de acordo com o estabelecido no Artigo 46 da Lei 964 de 2005.

Por fim, informamos que estas demonstrações financeiras anexos para os trimestres findos em 31 de março de 2024 e 31 de março de 2023 foram submetidos a uma revisão limitada conforme a Norma Internacional de Trabalhos de Revisão NITR 2410 (ISRE - International Standard on Review Engagements) - Revisão de informações financeiras intermediárias, realizada pelo auditor da Companhia. O relatório do auditor para o trimestre findo em 31 de março de 2024 faz parte integrante destes estados financeiros.



Relatório de revisão especial sobre as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas

Aos Administradores, Conselheiros e Acionistas

Almacenes Éxito S.A.
Medellín, Colômbia

Introdução

Revisamos o balanço patrimonial consolidado da Companhia e suas controladas ("Consolidado") em 31 de março de 2024, e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findos nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e apresentação dessas informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com a IAS 34 Interim Financial Reporting, em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM 80, conforme alterada, relativas à prestação de informações contábeis para atendimento ao programa de Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários ("Brazilian Depository Receipts" - BDRs). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias. Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas acima referidas não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).



Almacenes Éxito S.A.

Outros assuntos

A informação comparativa apresentada no balanço patrimonial consolidado no trimestre findo em 31 de março de 2024, baseia-se nas demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2023, que foram auditadas por outro auditor e que emitiu seu relatório de revisão especial sem ressalvas em 27 de fevereiro de 2024.

A informação comparativa das demonstrações consolidadas intermediárias do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e notas explicativas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2023, foram revisados por outro auditor; que emitiu um relatório de revisão especial datado de 2 de maio de 2023 sem ressalvas .

São Paulo, 8 de maio de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:
[A. Marcela Rusinque Fonseca]
Signed by: LIA MARCELA RUSINQUE FONSECA/2245418836
CPF: 3324281809
Signing Time: 08 May 2024 | 20:58 BRT
© ICP-Brasil. OU: Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB
© SER
Issuer: AC SERASA RFB v3
ICP-Brasil

Lia Marcela Rusinque Fonseca
Contadora CRC 1SP291166/O-4